

Создано: 16.09.2025 в 16:31

Обновлено: 15.01.2026 в 01:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9285023221>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

**Калужская область, Калуга, улица
Братьев Луканиных, 23**

47 490 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 23

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²



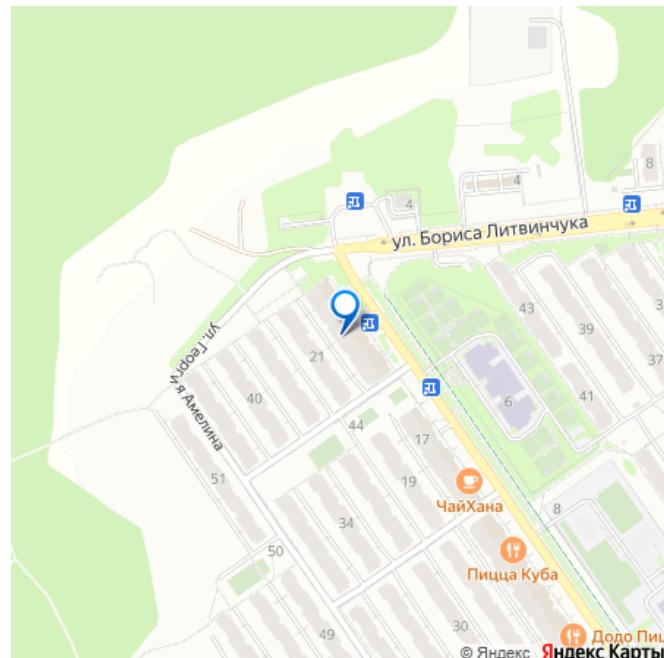
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



