

**Калужская область, Калуга, улица
Шахтерская, 9**

20 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Шахтерская, 9

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2492.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

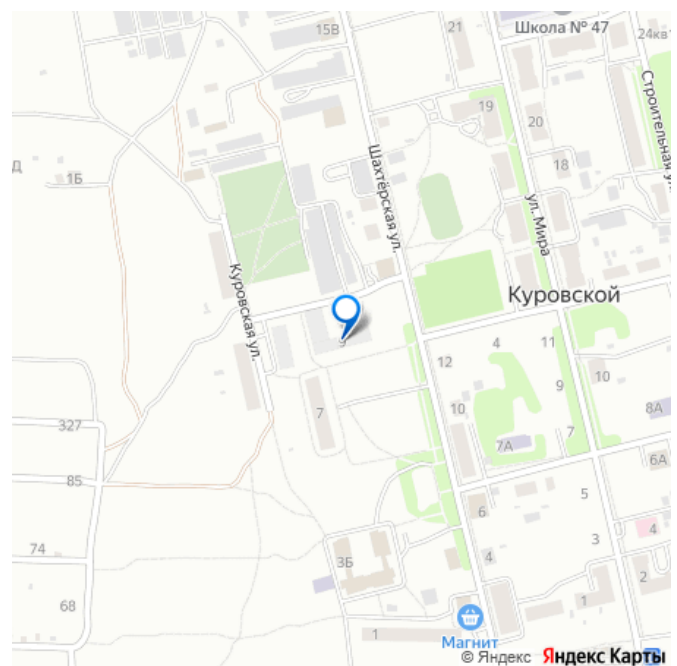
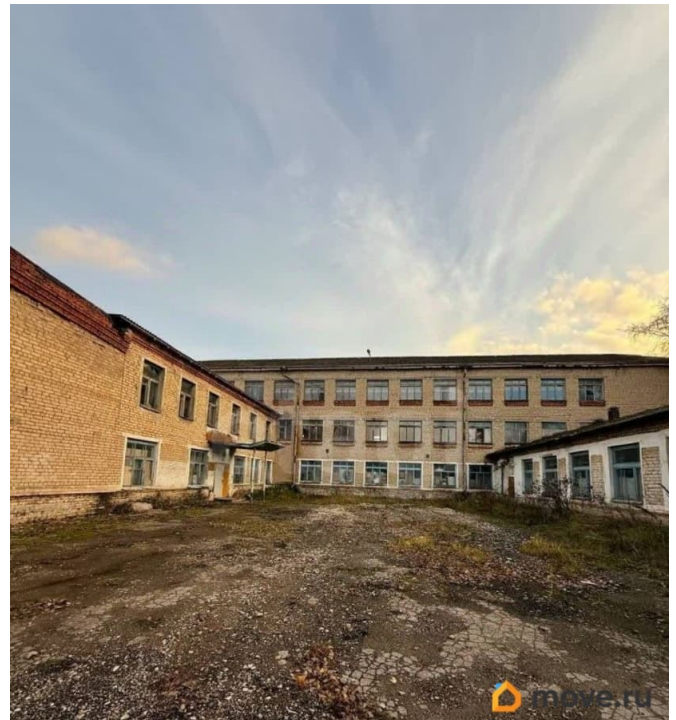
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

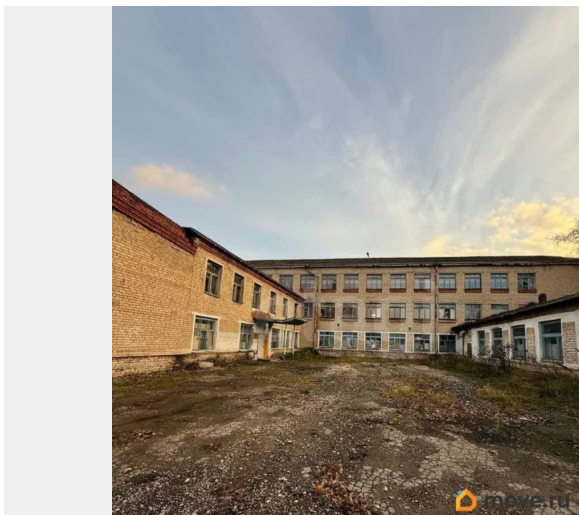
Описание

Уникальная возможность приобрести нежилое здание под любой вид деятельности! Продаётся здание площадью 2 492,6 кв. м с земельным участком 38 соток в собственности, расположенное близ Киевского шоссе. От объекта до шоссе — 5 минут (2,5 км), до Москвы по прямой по Киевскому шоссе — 22,5 часа (185 км). Здание состоит из трёх корпусов: Одноэтажный корпус с отделкой, бывшее использование — столовое, высота потолков — 33,5 м. Одноэтажный корпус с отделкой, бывшее использование — спортзал и актовый зал, высота потолков — 55,5 м. Трёхэтажный

