

Создано: 17.02.2025 в 11:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9272768972>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

Калужская область, Калуга

**22 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

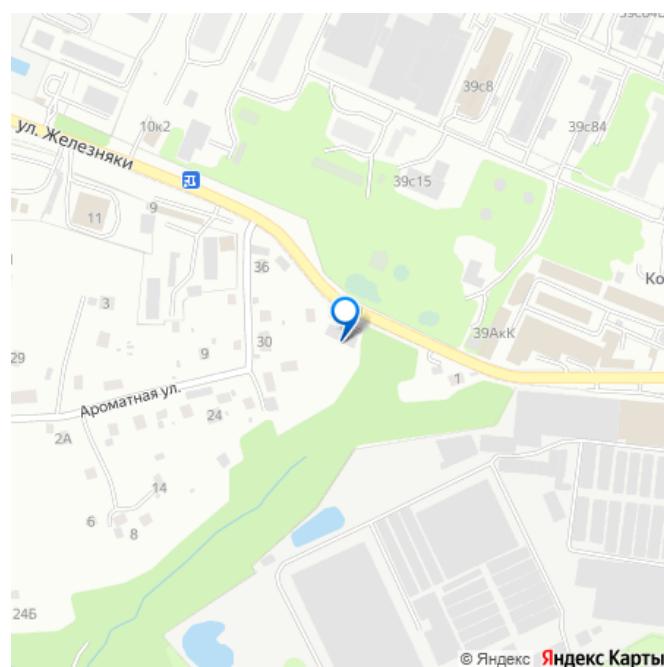


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

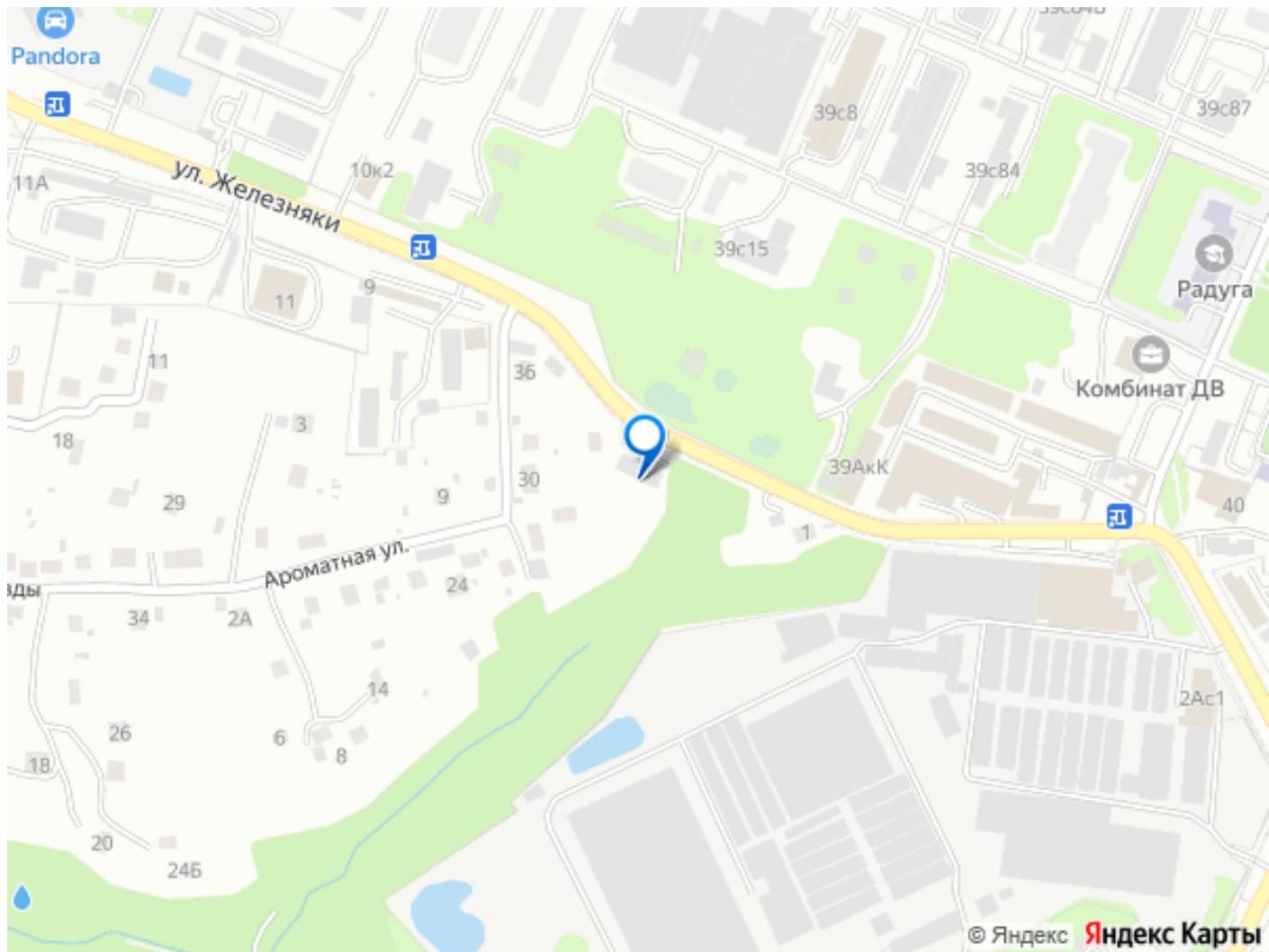
В продаже объект двойного назначения: жилой дом с земельным участком и незавершенный объект строительства, который задумывался как здание под автосервис. Площадь земельного участка 18,7 соток. Здание под автосервис 300 м<sup>2</sup>, размеры 10м на 30м. Рассчитано на 6 боксов. Расположено вдоль улицы Телевизионной, р-н Комсомольской (Сосновой) рощи. Хороший подъезд к зданию, продуманы парковочные места для автомобилей. Сделан фундамент, выложен из кирпича цокольный этаж, основание забетонировано бетоном марки М-350. Заложены гильзы под коммуникации. В глубине участка жилой дом площадью 68,4 м<sup>2</sup>. Материал стен - брус, утеплен, обложен кирпичом. В доме три изолированные комнаты, кухня, совмещенный санузел с



душевой. В дом заведены электричество, газ (отопление и горячая вода - двухконтурный котел), вода подается из собственного колодца глубиной 15 м (можно подключиться к центральному водопроводу), канализация центральная. На территории организована стоянка для 3-х автомобилей. Есть уютная беседка с большим столом и лавками. Вид оттуда красоты необыкновенной. Участок огорожен со стороны соседей и дороги забором из профнастила. Со стороны леса открыт, между лесом и участком проходит овраг, который является естественным препятствием. Участок засеян газонной травой, содержится в порядке. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 3129364







Move.ru - вся недвижимость России