

Создано: 08.08.2025 в 17:00

Обновлено: 08.01.2026 в 16:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9283973389>

Н Тата, Самолет Плюс Калуга

79807126547

**Калужская область, Калуга, улица
Максима Горького, 88**

4 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Максима Горького, 88

Улица

[Максима Горького переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²



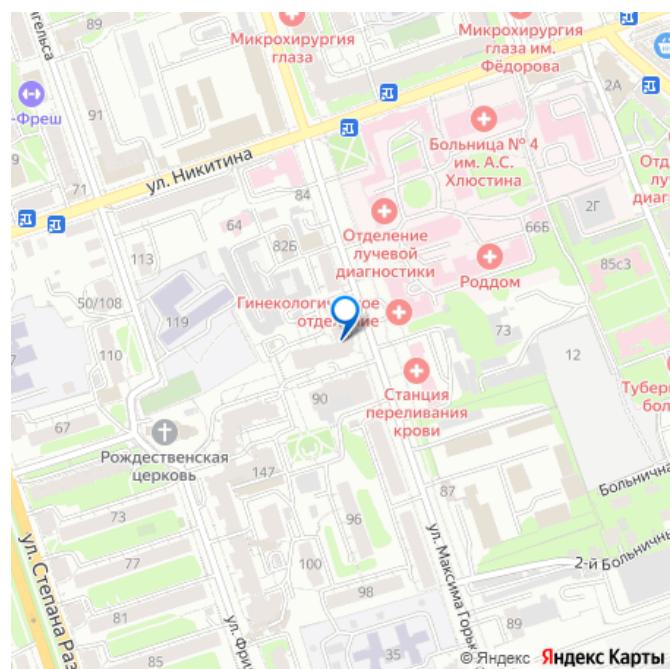
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

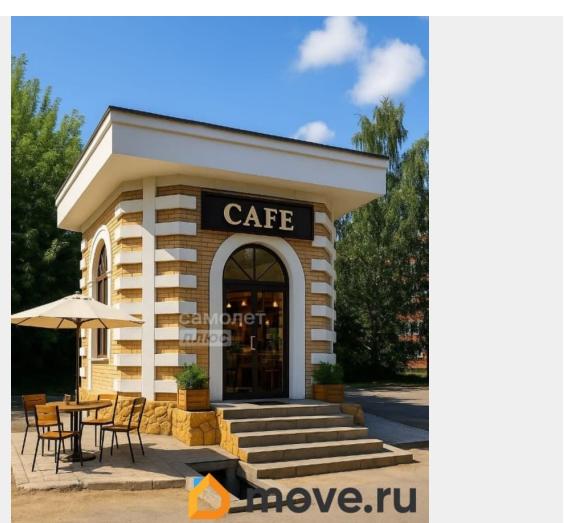
[Коммерческая недвижимость](#)

