

**Калужская область, Калуга, Сельский переулк, 10**

**55 750 000 ₺**

Калужская область, Калуга, Сельский переулк, 10

Улица

[Сельский переулк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28368 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

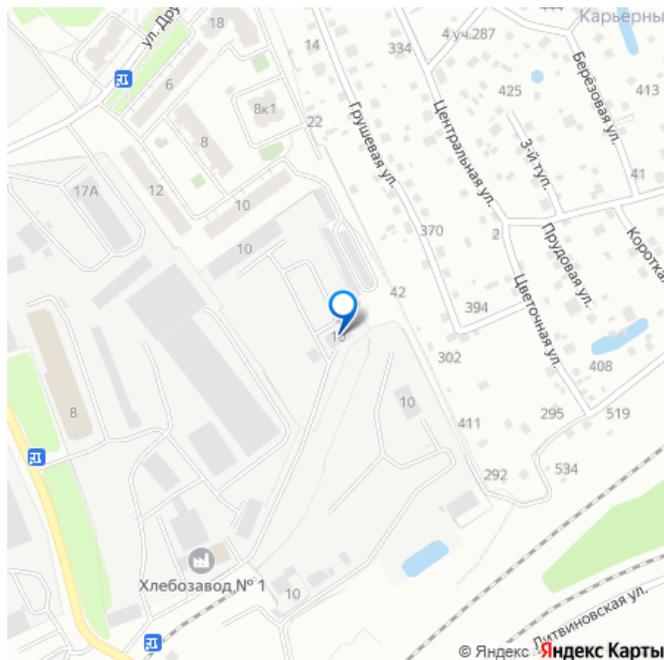
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственная база, расположенная на земельном участке площадью 28368 кв.м. в промышленной зоне района Малинники. Земельный участок расположен на землях населенного пункта, назначение: для эксплуатации производственной базы. Территория базы огорожена забором, на территории имеются действующие железнодорожные пути, стоят на балансе собственника базы. Ранее часть базы использовалась под разгрузку и погрузку железнодорожных вагонов, часть базы использовалась под производство бетона, стоял завод производительностью

для заметок



130 куб/час. В настоящее время осталась бетонная площадка под завод, можно смонтировать заново. На территории базы имеется центральный водопровод, электричество до 400 Вт (основная и резервная линия), газ по границе, протекает ручей, есть небольшой пруд с рыбой. Если заинтересовало предложение, звоните. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 178514 Номер в базе: 2971471



