

Создано: 29.05.2025 в 01:32

Обновлено: 13.01.2026 в 15:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9280268858>

Специалист Инна, Этажи

79107080765

**Калужская область, Калуга, Сельский
переулок, 10**

55 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, Сельский переулок, 10

Улица

[Сельский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28368 м²

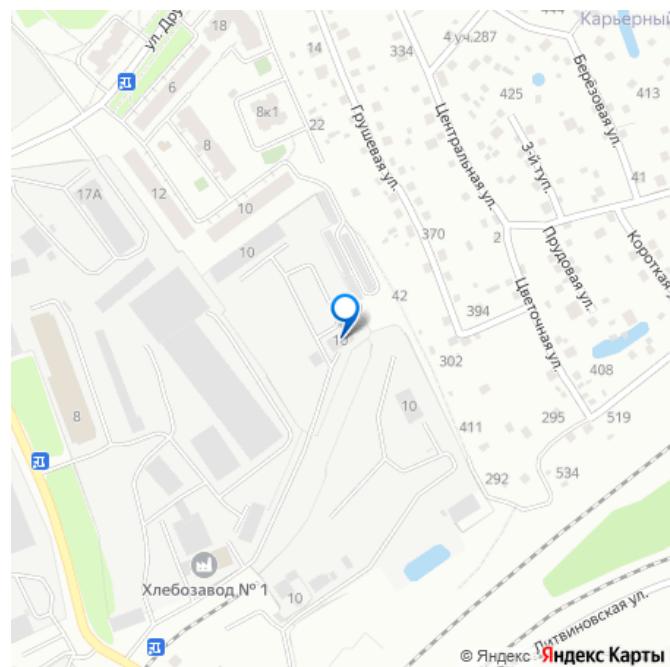
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственная база, расположенная на земельном участке площадью 28368 кв.м. в промышленной зоне района Малинники. Земельный участок расположен на землях населенного пункта, назначение: для эксплуатации производственной базы. Территория базы огорожена забором, на территории имеются действующие железнодорожные пути, стоят на балансе собственника базы. Ранее часть базы использовалась под разгрузку и погрузку железнодорожных вагонов, часть базы использовалась под производство бетона, стоял завод производительностью

130 куб/час. В настоящее время осталась бетонная площадка под завод, можно смонтировать заново. На территории базы имеется центральный водопровод, электричество до 400 Вт (основная и резервная линия), газ по границе, протекает ручей, есть небольшой пруд с рыбой. Если заинтересовало предложение, звоните. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 178514 Номер в базе: 2971471



