

Создано: 12.11.2025 в 11:09

Обновлено: 05.02.2026 в 20:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9288826543>

Руслан Салманов, ELITE HOUSE

**79107076807**

**Калужская область, Калуга,  
Новослободский проезд, 16**

**18 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Новослободский проезд, 16

Улица

[проезд Новослободский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>



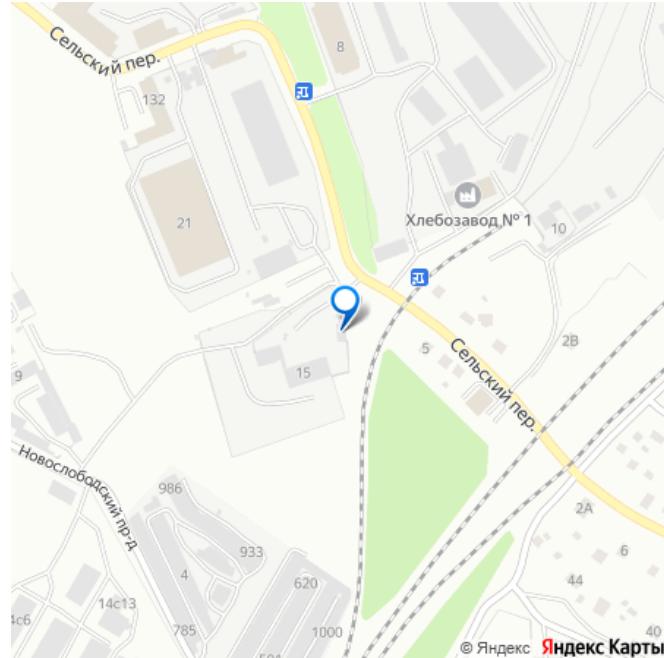
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 112685147 Вашему вниманию представлена ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА с рабочими ЖД путями по адресу Новослободская 16. Преимущества объекта: • Первая линия от дороги. Удобный заезд с асфальтированной дороги. А так же вы сможете разместить наружную рекламу которую будет видно всем проезжающим. • ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ с разрешенным видом использования «для строительства производственного здания и цеха по сборке легковых металлоконструкций и переработке лома черных металлов, подъездных

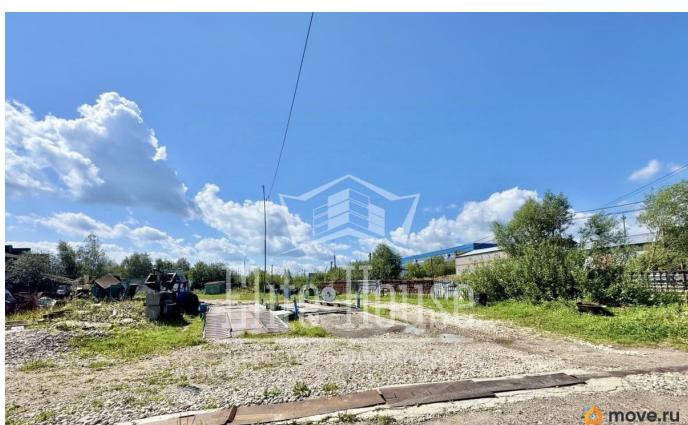
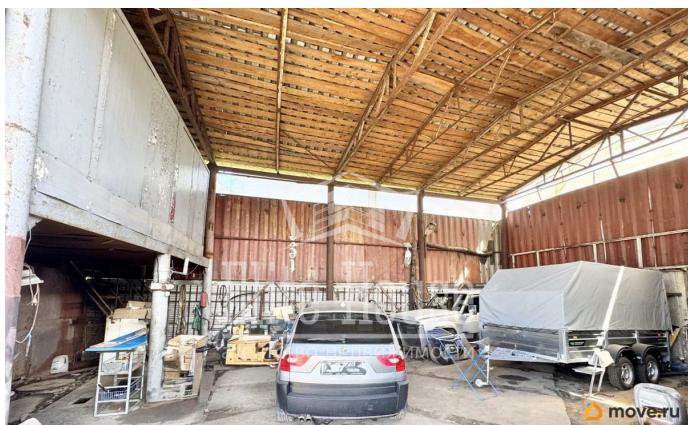
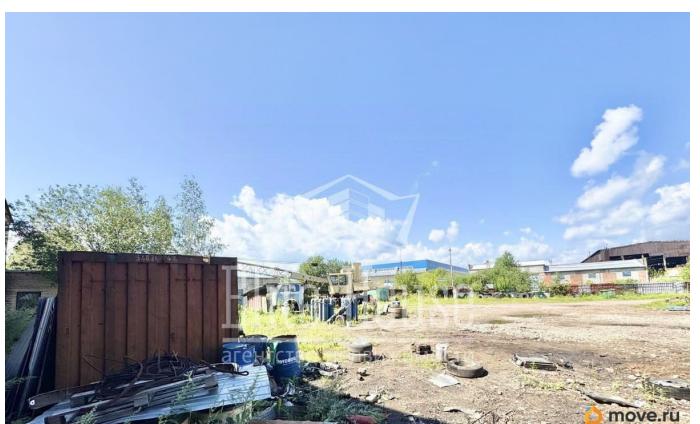
железнодорожных путей». Так же можно перевести участок в вид разрешенного использования под вашу деятельность (санитарная зона 80 метров). 25 соток в собственности и 6 соток в аренде. •

