

**Калужская область, Калуга,  
Новослободский проезд, 16**

**18 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Новослободский проезд, 16

Улица

[проезд Новослободский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

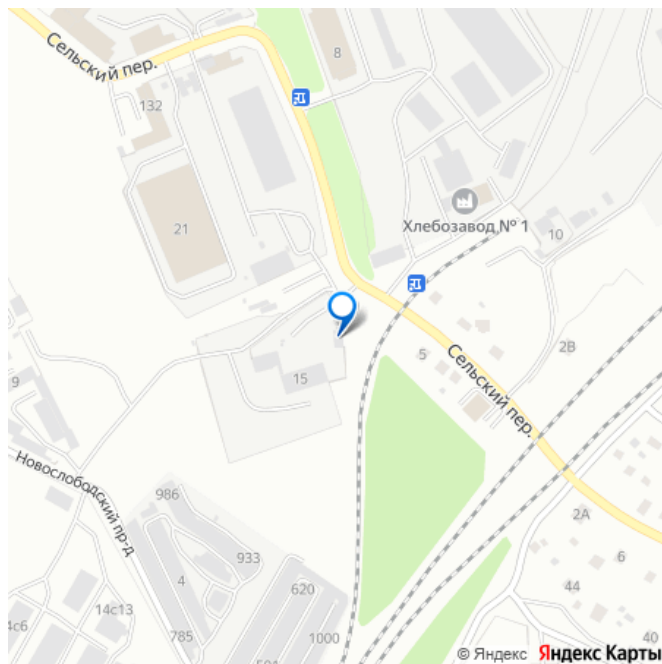
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112685147 Вашему вниманию представлена ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА с рабочими жд путями по адресу Новослободская 16. Преимущества объекта: • Первая линия от дороги. Удобный заезд с асфальтированной дороги. А так же вы сможете разместить наружную рекламу которую будет видно всем проезжающим. • ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ с разрешенным видом использования «для строительства производственного здания и цеха по сборке легковых металлоконструкций и переработке лома черных металлов, подъездных

для заметок

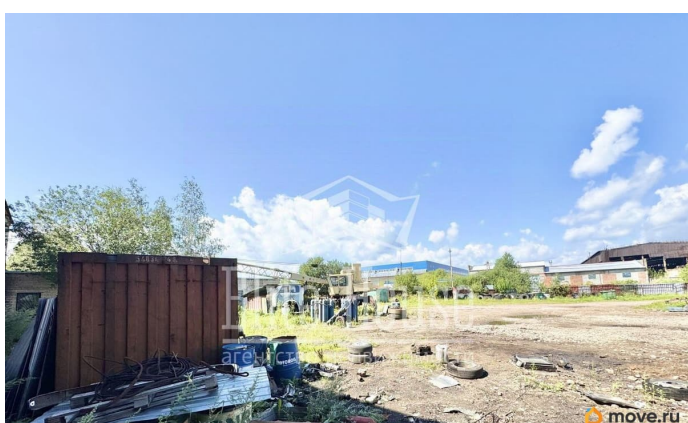
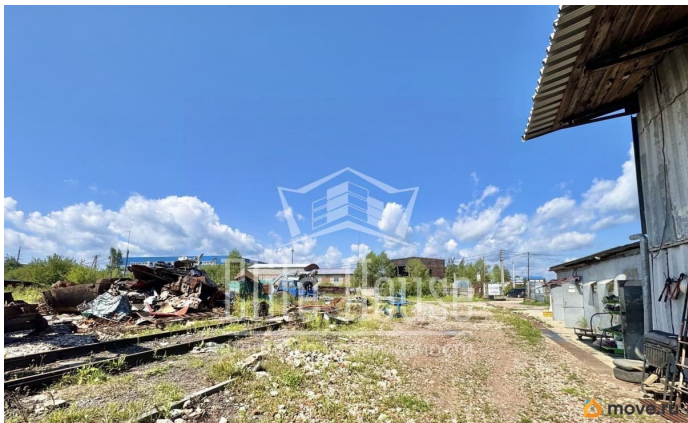


