

**Калужская область, Калуга, ул. Пушкина,
1/20**

17 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Пушкина, 1/20

Улица

[улица Пушкина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123517962 Продам помещение 324 м2 в историческом центре, на улице Пушкина 1/20. Коммерческое помещение на 3 этаже - 324м2, два входа/ выхода, плюс доля подвального помещения (отдельный вход), плюс доля земельного участка - парковки в историческом центре города. Востребованная локация, 1 линия! Высокий трафик! Свободное назначение! Часть помещения - мансарда - евро стиль, часть - классическая планировка. Перегородки между комнатами не являются несущими, можно убрать. Несколько мокрых точек. Подвальное помещение с ремонтом, теплыми полами и



вентиляцией, высота потолка 2,5м.
Индивидуальное отопление (отдельное помещение котельной) - удобство и экономичность. Домофон, охрана, интернет.
Электричество 50Квт, можно увеличить.
Собственный двор с воротами и забором - парковка на 5-7 автомобилей.





