

Создано: 30.05.2024 в 02:56

Обновлено: 18.12.2025 в 20:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9254142383>

Сергей Никитин, Владис

79105156478**Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, площадь Ленина, 2****22 500 000 ₽**Калужская область, Малоярославецкий район,
Малоярославец, площадь Ленина, 2**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

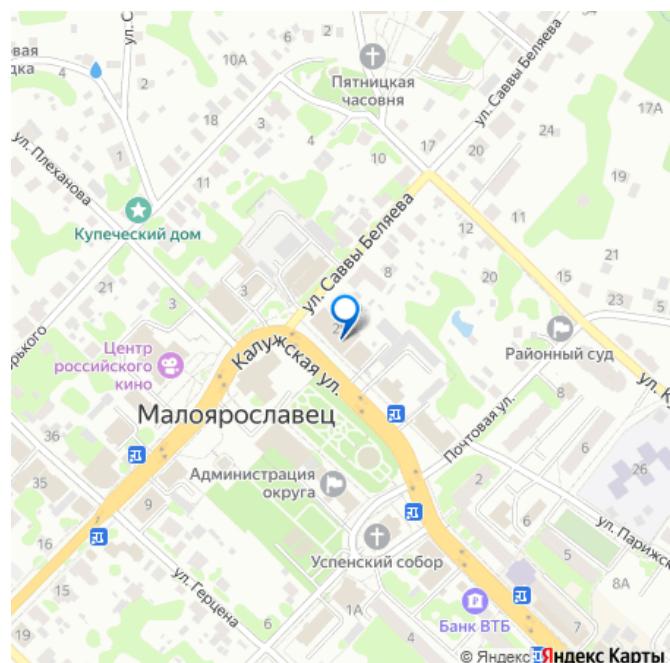
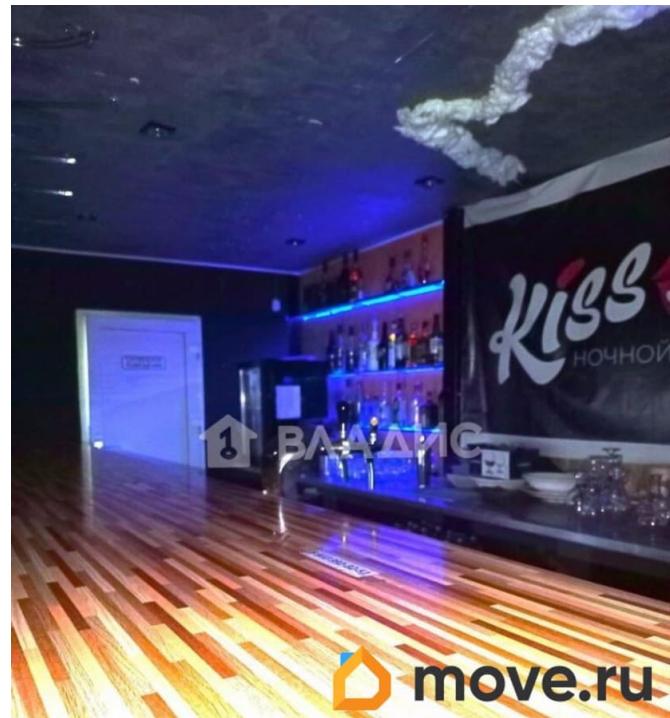
Тип сделки

