

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:07

**Калужская область, Калуга, Театральная
улица, 36**

27 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36

Улица

[площадь Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

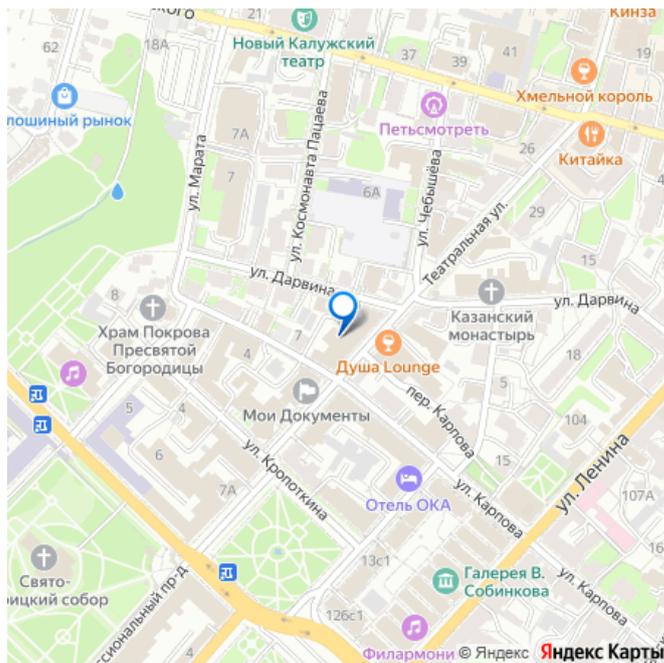
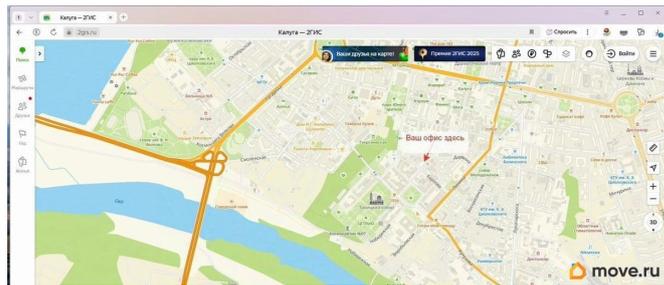
В продаже уникальное помещение, расположенное в самом сердце исторической Калуги. Этот объект представляет собой старое здание, сохранившее свой оригинальный облик и характер, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ценит атмосферу и историю. Находится в окружении памятников архитектуры, культурных и развлекательных заведений. Идеально под апартаменты, офис - стоимость за квадратный метр ниже, чем на окраине города. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Развинутая инфраструктура рядом находятся магазины,

<https://kaluga.move.ru/objects/9291651216>

Собственник

79105924642

для заметок



рестораны, кафе и остановки общественного транспорта. Выявленный объект культурного наследия. Продажа напрямую от собственника. Быстрый выход на сделку. Полностью под ремонт. Идеально для: Проживания Открытия кафе или ресторана в историческом стиле Офиса для креативных компаний Творческой мастерской Инвестиционного проекта с возможностью дальнейшей реализации Не упустите шанс приобрести помещение, полное исторического шарма и культурной значимости! Это великолепная возможность создать свой бизнес в самом сердце Калуги.

