

Создано: 02.04.2025 в 20:33

Обновлено: 16.01.2026 в 16:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9276239163>**Специалист Наталья, Этажи****79807123099****Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36****26 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36

Улица

[площадь Театральная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются помещения свободного назначения в самом центре города Калуга, ул. Театральная 36. Помещение НЕЖИЛОЕ, в кирпичном доме 1918 года постройки, площадью 200 кв.метров на первом и втором этаже. С отдельными входами. Дом Не подлежит сносу - он охраняется государством, как выявленный памятник культурного наследия! Это гарантирует сохранность вложенных средств! Дом является выявленным объектом культурного наследия, в реестр не внесен, объект охраны не определен, что упрощает ремонт и гарантирует сохранность здания (его не



снесут). Мощный пешеходный и авто трафик. Подойдет под любой бизнес. Мощный арендный потенциал. - Заведено электричество - 15 кВт, - центральная вода, - отопление, - канализация - окна выходят на 2 стороны - во двор и на Театральную улицу. Показ по предварительной договоренности. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 5875009





