

**Калужская область, Калуга, улица  
Фомушина, 6**

**6 250 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 6

Улица

[улица Фомушина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

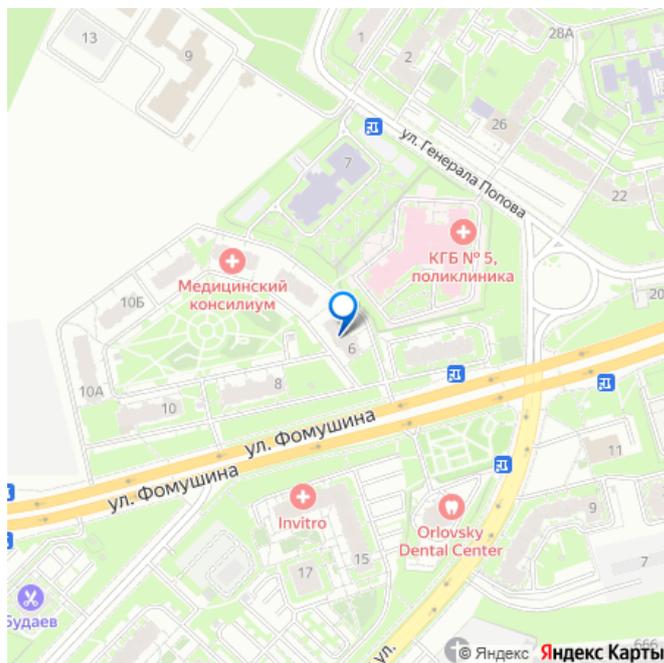
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

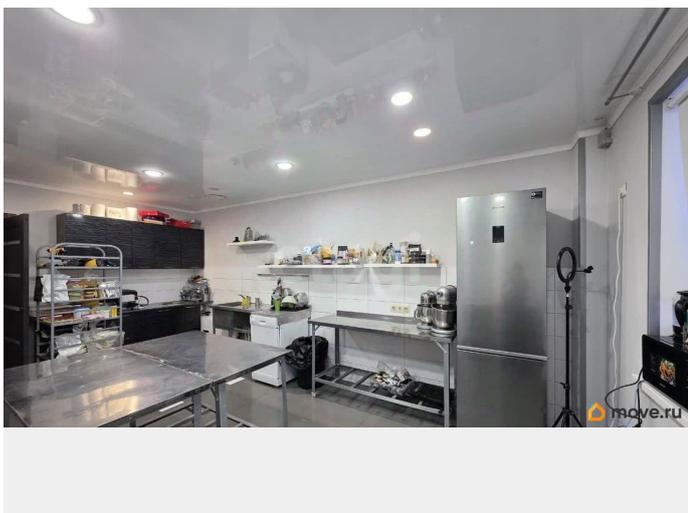
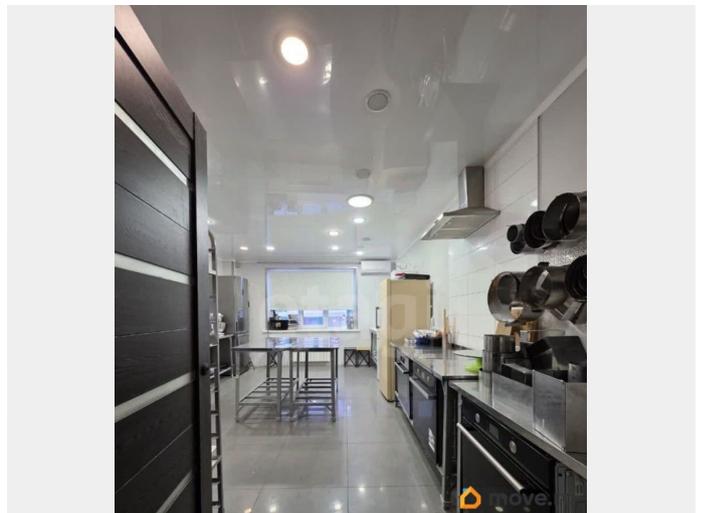
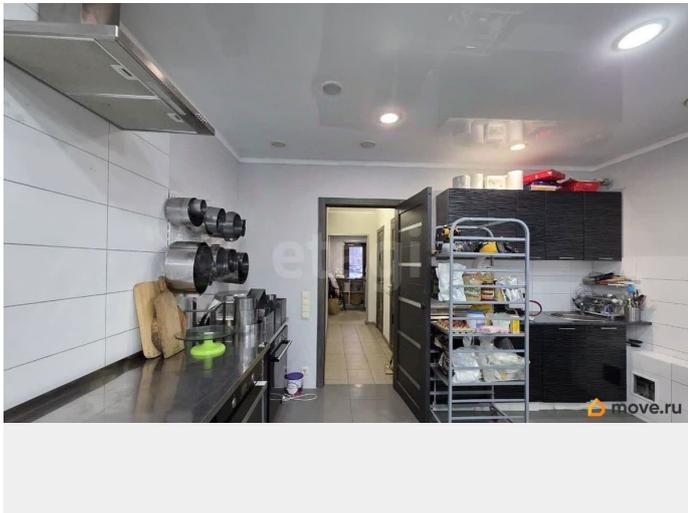
Продается нежилое помещение площадью 42,9 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома 2011 года постройки. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с улицы, что обеспечивает полную автономность и круглосуточный доступ для клиентов и сотрудников. Помещение имеет удачную планировку типа «распашонка», позволяющую эффективно зонировать пространство под торговую, офисную или сервисную функцию. Все коммуникации уже заведены: отопление, водоснабжение, электричество с распределенным щитком и общей разводкой на 22 розетки, что

