

Калужская область, Калуга, ул.

Фомушина, 6

**5 300 000 ₺**

Калужская область, Калуга, ул. Фомушина, 6

Улица

[улица Фомушина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

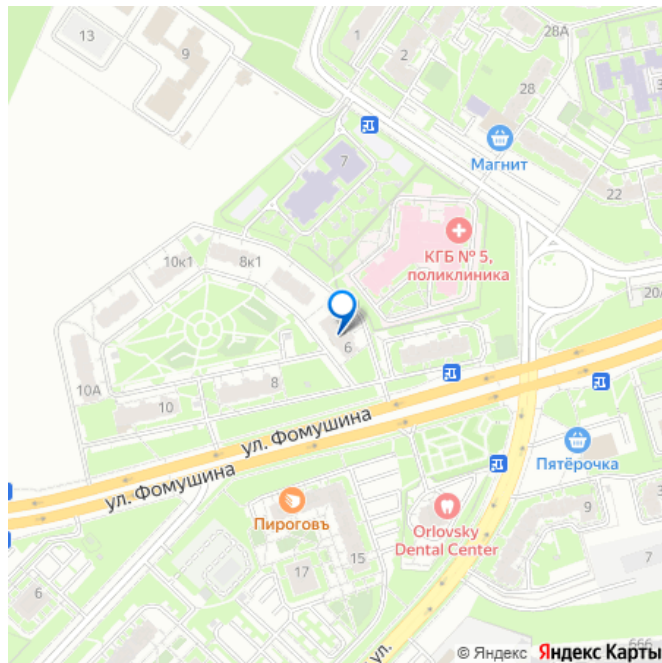
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам нежилое помещение 42,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома 2011 года постройки. Ключевое преимущество — свой отдельный вход с улицы, это полная автономность и круглосуточный доступ для клиентов и сотрудников! Все коммуникации : отопление, канализация, водоснабжение, электричество с распределенным щитком и общей разводкой на 22 розетки. Санузел в помещении! Выполнен качественный ремонт! Помещение соответствует санитарным нормам для большинства видов деятельности. Наличие свободных парковочных мест облегчает логистику для

для заметок



посетителей. Присутствует возможность приобретения как с оборудованием так и без него. На данный период помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Микрорайон сформирован и обладает высокой пешеходной и транспортной доступностью, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов. Всегда на связи ! Звоните ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 51364 Номер в базе: 10801841

