

Сергей Никитин, Владис

79105156478

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, площадь Ленина, 2

22 500 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, площадь Ленина, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

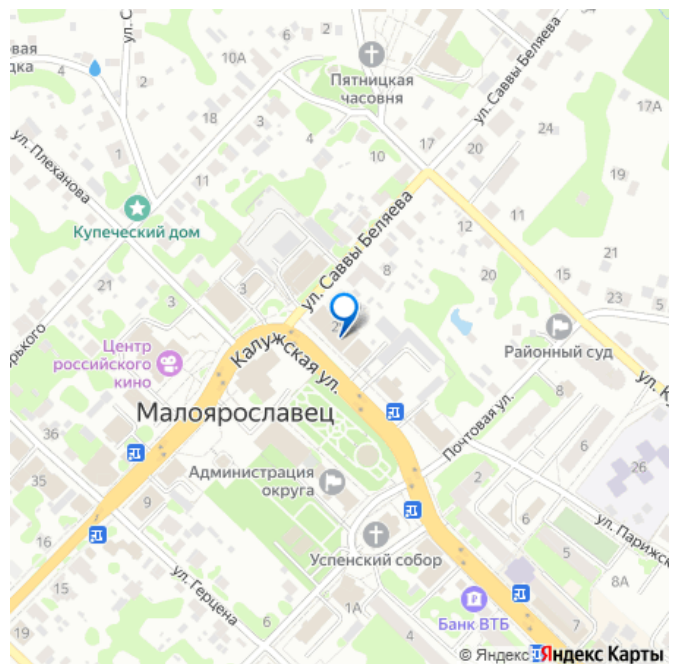
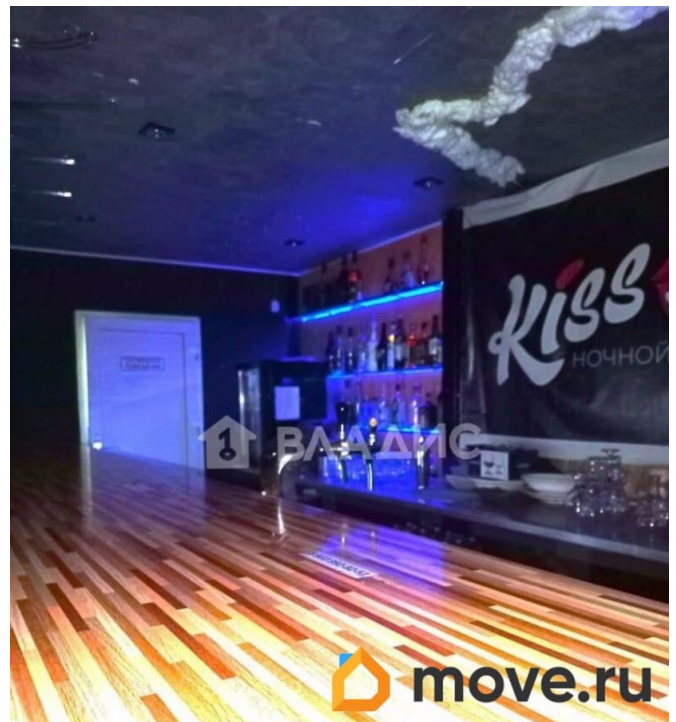
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