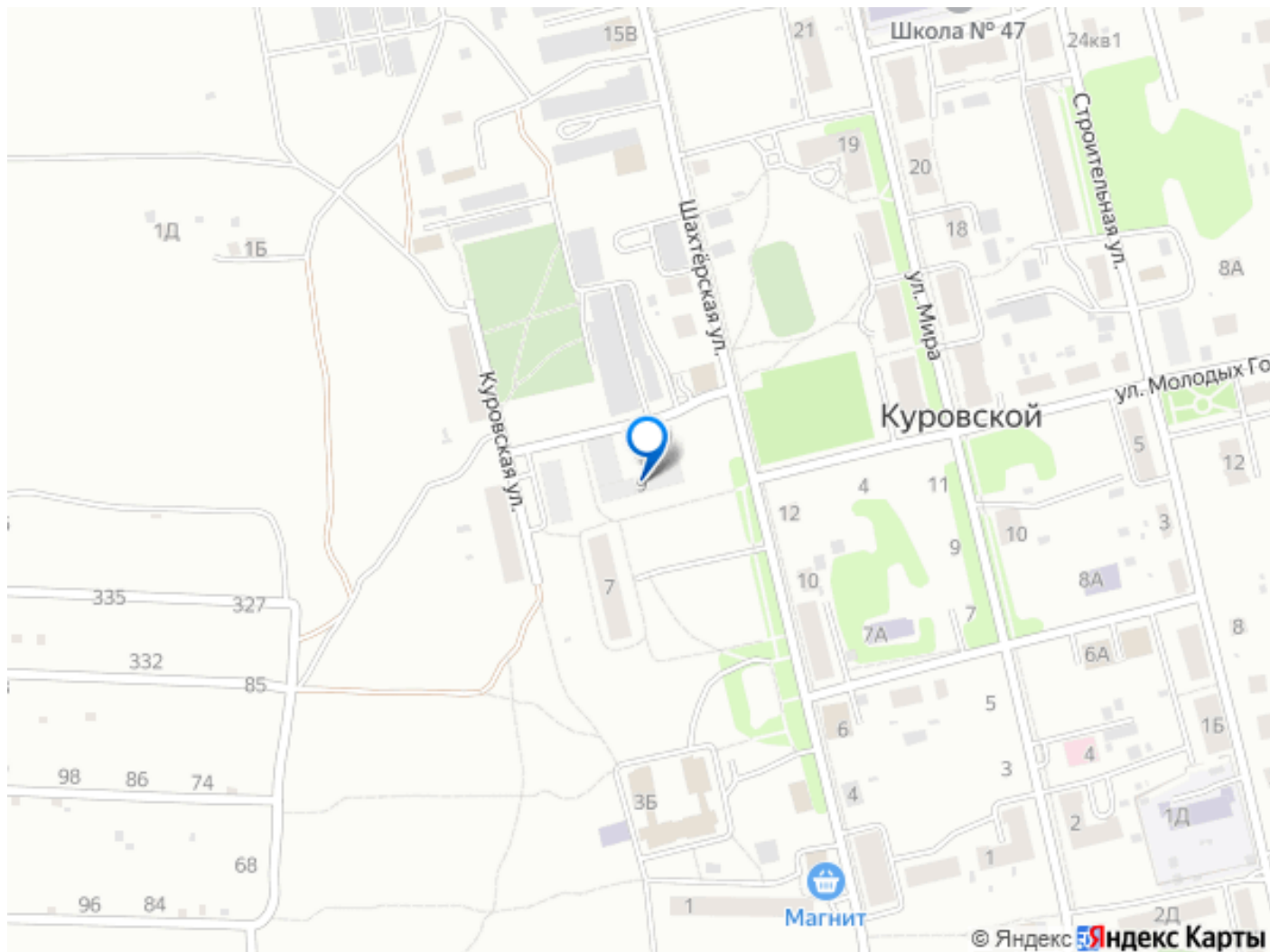
для заметок



корпус с отделкой, бывшее использование — кабинеты для проведения занятий. В здании есть центральное отопление, канализация и водоснабжение. Земельный участок прямой, ровный, не имеет обременений и запретов. Здание и территория находятся под круглосуточной охраной, в здании посменно дежурят сотрудники. Подходит под производство, швейный цех, склад, услуги населению и т. д. Местоположение: Калужская область, г. Калуга, ул. Шахтёрская, д. 9. Удобные подъездные пути, подъезд к территории — центральная асфальтированная дорога. По запросу высылается техпаспорт нежилого здания. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 177785 Номер в базе: 10384275







Move.ru - вся недвижимость России