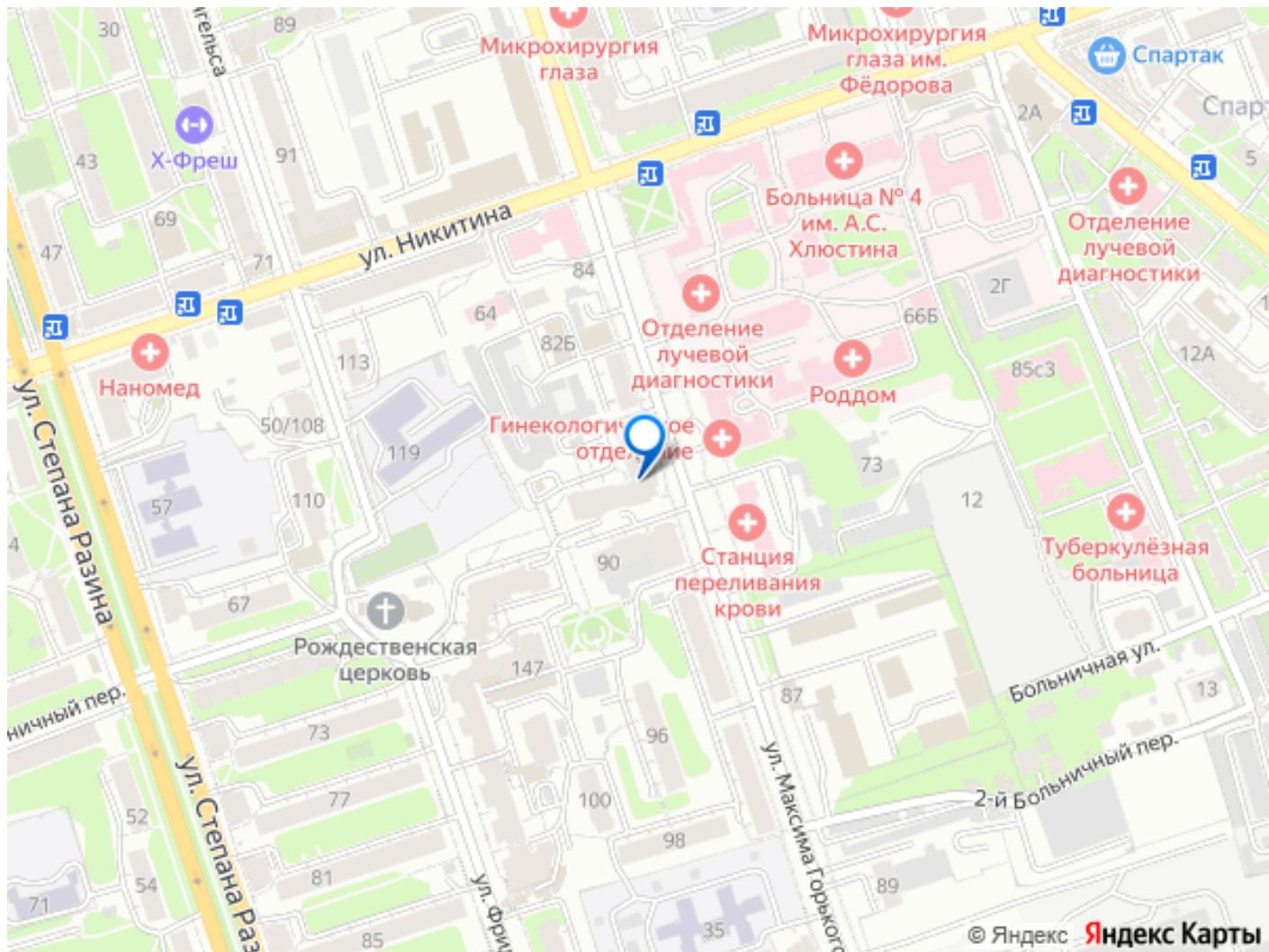


Описание

Арт. 113017866 Продается коммерческое помещение в центре Калуги! Продаётся выгодная коммерческая недвижимость - отдельно стоящий кирпичный павильон площадью 37.9 кв.м., расположенный в центральной части города. Участок, на котором находится здание, находится в собственности, что обеспечивает свободу действий без необходимости аренды земли у государства. Идеально подходит для организации бизнеса любого формата: продуктового магазина, киоска, аптеки и т.д. Благодаря удобному расположению в центре города объект привлекает большое

количество потенциальных клиентов, обеспечивая высокий уровень доходности. Преимущества покупки: -Все коммуникации: электричество, вода, канализация - Удобное месторасположение в центральной части города. - Отдельно стоящее здание, не требующее согласования перепланировок. - Земля в собственности, отсутствие арендных платежей государству. - Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Отличный вариант для тех, кто ищет стабильный источник дохода и перспективный инвестиционный проект. Для уточнения деталей и показа объекта звоните по номеру, указанный в объявлении! Агентство недвижимости «Самолет Плюс» предлагает: Профессиональную оценку объекта Полное юридическое сопровождение Помощь в ипотечном кредитовании Индивидуальный подход к каждому клиенту id 113017866





Move.ru - вся недвижимость России