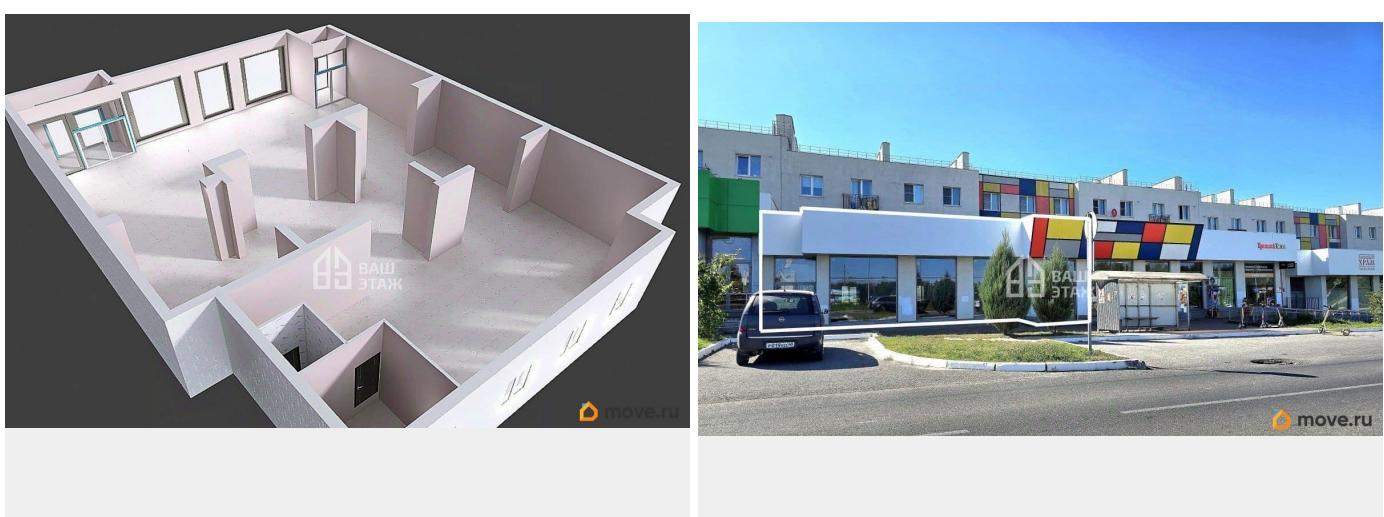
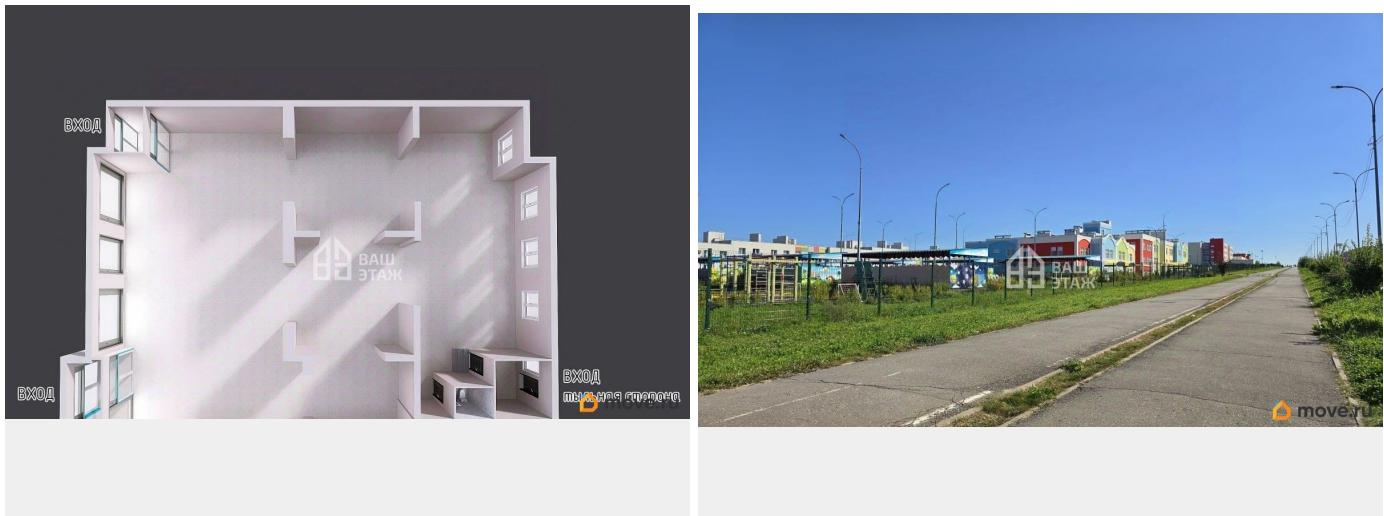
Описание

