

Создано: 17.02.2025 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 22:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9287347911>

Специалист Роман, Этажи

79105924038

**Калужская область, Калуга, улица
Максима Горького, 88**

4 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Максима Горького, 88

Улица

[Максима Горького переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²



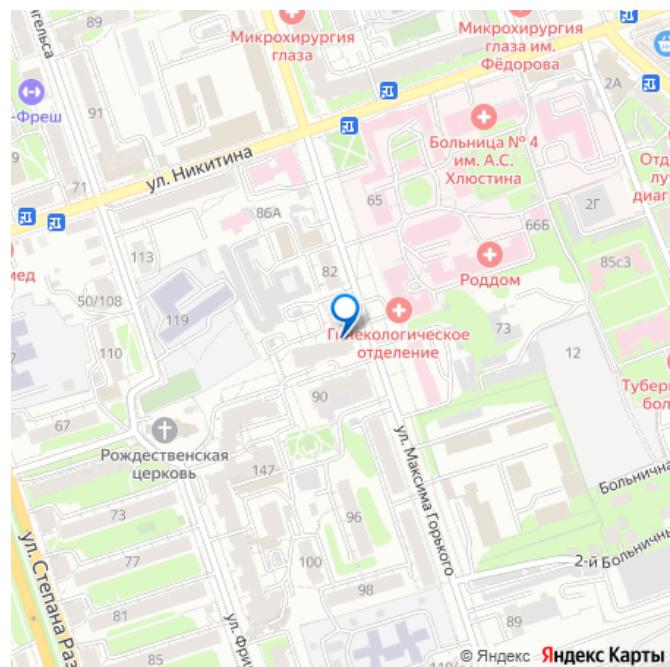
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Очень интересное предложение, отдельно стоящее коммерческое помещение (свободного назначения, подходит для любого вида деятельности) общей площадью 37,5 кв. м., стоящее на участке земли 55 кв. м., земля тоже в собственности. Срочная продажа, поэтому цена была снижена с 5,5 мил. 5 мил., выгодное предложение!

Коммерческое помещение находится в центральной части города Калуги, подходит под любой вид деятельности. Помещение состоит из двух этажей, один первый, а второй подземный. В помещение заведено и официально оформлено: центральная

холодная вода, канализация, электричество
380 кВт (три фазы). Вокруг помещения
большая парковочная зона, удобный подъезд.
Фасад здания с новым ремонтом, новые
качественные пластиковые окна, отличная
широкая входная дверь, сделали ремонт
крыши, выведена вентиляция из нулевого
этажа, новая отмостка вокруг всего
помещения. Звоните, отвечу на все Ваши
вопросы. Почему нужно работать с
Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 90210 Номер в базе: 2954066



