

Создано: 28.10.2025 в 16:37

Обновлено: 13.01.2026 в 11:00

<https://kaluga.move.ru/objects/9286128838>

Метражи, Метражи

79190319670

Калужская область, Калуга, улица Пушкина, 1/20

16 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Пушкина, 1/20

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

324 м²

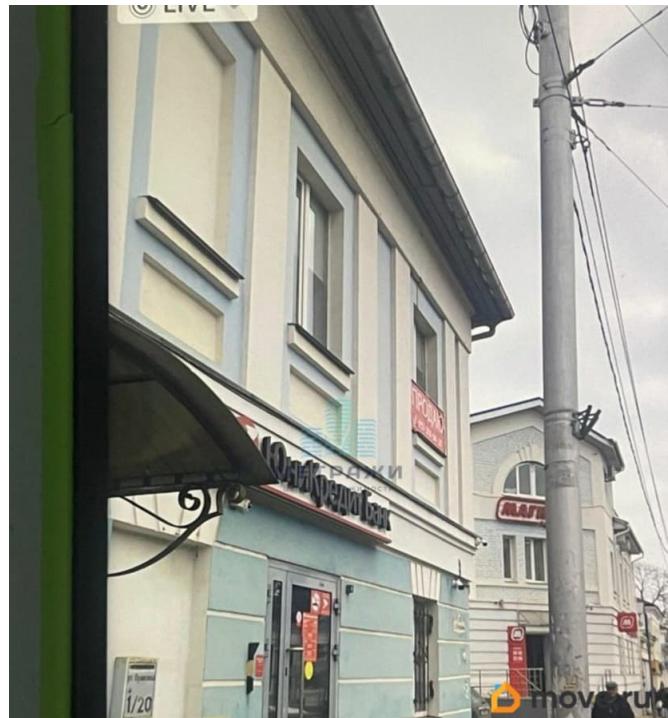
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

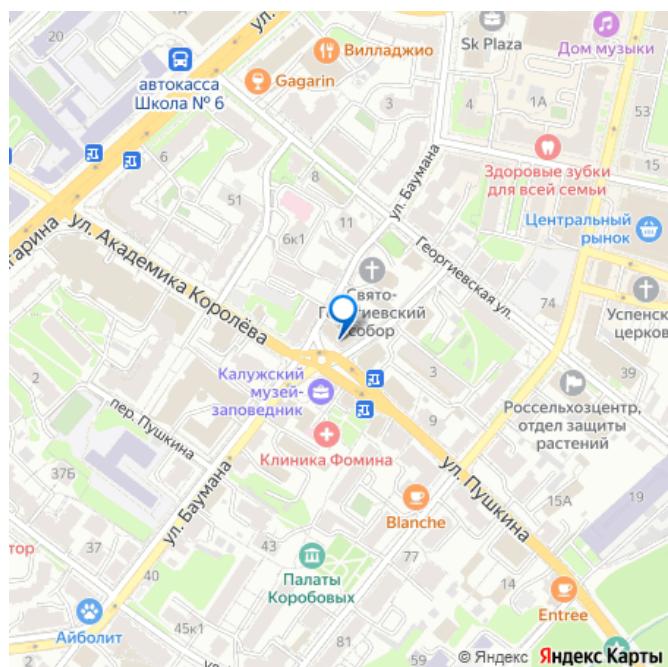
[Коммерческая недвижимость](#)



