

Создано: 31.07.2025 в 10:27

Обновлено: 12.01.2026 в 16:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9283745078>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

**Калужская область, Калуга, улица  
Ромодановские Дворики, 61**

**45 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Ромодановские Дворики,  
61

Улица

[Ромодановские дворики переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3343.6 м<sup>2</sup>

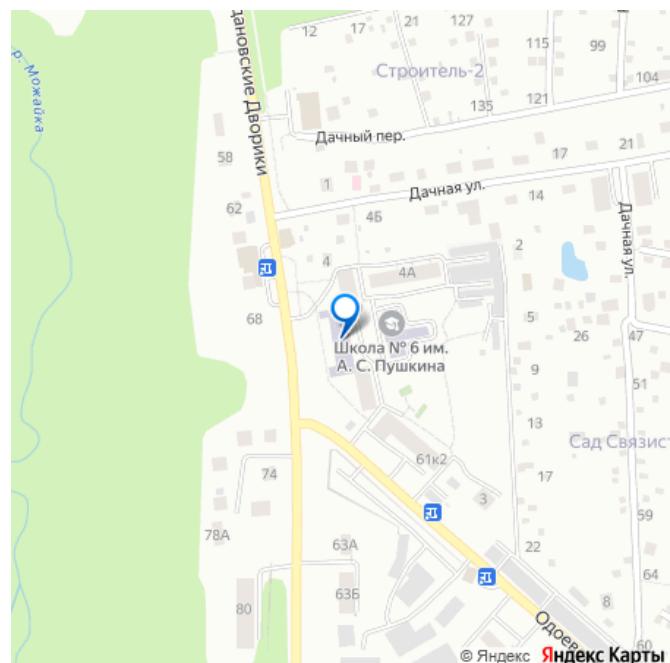
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже четырехэтажный кирпичный учебный корпус, расположенный по ул. Ромодановские Дворики 61. До декабря 2019 г. здесь располагался кооперативный техникум. Общая площадь здания 3343,6 м<sup>2</sup>, в том числе площадь подвала 556 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка 25 соток. Земля оформлена в собственность. 1 этаж: 2 учебные аудитории 42,9 и 60,8 м<sup>2</sup>; спортзал - 203,3 м<sup>2</sup>; актовый зал - 201,6 м<sup>2</sup>. 2 этаж: библиотека общей площадью 176,2, состоящая из 4 помещений: 57,6; 41,4; 60,2; 17 м<sup>2</sup>; 8 учебных помещений от 15,1 до 58,4

м2. 3 этаж:12 учебных помещений от 18,2 до 62,9 м2. 4 этаж: 10 учебных помещений от 15,6 до 64 м2. Подвал состоит из 12 подсобных помещений. Текущий ремонт здания производится ежегодно. Все коммуникации центральные. Здание оборудовано видеонаблюдением. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2940150

