

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:37

Обновлено: 09.12.2025 в 12:46

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Григория Соколова, 25

29 500 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Григория Соколова, 25

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

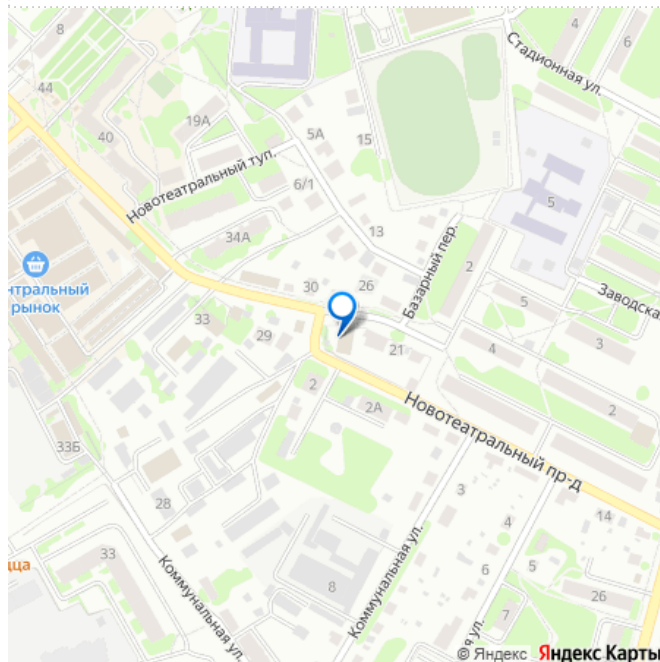
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание г. Малоярославце, общей площадью 298,9 кв.м. Помещения в здании сданы в аренду и приносят стабильный ежемесячный доход в размере 1100 рублей за кв.м в месяц. Находится на земельном участке из земель населенных пунктов (вид разрешенного использования - отдельно стоящий объект торговли) площадью 688 кв.м, в удачной локации в районе жилой застройки с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Здание находится в отличном состоянии: в наличии все центральные коммуникации, оформлены все договоры со снабжающими организациями; отдельный вход; бесплатная

для заметок



круглосуточная парковка; установлены пожарная и охранная сигнализация. Покупка помещения - удачное вложение денежных средств с окупаемостью около 10 лет! Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Окажем помощь в одобрении бизнес-ипотеки. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН Домовой - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - помощь в продаже, покупке, сдаче в аренду недвижимости.

