

DOGMA, DOGMA

89251234567

Калужская область, Калуга, ул. Болдина, 22

8 228 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Болдина, 22

Улица

[улица Болдина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

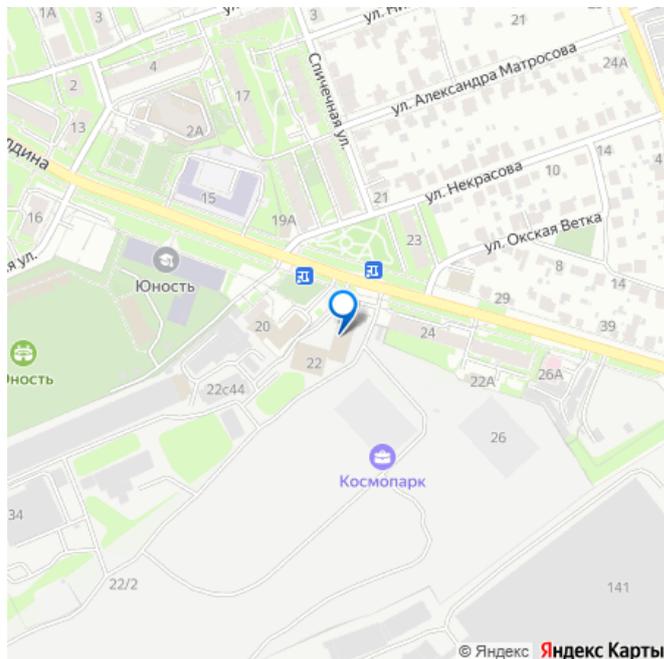
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Фасадное помещение 41,1 м² | ЖК «Космопарк» | Доходность 14,2% Локация: Микрорайон «Космопарк», фасад, урбан-блок 3.2, 2 подъезд. Площадь: 41,1 м² (отдельный вход, витрина). Статус: Дом сдан, помещение готово к эксплуатации. Финансовые показатели: Стоимость: 8 228 000 ? Окупаемость: 9,8 лет Прогнозируемый доход от аренды за 10 лет: 8 392 560 ? Доходность: 14,2% годовых Почему это ликвидный актив: Компактный формат — низкий порог входа и высокий спрос на аренду. Фасадное расположение в сданном доме — моментальный запуск аренды или бизнеса.

для заметок



Идеальные форматы: кофейня с собой, ПВЗ, аптека, цветы, услуги. Доходность выше банковского депозита при понятной окупаемости. Инвестору: готовый пассивный доход с прозрачной финансовой моделью. Бизнесу: тёплое место с постоянным трафиком жителей.

