

**Калужская область, Калуга, улица  
Билибина, 17**

**3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Билибина, 17

Улица

[улица Билибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

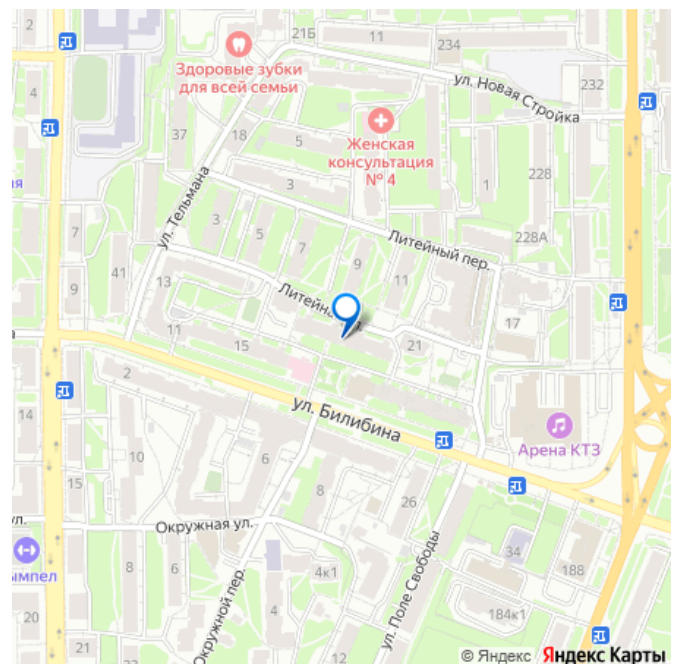
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 30 кв. м расположено по адресу ул. Билибина, 17, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Объект имеет отдельный вход и разрешенное место под вывеску, что позволяет эффективно привлекать внимание прохожих. Парковочные места и удобные подъездные пути делают его удобным как для посетителей, так и для поставщиков. Круглосуточный доступ 24/7 предоставляет гибкость в организации работы, а близость

