

Создано: 09.04.2025 в 11:42

Обновлено: 19.01.2026 в 14:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9276774540>

Специалист Наталья, Этажи

**79807123099**

**Калужская область, Калуга, переулок  
Советский, 4**

**13 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Советский, 4

Улица

[Советский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



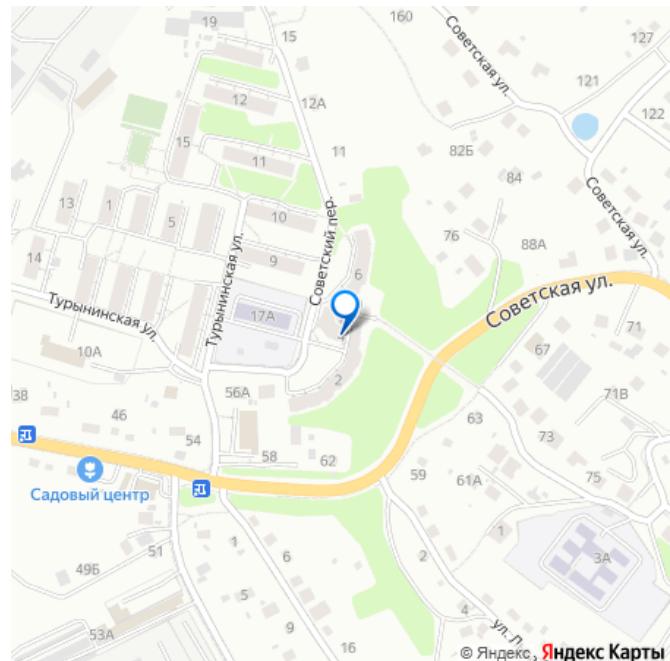
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается помещение Свободного назначения, площадью 248,4 кв.м по пер. Советский д. 4, в микрорайоне Турино 2, расположено на первом этаже многоэтажного кирпичного жилого дома, с отдельным входом для посетителей и дополнительным входом для разгрузки товара. (3 отдельных входа, можно заселить 3-4 арендатора со своими входами). На данный момент 100 кв.м., сдано в аренду, платят 50.000+к/у, 150кв еще свободно. В помещении произведен типовой ремонт, ранее использовалось под магазин (МАГНИТ). Помещение может быть использовано под

широкий спектр коммерческой деятельности:  
магазин, медицинский центр, бытовые  
услуги, учебный центр, и т.д. Один  
совершеннолетний собственник, владение с  
2012 года. Показ по предварительной  
договоренности. Звоните отвечу на все  
интересующие вопросы. Полное юридическое  
сопровождение, гарантия чистоты сделки.

Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки и гарантия  
финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в  
базе: 6515358