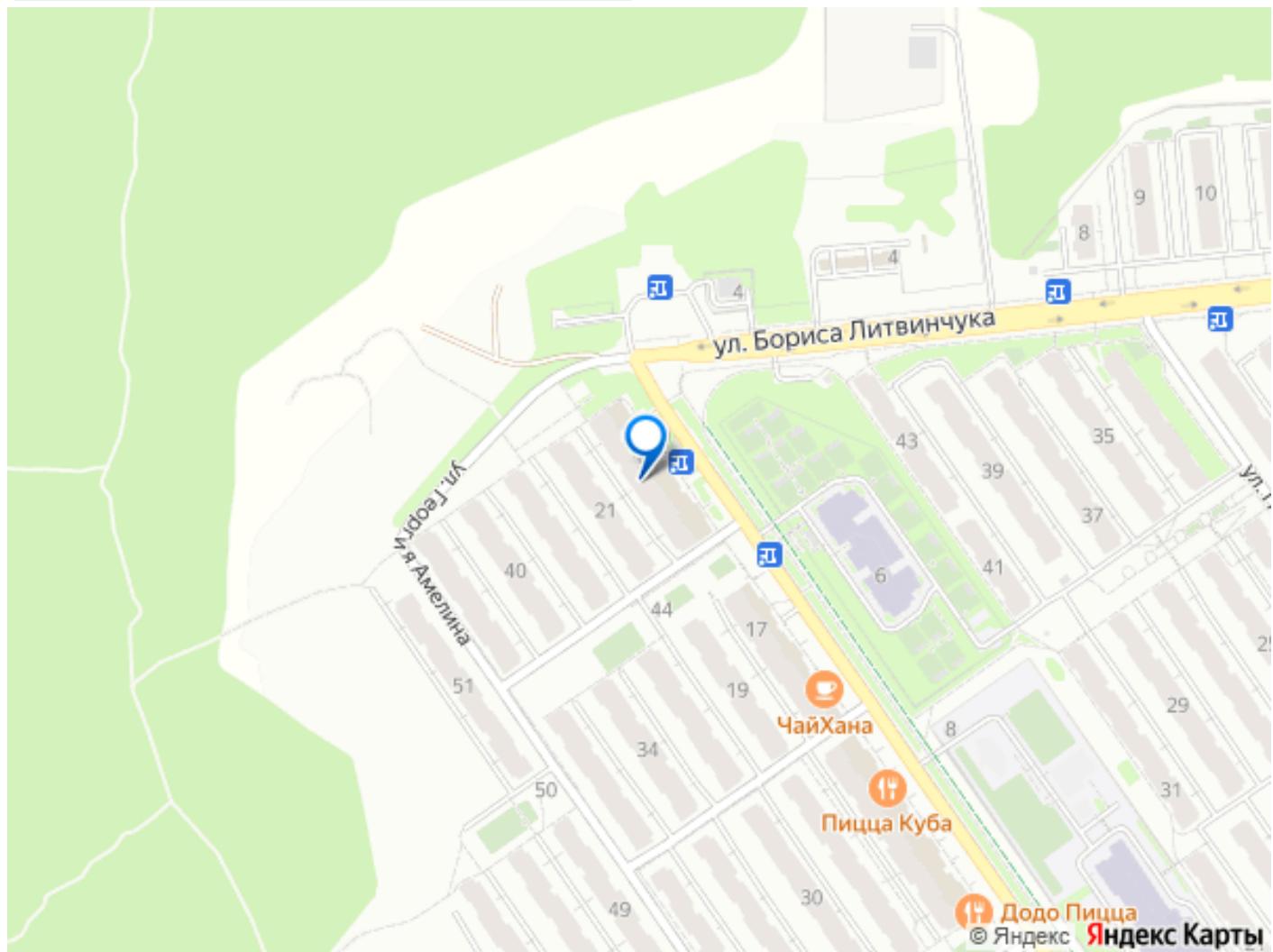
Артикул: 539676 Продается коммерческое помещение свободного назначения Адрес: ул. Братьев Луканиных, 23, г. Калуга Вы можете погулять по объекту через виртуальный тур. Подробности в видео или запросите ссылку у нас. Уникальная возможность приобрести просторное помещение на главной улице самого густонаселенного района Калуги — подобные предложения появляются крайне редко. Идеально подойдет для успешного бизнеса с высоким трафиком и перспективами роста. О помещении: Высота потолков — 4,5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые

дизайнерские решения. Общая площадь составляет 380 кв. метров, помещение свободной планировки — его можно разделить на несколько зон или арендных единиц в зависимости от ваших задач.

Большие панорамные окна выходят на главную улицу, обеспечивая обилие естественного света и привлекательный вид для потенциальных клиентов. О коммуникациях: Разрешенная нагрузка по электроэнергии — 30 кВт с возможностью увеличения при необходимости. Газ подведен, установлен двухконтурный котел и смонтирована система отопления с радиаторами — все готово для комфортной эксплуатации в любое время года. О локации: Район отличается высокой проходимостью и активностью жителей, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом автобусная остановка, что делает объект легко доступным как для пешеходов, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом. В непосредственной близости расположены школа и детский сад, что привлекает семьи и создает дополнительный спрос на товары и услуги. Официальное подтверждение от Управления архитектуры города Калуги позволяет использовать помещение для розничной торговли, включая алкогольную продукцию, что расширяет возможности для бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого пространства в сердце Калуги! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить детальную консультацию. Это помещение — готовое решение для вашего успешного бизнеса. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с

глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Доверьте нам вашу недвижимость — и мы сделаем процесс простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России