

Создано: 07.02.2025 в 17:15

Обновлено: 08.12.2025 в 16:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9272074376>

Собственник

79678432119

**Калужская область, Жуковский район,
Жуков, улица Максима Горького, 27**

39 990 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Жуков, улица
Максима Горького, 27

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²



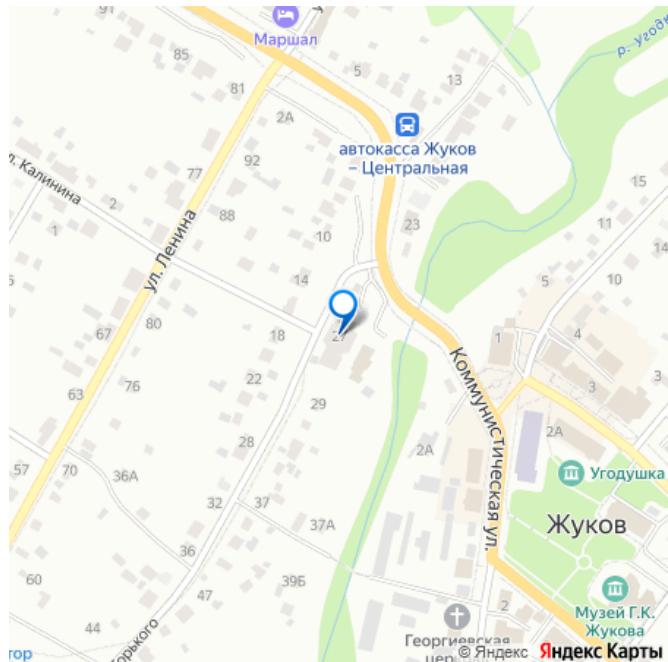
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно-стоящее здание 3500 м² на участке 30 соток в центре исторического города Жуков. Уникальное местоположение в трафике мимо расположенной дороги!

Здание построено из полнотелого красного кирпича, утеплено. В вашем распоряжении 3 этажа, примерно одинаковой площади (частично кабинетной планировки).

Перекрытия бетонные, окна стеклопакеты, возможно использовать крышу в будущем бизнесе. Все коммуникации, внутри стены оштукатурены, требуется дальнейшая отделка. Земельный участок категории земли населенных пунктов позволяет организовать закрытую наземную парковку для клиентов и посетителей. Район активно развивается и

застраивается. Хороший вариант под гостиничный бизнес или очень будет востребован Хостел, так как в районе активно строятся предприятия и заводы, которым надо расселять Сотрудников ! А также отличный вариант под частный дом престарелых, так как в тоже время очень Зеленый город и удачная планировка Здания . Вообщем вариантов очень много перспективных! Так же можно пристроить любое помещение, земельный участок позволяет построить еще перед зданием помещение под сетевой магазин! Один собственник, ограничений нет.

Дополнительные вопросы по телефону!