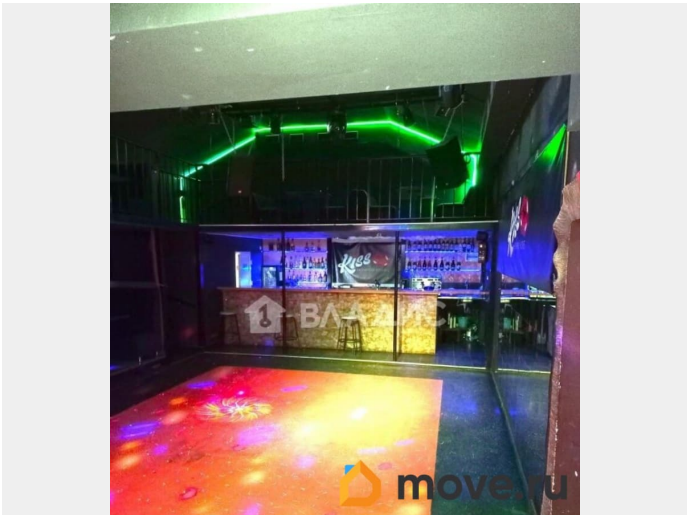
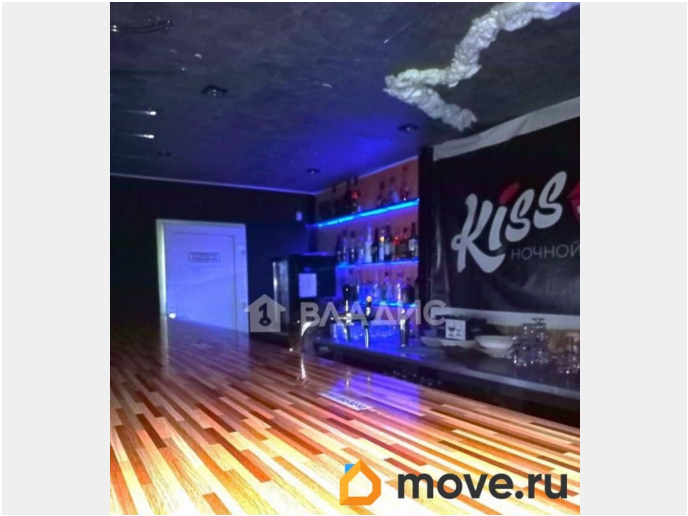
Описание

Код объекта: 857275. Продается помещение свободного назначения общей площадью 400 кв.м. расположено в центре города Малоярославец площадь Ленина, дом 2. Второй этаж отдельно стоящего здания, с отдельным входом. Помещение общей площадью 400 кв.м., на 1ом этаже расположены: гардеробная и два с/у.; на 2ом этаже: зал для проведения основных мероприятий с бельэтажем, сценой и баром; большая кухня разделена на несколько зон, vip зал; кабинет руководителя. Возле здания большая парковка, к зданию примыкает участок 9 соток с въездом, жилых домов рядом нет. Возможно использовать под кафе,