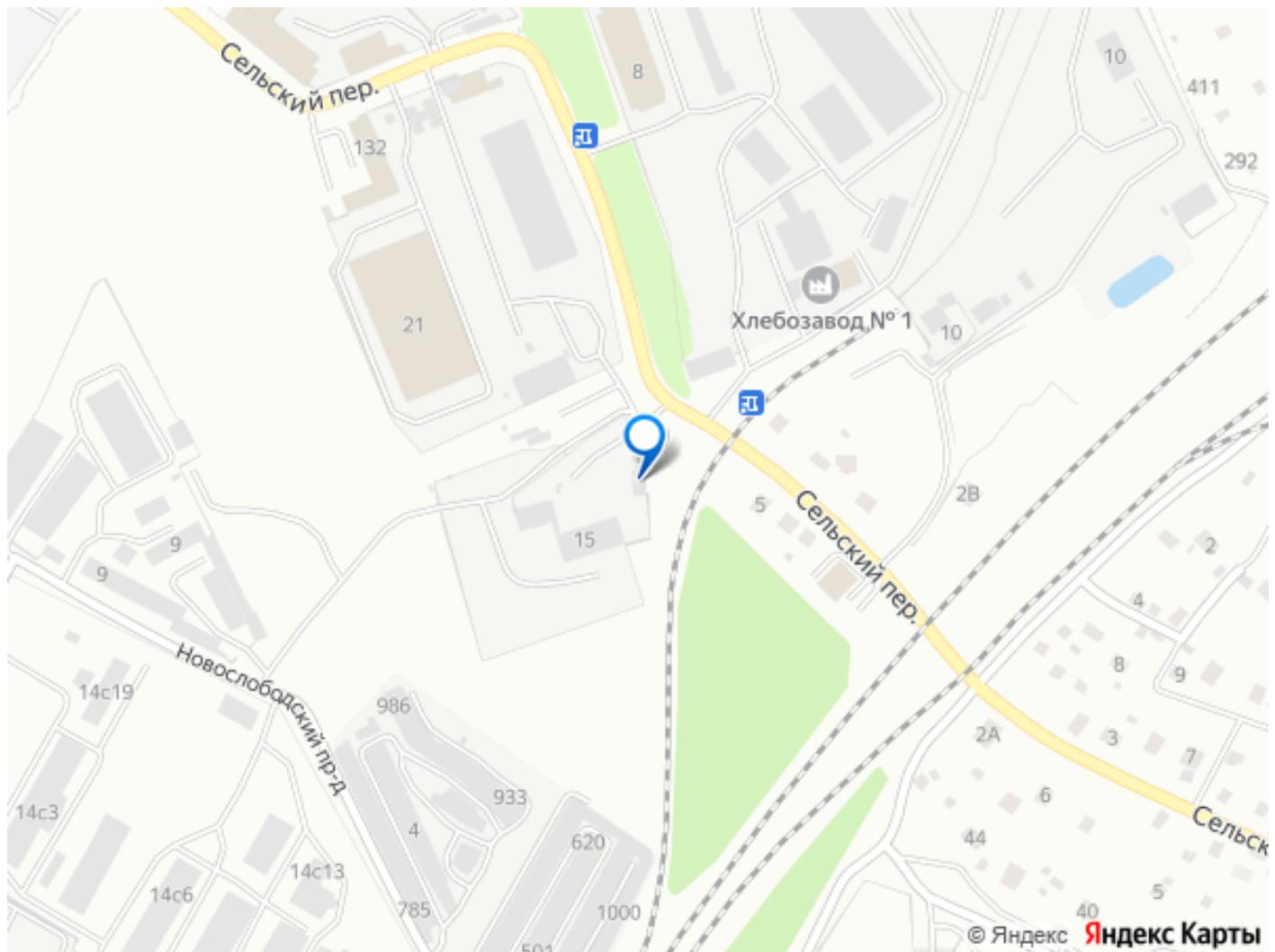
Тупиковый ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ длиной 138 метров- действующая, а так же находится в собственности. Бетонные шпалы, рельс Р65. (Паспорт пути 2020года, Инструкция от 2025 года, ЕЛС, Договор с РЖД-всё действующее, рабочее, вагоны подаются регулярно). Станция

Перспективная код 188101, Московской жд. •

На территории так же есть ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 280м2, а именно: склады, ангар, мастерская, офисное и бытовые помещения, раздельный санузел, а так же гаражный бокс с высотой потолка 6 метров ( подойдёт как для грузового авто так и для рабочего цеха). • Авто весовая (поставлена на учёт) на бетонном фундаменте глубиной 2 метра. Проверенные электронные весы 9м-45тн. • Выделенная электроэнергия 25кВт (380 Вт), СОГЛАСОВАНЫ ТЕХУСЛОВИЯ НА УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ до 150 кВт. В максимальной близости от границы участка - подстанция РП-42. • Водоснабжение центральное.

Дренажные системы центральные. Канализация септик. • Удобный выезд на окружную Калужскую дорогу, как с улица Тарутинская так и Гр. Шоссе. Автобусная остановка в 50 метрах. • Есть возможность приобретения за дополнительные средства действующее ООО с лицензией (приём, хранение, отгрузка лома чёрных и цветных металлов) на бизнес, а так же оборудование.





Move.ru - вся недвижимость России