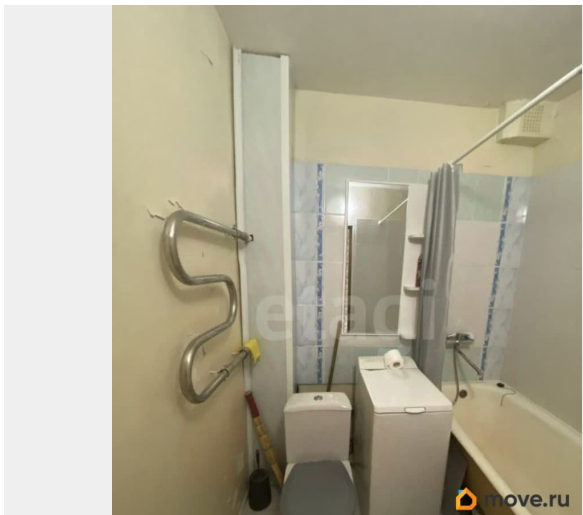
для заметок

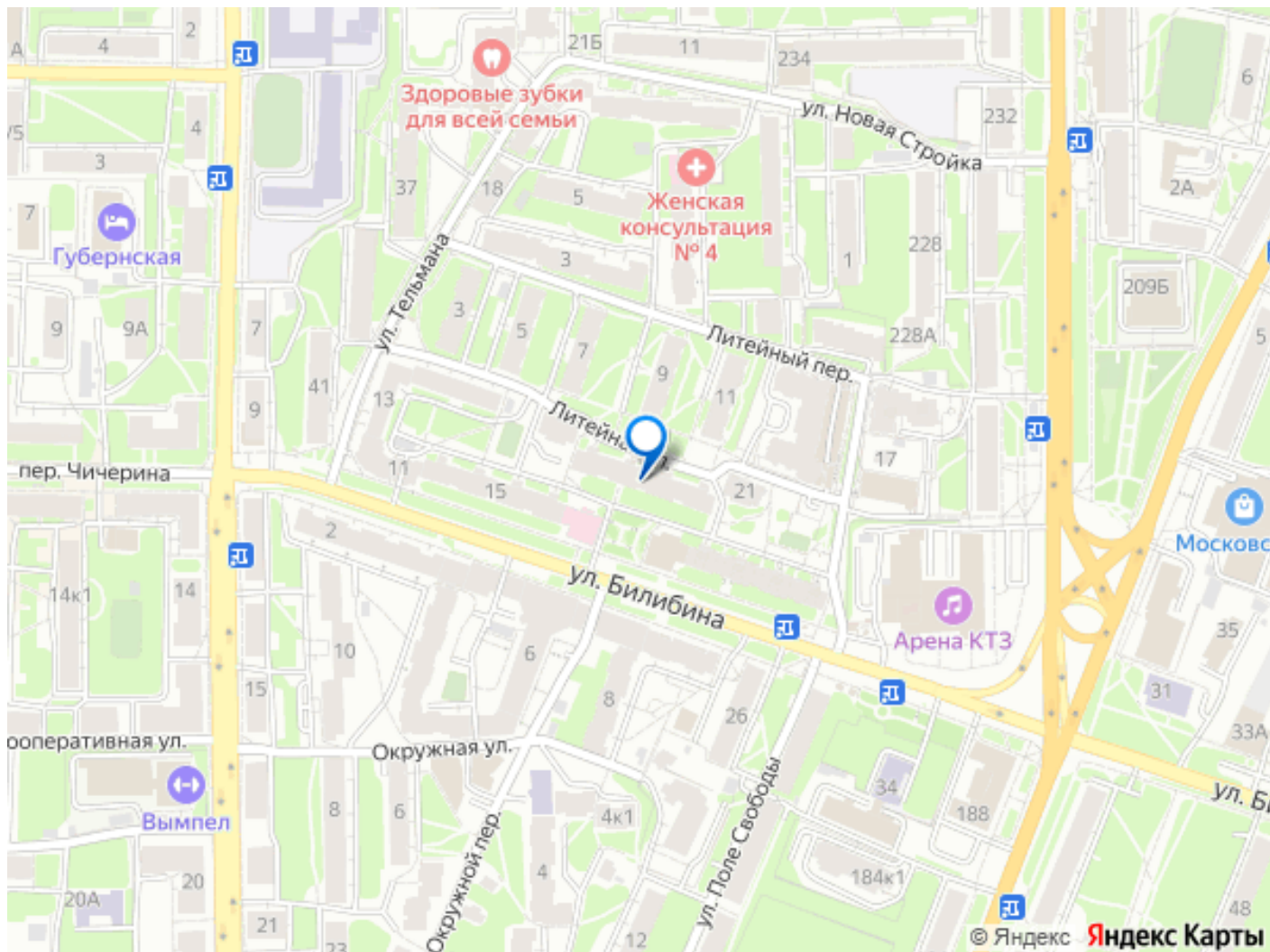


остановки общественного транспорта повышает доступность для жителей густонаселенного района. Помещение подходит для различных видов бизнеса, включая пункты выдачи заказов, парикмахерские, магазины розничной торговли, в том числе специализированные, такие как пивные лавки. Гибкость пространства позволяет разделить его на две независимые зоны, что открывает дополнительные возможности для аренды или ведения смежной деятельности. Состояние объекта готово к использованию — выполнен косметический ремонт, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и другие сервисы, что увеличивает привлекательность локации для предпринимателей. Высокая проходимость и удобная транспортная развязка делают это помещение выгодным вложением для тех, кто ищет перспективное коммерческое пространство с быстрой окупаемостью. Объект подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего.

- место под вывеску.
- парковочные места.
- удобные подъездные пути.
- доступ 42/7.
- рядом остановка общественного транспорта.
- густонаселенный район.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 173741 Номер в базе: 7790349





Move.ru - вся недвижимость России