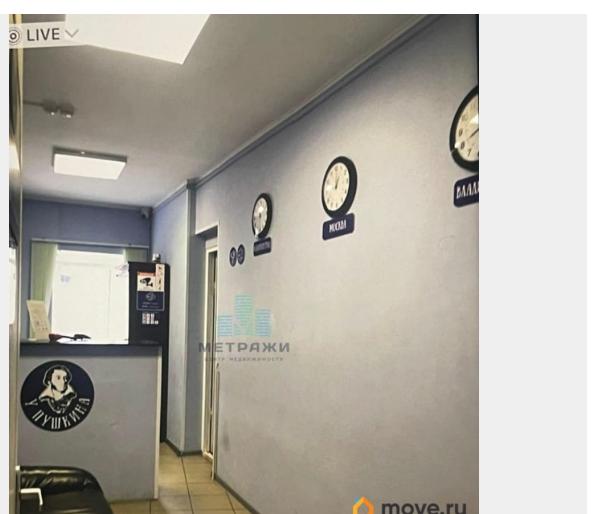
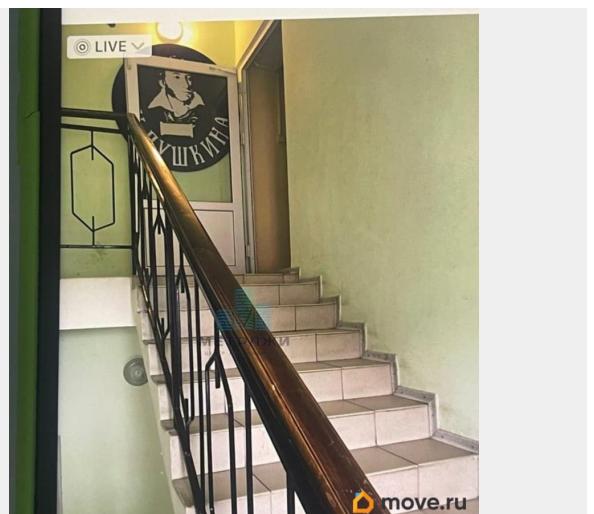
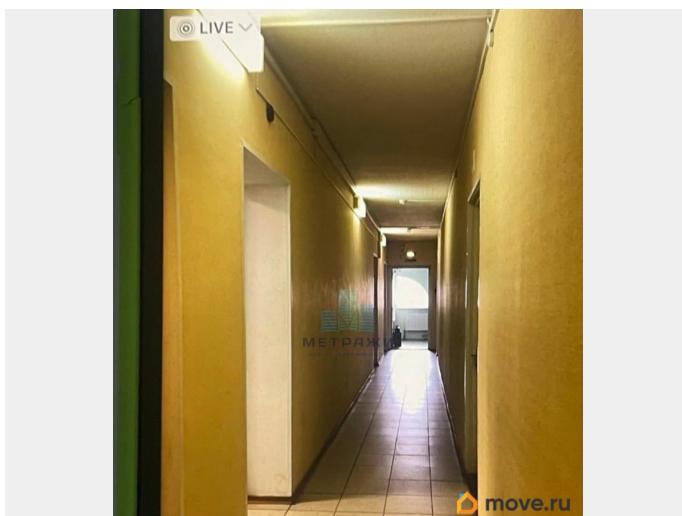
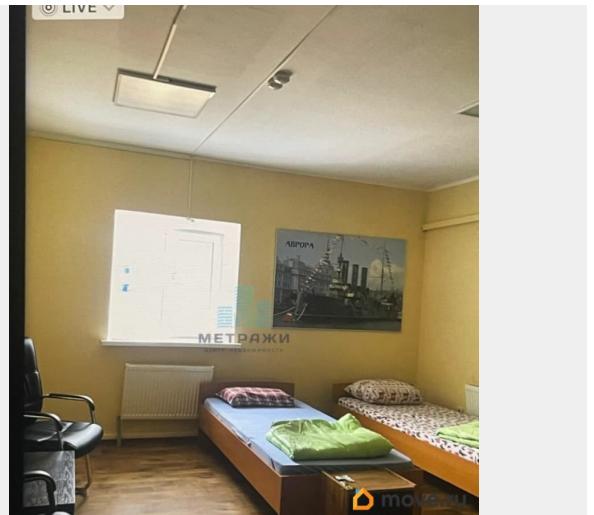
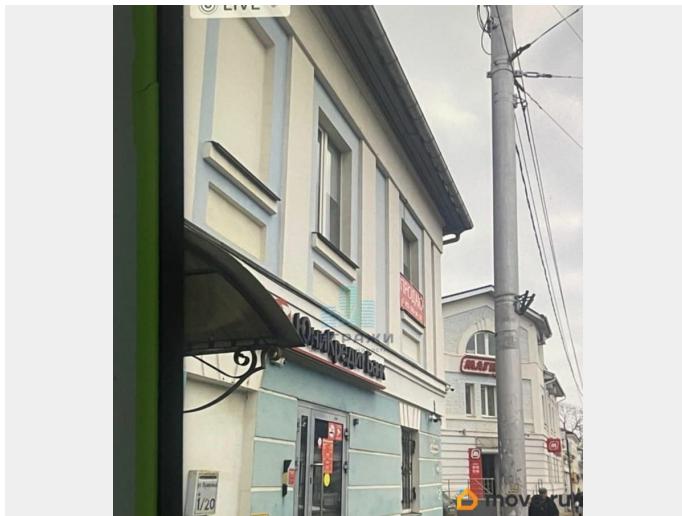
Описание