Продам

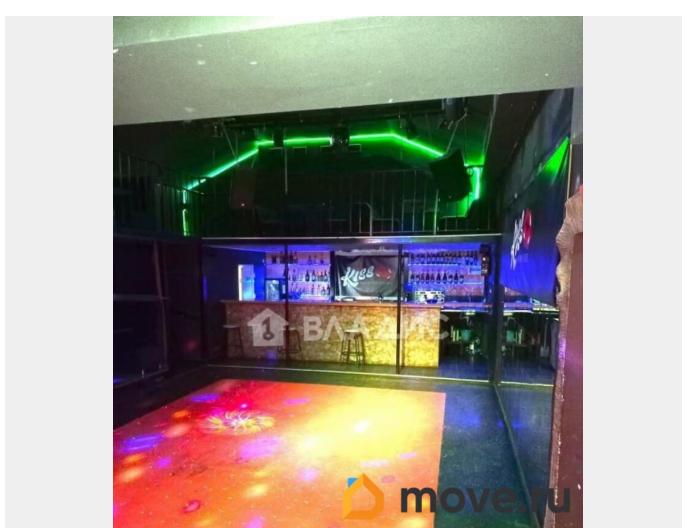
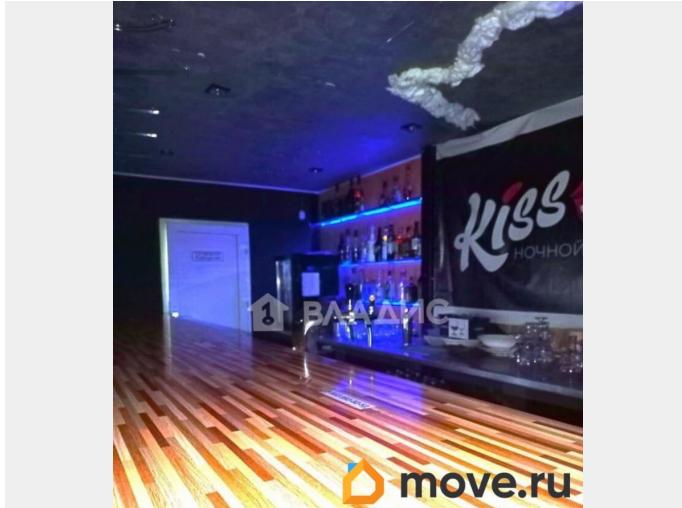
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

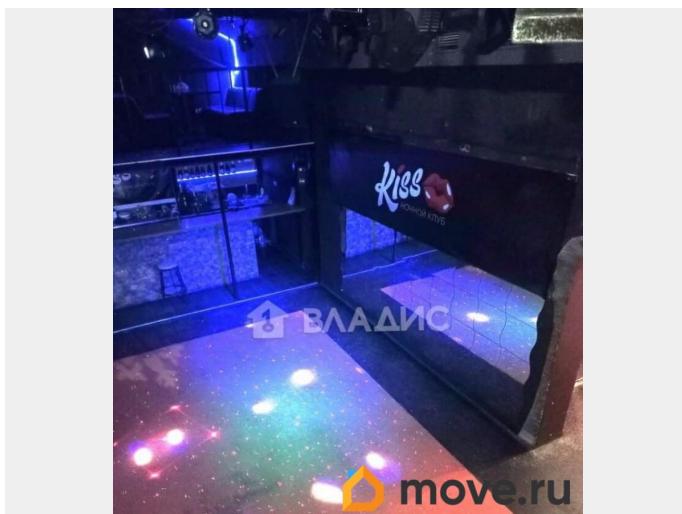
Код объекта: 857275. Продается помещение свободного назначения общей площадью 400 кв.м. расположено в центре города Малоярославец площадь Ленина, дом 2. Второй этаж отдельно стоящего здания, с отдельным входом. Помещение общей площадью 400кв.м., на 1ом этаже расположены: гардеробная и два с/у.; на 2ом этаже: зал для проведения основных мероприятий с бельэтажем, сценой и баром; большая кухня разделена на несколько зон, вип зал; кабинет руководителя. Возле здания большая парковка, к зданию примыкает участок 9 соток с въездом, жилых домов рядом нет. Возможно использовать под кафе,

