

Создано: 17.02.2025 в 11:02

Обновлено: 14.01.2026 в 10:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9272768796>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

Калужская область, Калуга, улица Гагарина, 13к1

42 945 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гагарина, 13к1

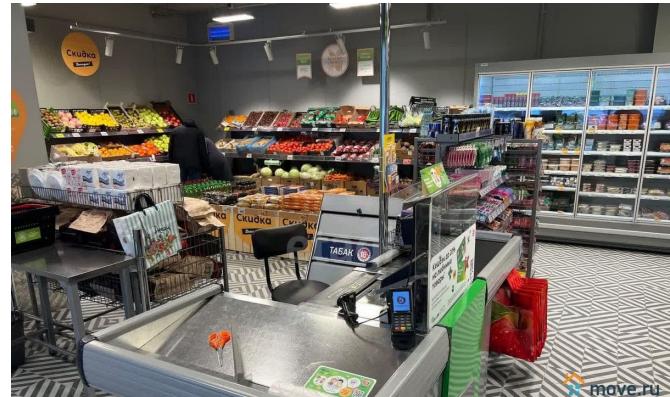
Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

408.9 м²



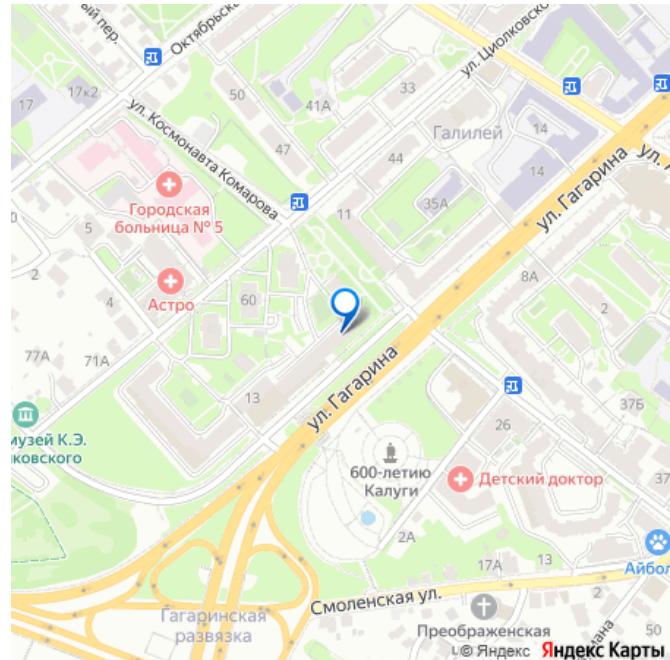
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

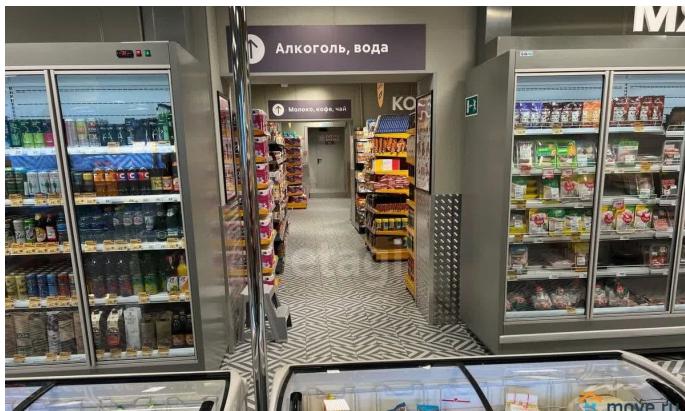
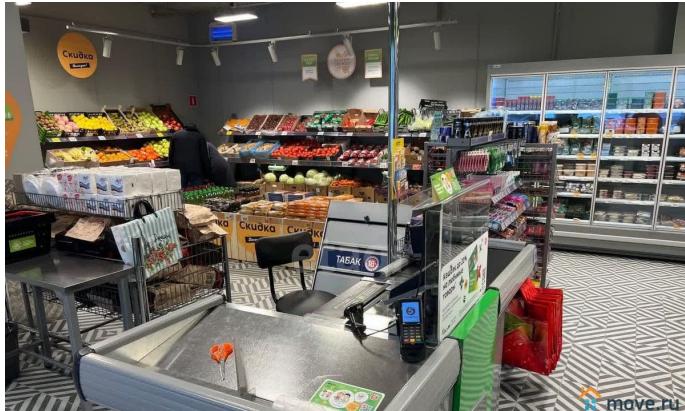
[Коммерческая недвижимость](#)