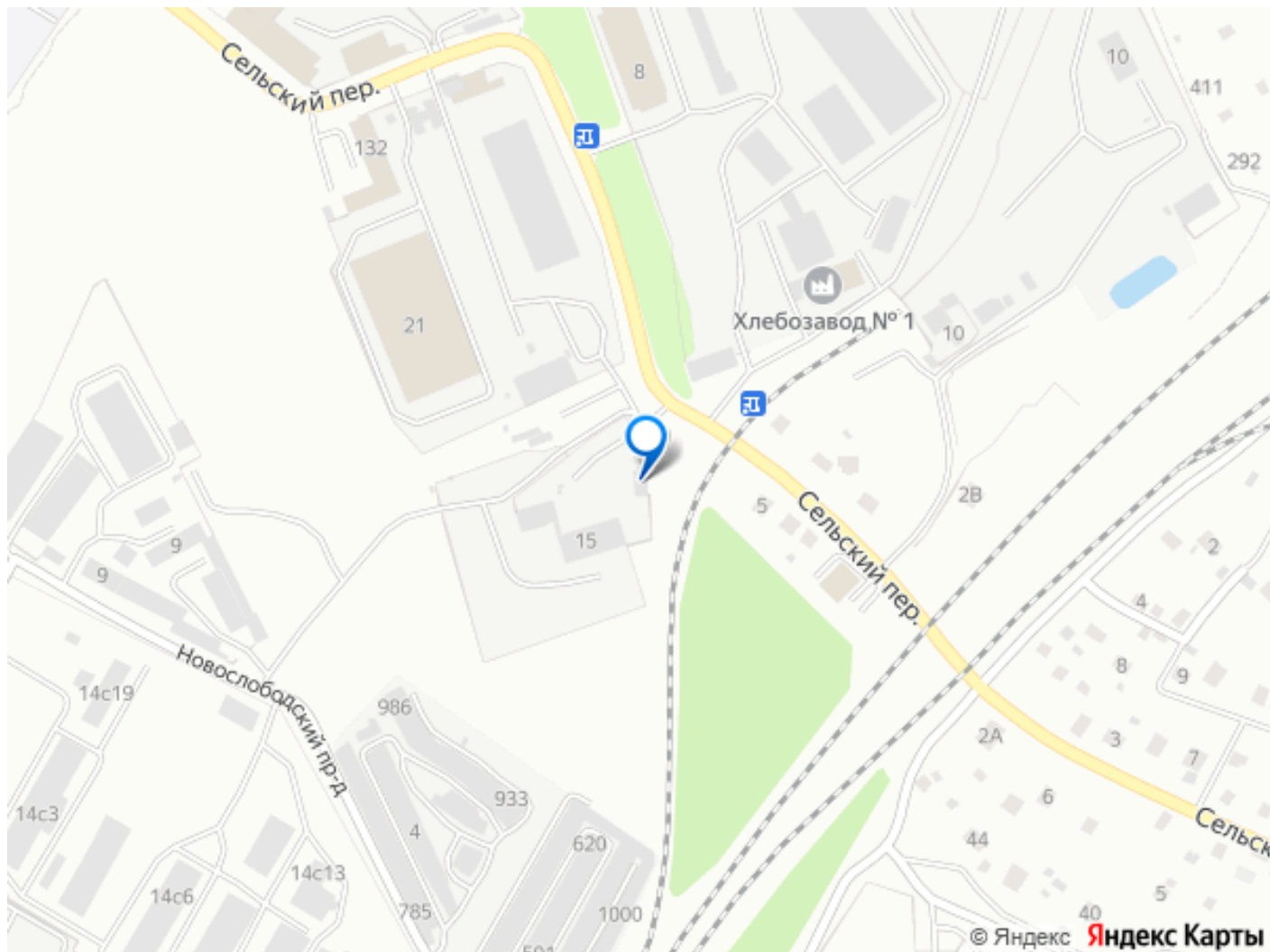
железнодорожных путей». Так же можно перевести участок в вид разрешенного использования под вашу деятельность (санитарная зона 80 метров). 25 соток в собственности и 6 соток в аренде. •

Тупиковый ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ длиной 138 метров- действующая, а так же находится в собственности. Бетонные шпалы, рельс Р65. (Паспорт пути 2020года, Инструкция от 2025 года, ЕЛС, Договор с РЖД-всё действующее, рабочее, вагоны подаются регулярно). Станция Перспективная код 188101, Московской жд. •

На территории так же есть ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 280м<sup>2</sup>, а именно: склады, ангар, мастерская, офисное и бытовые помещения, отдельный санузел, а так же гаражный бокс с высотой потолка 6 метров ( подойдет как для грузового авто так и для рабочего цеха). • Авто весовая (поставлена на учёт) на бетонном фундаменте глубиной 2 метра. Проверенные электронные весы 9м-45тн. • Выделенная электроэнергия 25кВт (380 Вт), СОГЛАСОВАНЫ ТЕХУСЛОВИЯ НА УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ до 150 кВт. В максимальной близости от границы участка - подстанция РП-42. • Водоснабжение центральное. Дренажные системы центральные. Канализация септик. • Удобный выезд на окружную Калужскую дорогу, как с улицы Тарутинская так и Гр. Шоссе. Автобусная остановка в 50 метрах. • Есть возможность приобретения за дополнительные средства действующее ООО с лицензией (приём, хранение, отгрузка лома чёрных и цветных металлов) на бизнес, а так же оборудование.







Move.ru - вся недвижимость России