

🕒 Создано: 17.03.2026 в 00:13

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:14

Калужская область, Малоярославецкий район, поселок Головтеево

19 600 000 ₺

Калужская область, Малоярославецкий район, поселок Головтеево

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

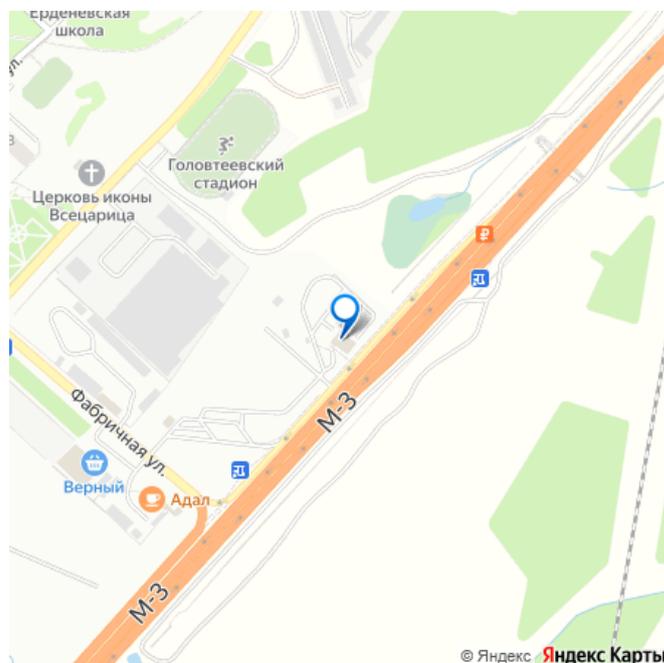
Описание

На первой линии вдоль и параллельно Киевскому шоссе, 108 км.от МКАД при въезде в п. Головтеево Малоярославецкого района Калужской области. Собственник продает готовый бизнес в виде комплекса зданий: двухэтажный Магазин- отель с рестораном на 50 посадочных мест, действующая Газовая авто-заправочная станция, шино-монтаж, мини-хостел, расположенные. Автопаркинг для большегрузов на 80 машин. Отдельный съезд через дублер с Киевского шоссе. Установлены рекламные вывески. АГЗС и здания введены в эксплуатацию и работают с 2008 года. В данный момент объект работает в режиме самообслуживания Имеется клиентская комната, комната для персонала,

<https://kaluga.move.ru/objects/9291780280>

**Борисович и Компания М-Сити,
Борисович и Компания М-Сити
89251234567**

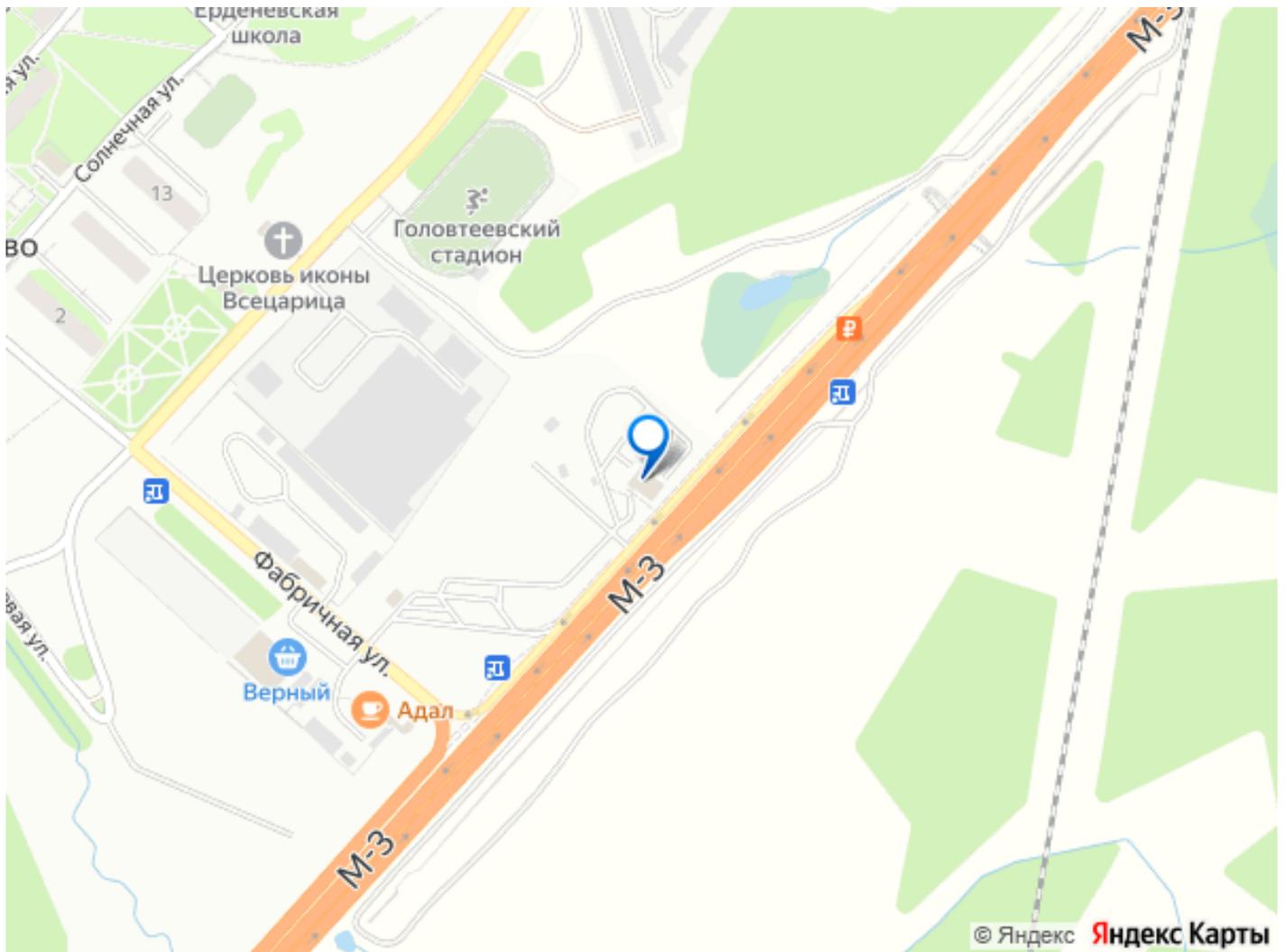
для заметок



бытовка, Полностью оснащенная АГЗС и комплекс зданий (полный список по запросу, подтвержден документами и актами п/п). У комплекса паркинга для грузовых автомобилей отличный потенциал: настоящий собственник не имеет возможности заниматься данным бизнесом даже 50% времени. Объект расположен в промежутке между городом Малоярославец и г. Калуга, рядом с жилым кварталом Головтеево и недалеко от ж/д станции Ерденево. Как следствие, нет необходимости вкладываться в рекламу. Выделены зоны производственной-складской, административно-общественной застройки (в т.ч. предоставление бытовых услуг и общественное питание). Получены ТУ ГБУ МО Мосавтодор на организацию съезда с существующей автодороги, идущей вдоль Киевского шоссе до съезда в п. Головтеево с оборудованным светофором. Имеется зона кассы и зона ожидания клиентов. Центральные городские коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление). По документам: собственник, физ. лицо. Для получения подробной информации - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России