

Собственник

79678432119

**Калужская область, Жуковский район,
Жуков, улица Максима Горького, 27**

39 990 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Жуков, улица
Максима Горького, 27

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

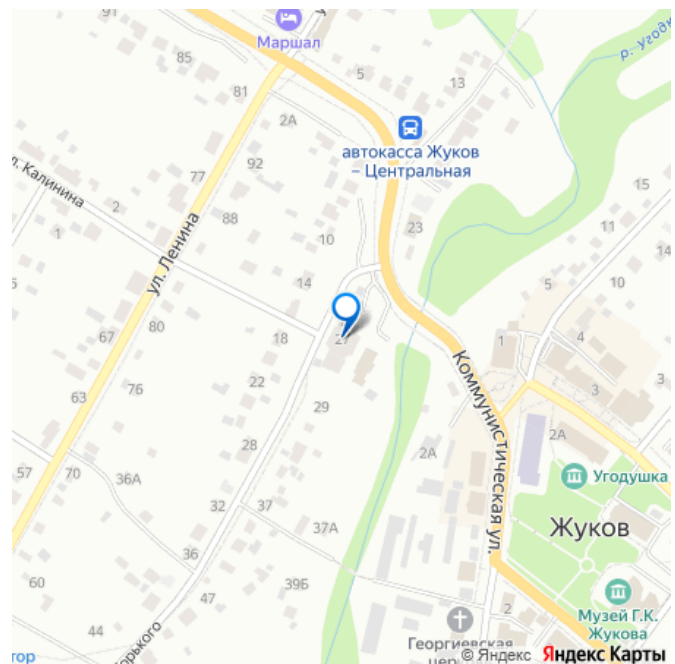
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно-стоящее здание 3500 м2 на участке 30 соток в центре исторического города Жуков. Уникальное местоположение в трафике мимо расположенной дороги!

Здание построено из полнотелого красного кирпича, утеплено. В вашем распоряжении 3 этажа, примерно одинаковой площади (частично кабинетной планировки).

Перекрытия бетонные, окна стеклопакеты, возможно использовать крышу в будущем бизнесе. Все коммуникации, внутри стены оштукатурены, требуется дальнейшая отделка. Земельный участок категории земли населенных пунктов позволяет организовать закрытую наземную парковку для клиентов и посетителей. Район активно развивается и



застраивается. Хороший вариант под
гостиничный бизнес или очень будет
востребован Хостел, так как в районе
активно строятся предприятия и заводы,
которым надо расселять Сотрудников ! А так
же отличный вариант под частный дом
престарелых, так как в тоже время очень
Зеленый город и удачная планировка Здания
. Вообще вариантов очень много
перспективных! Так же можно пристроить
любое помещение, земельный участок
позволяет построить еще перед зданием
помещение под сетевой магазин! Один
собственник, ограничений нет.
Дополнительные вопросы по телефону!

