

Калужская область, Калуга, Хрустальная ул, 44к3

24 500 000 ₺

Калужская область, Калуга, Хрустальная ул, 44к3

Улица

[улица Хрустальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

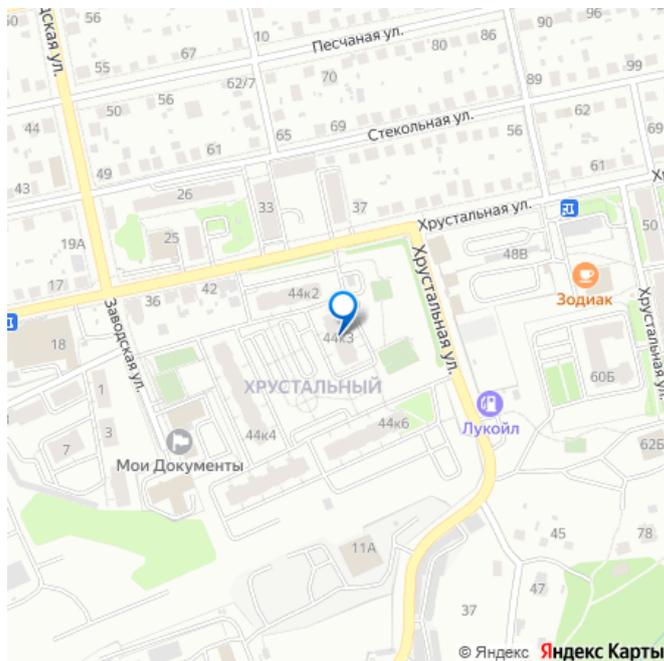
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже 17-этажного жилого дома по адресу ул. Хрустальная 44. Объект идеально подходит под медицинскую клинику, хостел, мини-гостиницу, общежитие. Восемь изолированных помещений разной площади, в каждое заведена вода. В каждом есть окна. У каждого помещения есть свой блок для организации санузла, ванной, душевой. По документам - это 1-й этаж, не цоколь. На фото есть планировка с возможностью разбивки помещения на 8 квартир-студий. Общая площадь 260,9 м2. Вход с обратной

для заметок



стороны здания. Отделка черновая.
Электричество заведено. Отведенная
мощность 40 кВт. Вода, канализация,
отопление - центральные, разводка сделана.
Документы к продаже готовы. Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройки без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров. Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 10892877