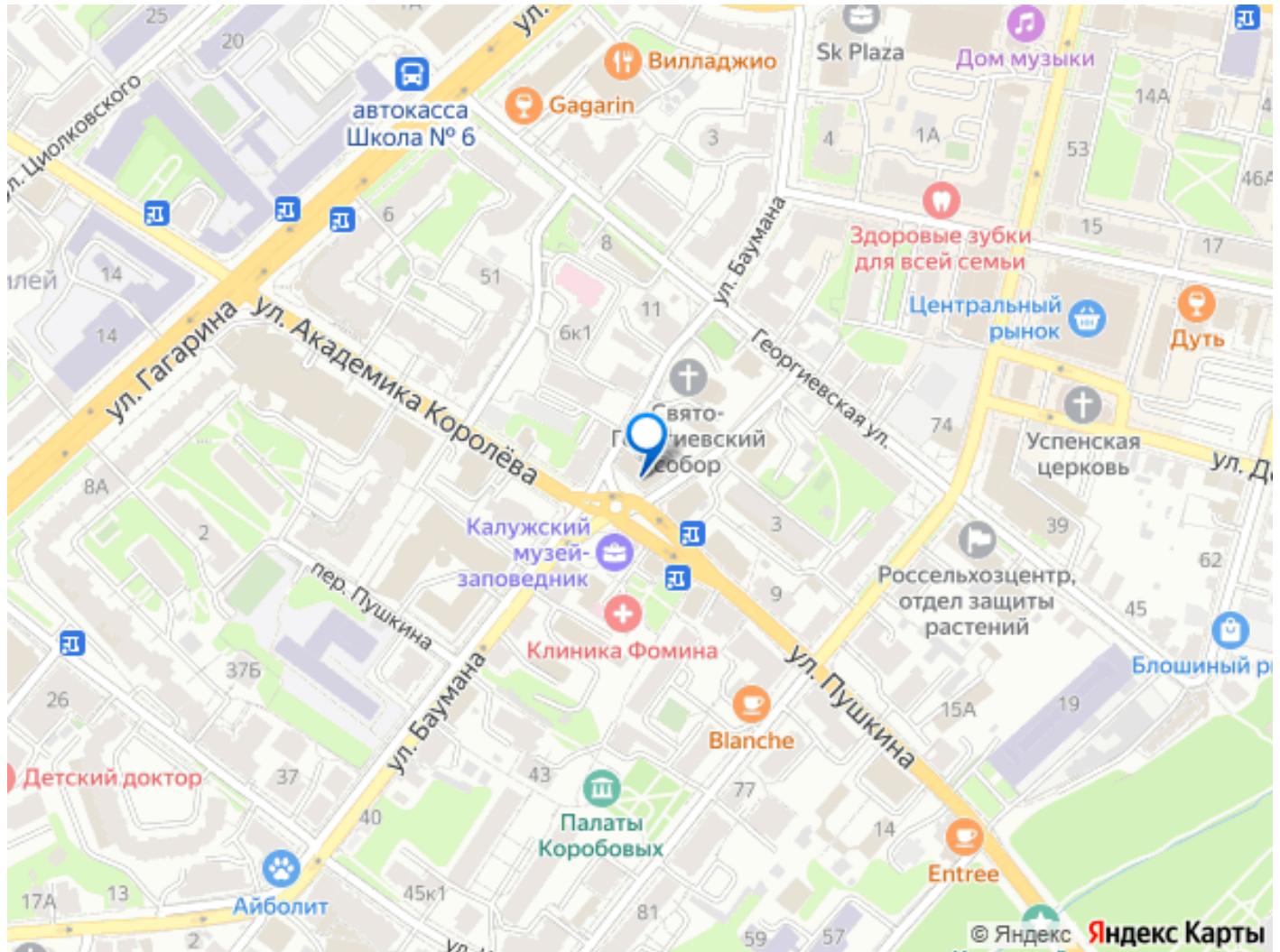
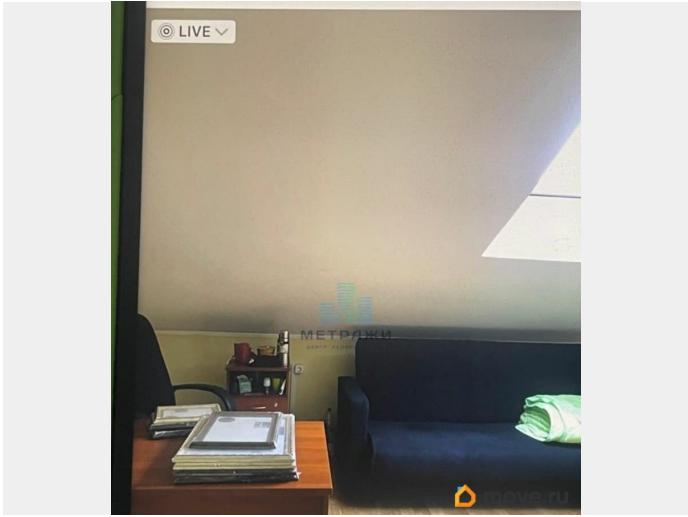
Арт. 123517962 Продам помещение 324 м² в историческом центре, на улице Пушкина 1/20. Коммерческое помещение на 3 этаже - 324м², два входа/ выхода, плюс доля подвального помещения (отдельный вход), плюс доля земельного участка - парковки в историческом центре города. Востребованная локация, 1 линия! Высокий трафик!

Свободное назначение! Часть помещения - мансарда - евростиль, часть - классическая планировка. Перегородки между комнатами не являются несущими, можно убрать. Несколько мокрых точек. Подвальное помещение с ремонтом, теплыми полами и



вентиляцией, высота потолка 2,5м.
Индивидуальное отопление (отдельное
помещение котельной) - удобство и
экономичность. Домофон, охрана, интернет.
Электричество 50Квт, можно увеличить.
Собственный двор с воротами и забором -
парковка на 5-7 автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России