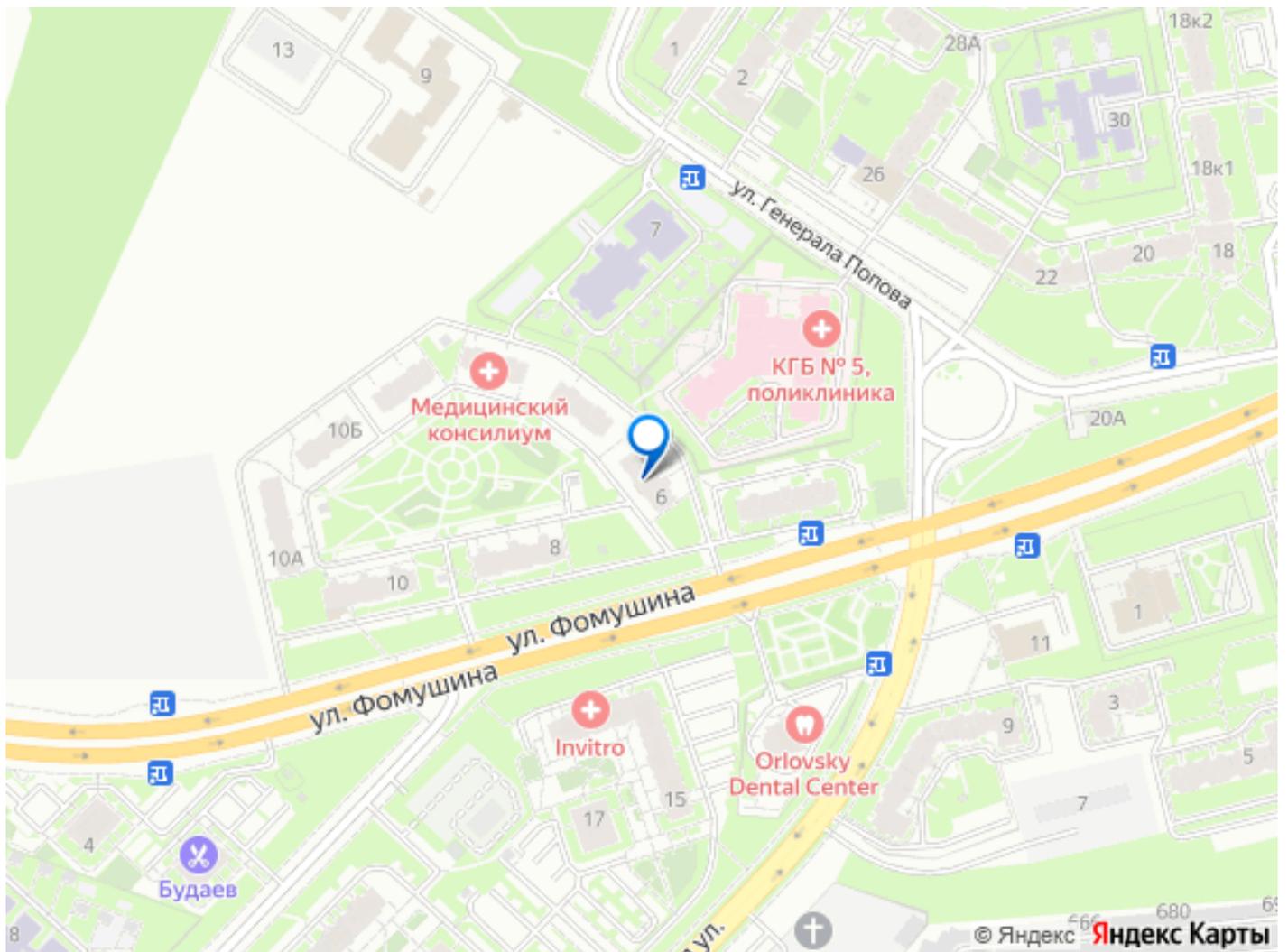
для заметок



избавляет от необходимости в масштабных подготовительных работах. Наличие собственного санузла внутри объекта добавляет комфорта и соответствует санитарным нормам для большинства видов деятельности. Помещение находится в состоянии с качественным ремонтом, готово к немедленному запуску бизнеса.

Микрорайон сформирован и обладает высокой пешеходной и транспортной доступностью, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов. Наличие свободных парковочных мест решает вопрос логистики для посетителей. Локация уже доказала свою коммерческую эффективность: на первом этаже этого же дома успешно работают другие торговые точки, что подтверждает высокий потенциал места. Документы оформлены в полном соответствии с законодательством, что гарантирует безопасную и оперативную сделку. Это решение для тех, кто ценит готовность объекта, выгодное расположение и минимум затрат на старт бизнеса. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 10801841





Move.ru - вся недвижимость России