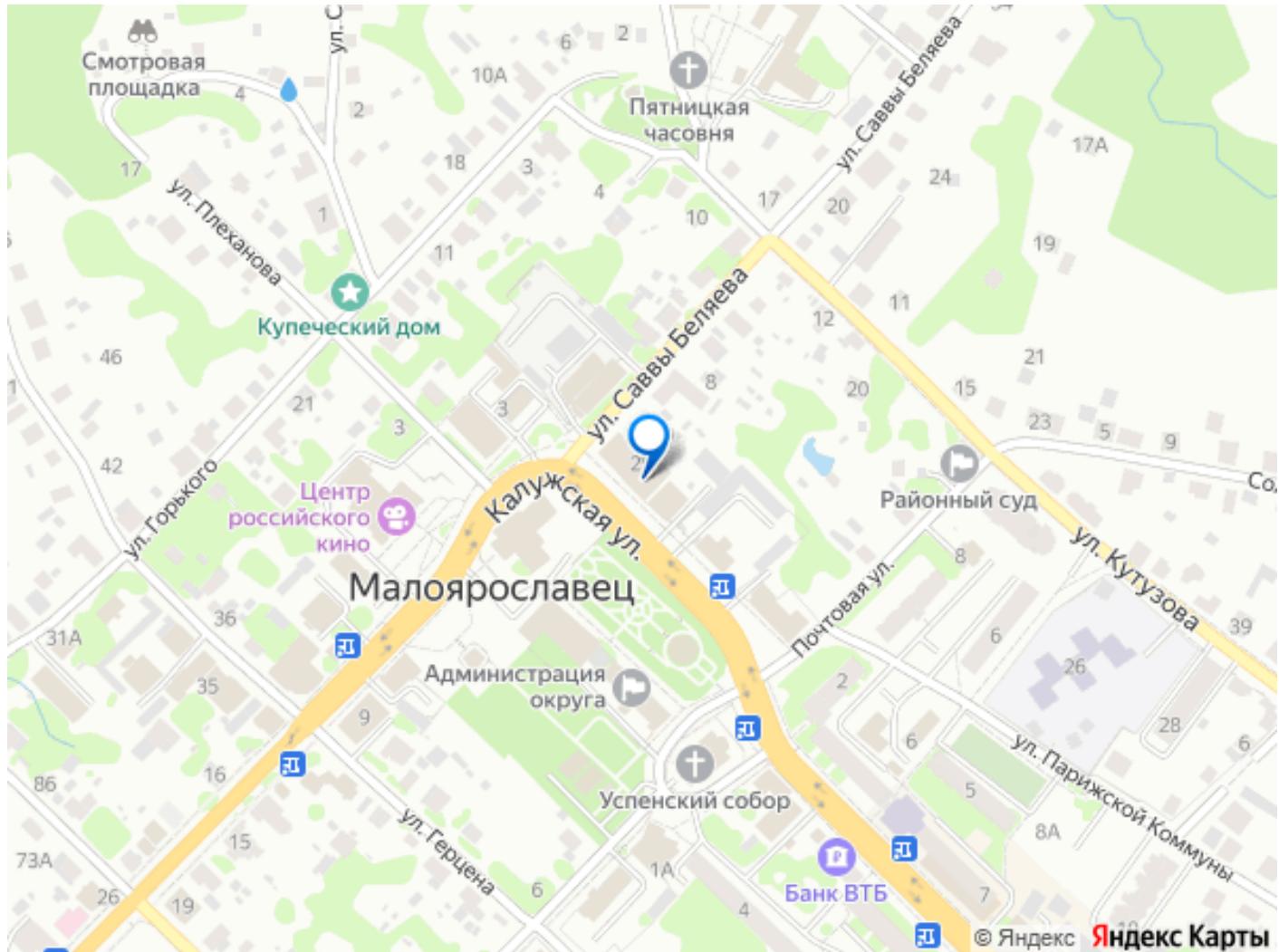


ресторан, ночной клуб, кальянная, чайхана, мини отель, или переделать под апартаменты с постоянным проживанием, а так же под другие виды деятельности. Документы для продаже готовы, один взрослый собственник более 5 лет. .



Этаж	Номер плана	Наименование помещения	Формула расчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе			Годичный доход от аренды	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещения	
					Площадь предпринимателя	Площадь учредителя	Площадь арендатора				
2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	Обеденный зал	95	95	95,9						
2	2	Склад	6,8	6,8		6,8				4	
3	3	Кабинет	12,4	12,4		12,4					
4	4	Лестница	18,4	18,4							
5	5	Гардеробная	11,4	11,4							
6	6	Душ	0,9	0,9			0,9				
7	7	Туалет	1,6	1,6			1,6				
8	8	Кладовая	11	11			11				
9	9	Коридор	13,4	13,4			13,4				
10	10	Цех горячих закусок	47,9	47,9			47,9				
	11	Моечная		15,7	15,7						





Move.ru - вся недвижимость России