

**Калужская область, Калуга, улица
Максима Горького, 88**

4 500 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Максима Горького, 88

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

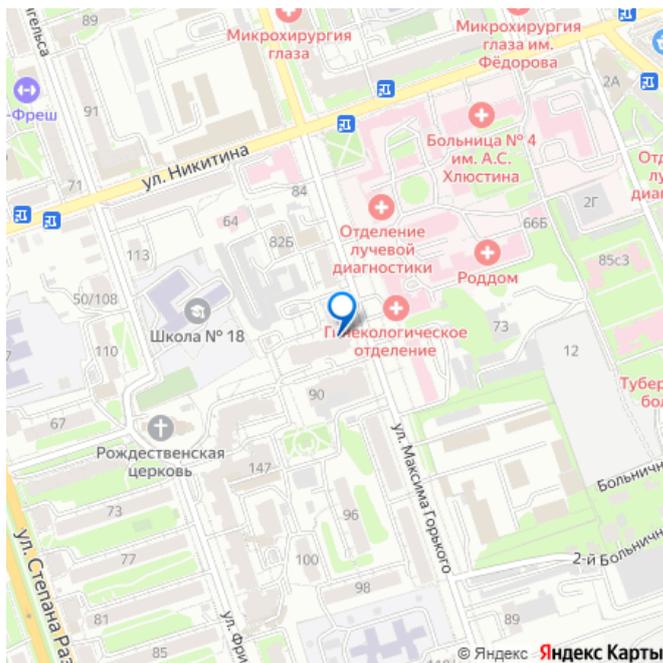
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2075498. Коммерческое помещение в центре Калуги: выгодное вложение для любого бизнеса Площадь помещения: 37,5 м² Расположение: улица Максима Горького, 88, Калуга Отдельная коммерческая недвижимость с собственной землей (участок 55 м²) Два функциональных уровня: первый этаж и подземный уровень Полная инженерная инфраструктура: Централизованное водоснабжение Канализация Электроснабжение 380В (3 фазы) Качественный ремонт и отделка: Новый фасад здания Современные пластиковые окна Представительная входная

для заметок



группа Обновленная кровля Новая отмостка по периметру Центральное расположение, недалеко от Площади Победы Удобная транспортная доступность Просторная парковка для клиентов Хороший пешеходный трафик Помещение идеально подходит для: Офиса Магазина Салона красоты Кафе Учебного центра Службы быта Пекарни Кондитерской Фотоателье Аптеки Пункта выдачи заказов Выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости с возможностью быстрого запуска бизнеса. Помещение практически готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений в коммуникации. Земельный участок в собственности обеспечивает дополнительные преимущества при оформлении и эксплуатации объекта.

