

Создано: 28.01.2026 в 00:10

Обновлено: 28.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288400974>

Валентина, Этажи

89251234567

Калужская область, Калуга, Хрустальная ул, 44к3

24 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Хрустальная ул, 44к3

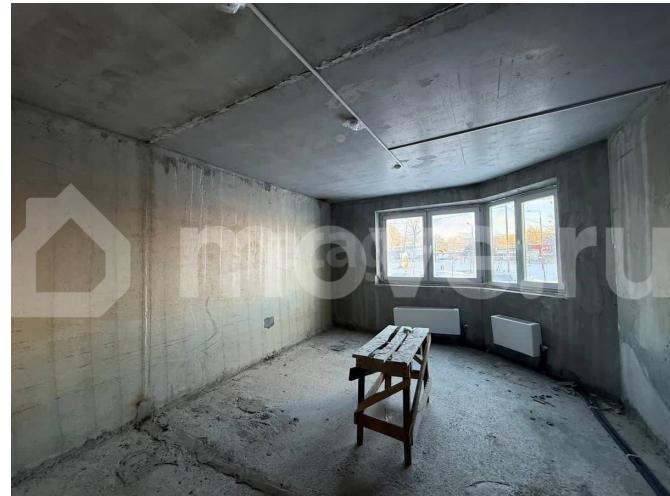
Улица

[улица Хрустальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.9 м²



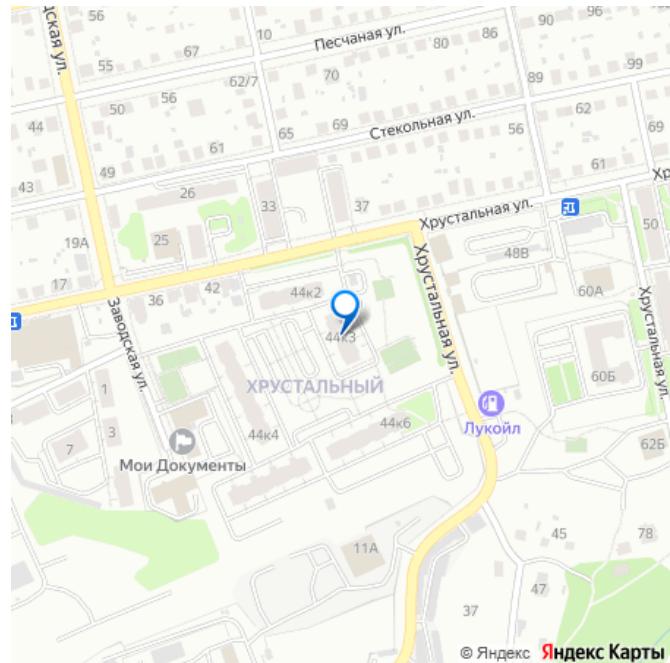
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже 17-этажного жилого дома по адресу ул. Хрустальная 44. Объект идеально подходит под медицинскую клинику, хостел, минигостиницу, общежитие. Восемь изолированных помещений разной площади, в каждое заведена вода. В каждом есть окна. У каждого помещения есть свой блок для организации санузла, ванной, душевой. По документам - это 1-й этаж, не цоколь. На фото есть планировка с возможностью разбивки помещения на 8 квартир-студий. Общая площадь 260,9 м². Вход с обратной

стороны здания. Отделка черновая.
Электричество заведено. Отведенная
мощность 40 кВт. Вода, канализация,
отопление - центральные, разводка сделана.
Документы к продаже готовы. Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройки без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров. Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 10892877