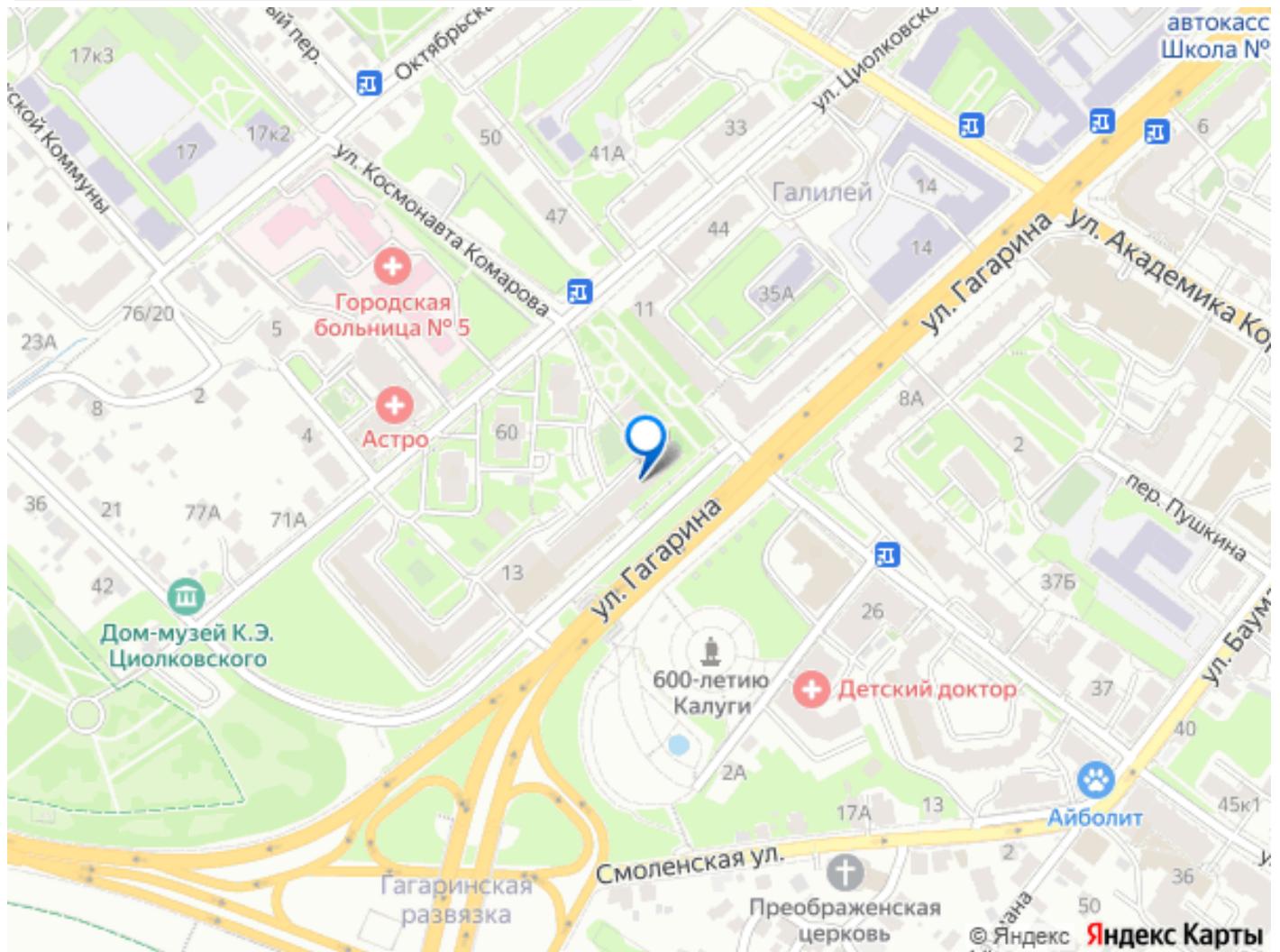


Описание

В продаже торговое помещение в центре города с сетевым арендатором на основании долгосрочного договора. Площадь помещения 409 м². Расположено на 1-м этаже жилого дома. Весь первый этаж отдан под магазины. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Удобный заезд. В данное время помещение в аренде у ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», магазины которого нам известны под брендом «Пятерочка». Все коммуникации центральные. Отведенная электрическая мощность 75 кВт. Помещение оборудовано системой вентиляции и кондиционирования.

Документы к продаже готовы. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2977415





Move.ru - вся недвижимость России