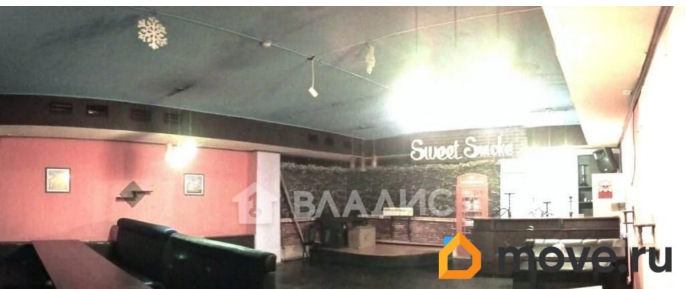
для заметок

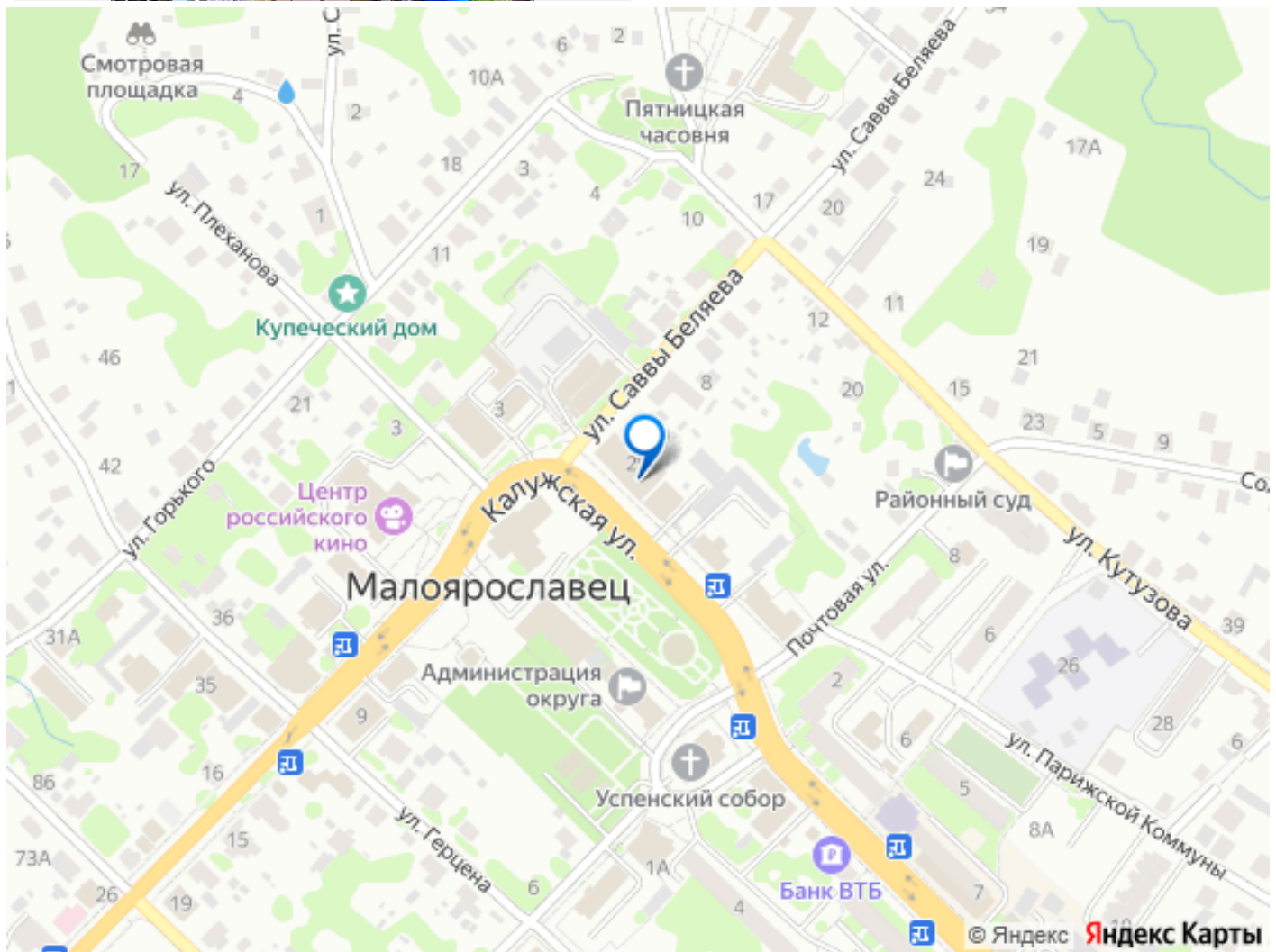


ресторан, ночной клуб, кальянная, чайхана, мини отель, или переделать под апартаменты с постоянным проживанием, а так же под другие виды деятельности. Документы для продаже готовы, один взрослый собственник более 5 лет. .



Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе			Лоджий балконов без ограждения	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений
					Площадь предпринимательского	Площадь учебный	Подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	Обеденный зал	95	95	95,9				4	
	2	Склад	6,8	6,8		6,8				
	3	Кабинет	12,4	12,4		12,4			3	
	4	Лестница	18,4	18,4			18,4			
	5	Гардеробная	11,4	11,4			11,4			
	6	Душ	0,9	0,9			0,9			
	7	Туалет	1,6	1,6			1,6			
	8	Кладовая	11	11			11			
	9	Коридор	13,4	13,4			13,4			
	10	Цех горячих закусок	47,9	47,9			47,9			
	11	Моечная	15,7	15,7			15,7			





Move.ru - вся недвижимость России