

**Калужская область, Калуга, Театральная
улица, 36**

26 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36

Улица

[площадь Театральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются помещения свободного назначения в самом центре города Калуга, ул. Театральная 36. Помещение НЕЖИЛОЕ, в кирпичном доме 1918 года постройки, площадью 200 кв.метров на первом и втором этаже. С отдельными входами. Дом Не подлежит сносу - он охраняется государством, как выявленный памятник культурного наследия! Это гарантирует сохранность вложенных средств! Дом является выявленным объектом культурного наследия, в реестр не внесен, объект охраны не определен, что упрощает ремонт и гарантирует сохранность здания (его не

для заметок



снесут). Мощный пешеходный и авто трафик.
Подойдет под любой бизнес. Мощный
арендный потенциал. - Заведено
электричество - 15 кВт, - центральная вода, -
отопление, - канализация - окна выходят на 2
стороны - во двор и на Театральную улицу.
Показ по предварительной договоренности.
Звоните ответу на все интересующие
вопросы. Полное юридическое
сопровождение, гарантия чистоты сделки.
Почему нужно работать с Федеральной
компанией «Этажи»? - Юридическое
сопровождение сделки и гарантия
финансовой защиты - Уникальные условия на
услуги страхования объекта - Самые низкие
ипотечные ставки - Новостройка без
комиссии - Программа лояльности «Этажи
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от
партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в
базе: 5875009





