

Создано: 15.11.2025 в 17:03

Обновлено: 23.01.2026 в 16:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9286625979>

Специалист Ангелина, Этажи

79807124206

Калужская область, Калуга, улица Шахтерская, 9

20 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Шахтерская, 9

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2492.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

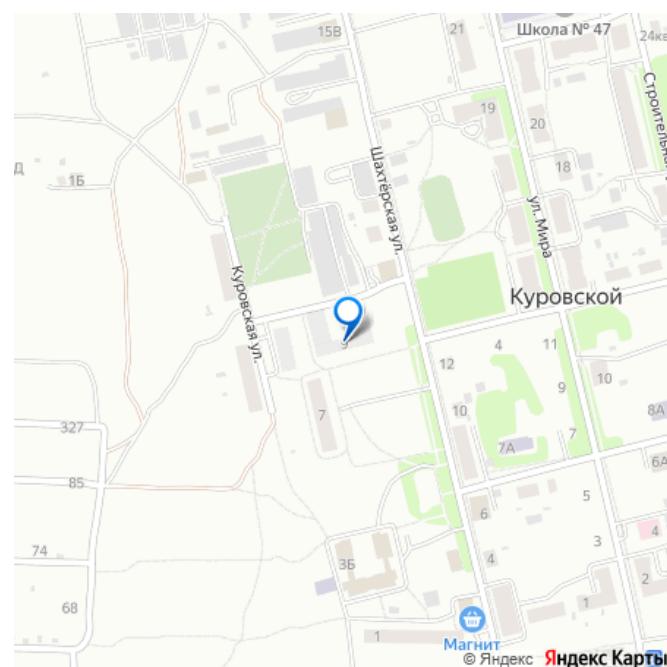
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальная возможность приобрести нежилое здание под любой вид деятельности! Продаётся здание площадью 2 492,6 кв. м с земельным участком 38 соток в собственности, расположенное близ Киевского шоссе. От объекта до шоссе — 5 минут (2,5 км), до Москвы по прямой по Киевскому шоссе — 22,5 часа (185 км). Здание состоит из трёх корпусов: Одноэтажный корпус с отделкой, бывшее использование — столовое, высота потолков — 33,5 м. Одноэтажный корпус с отделкой, бывшее использование — спортзал и актовый зал, высота потолков — 55,5 м. Трёхэтажный



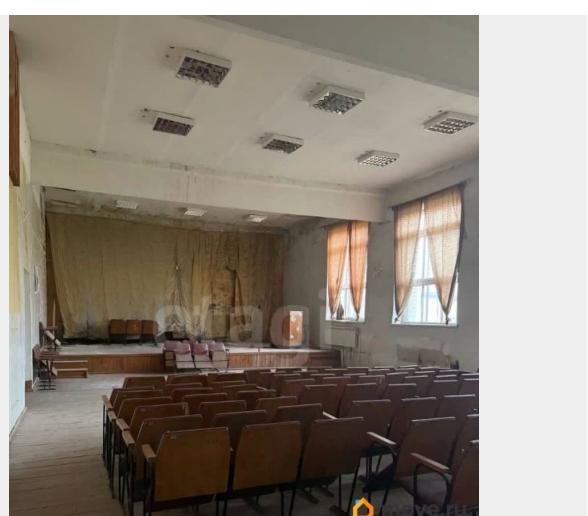
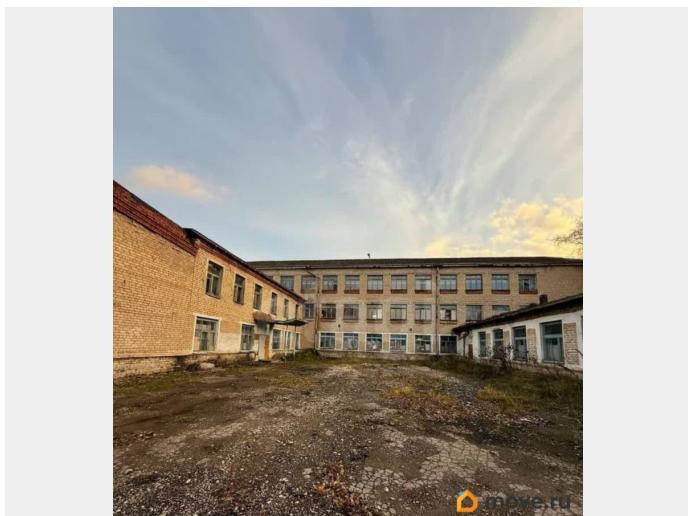
корпус с отделкой, бывшее использование — кабинеты для проведения занятий. В здании есть центральное отопление, канализация и водоснабжение. Земельный участок прямой, ровный, не имеет обременений и запретов.

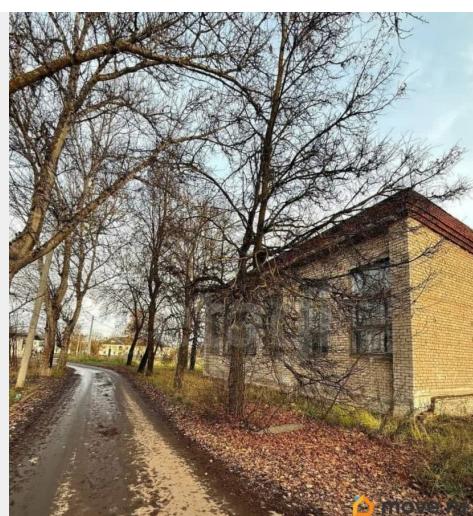
Здание и территория находятся под круглосуточной охраной, в здании постоянно дежурят сотрудники. Подходит под производство, швейный цех, склад, услуги населению и т. д. Местоположение:

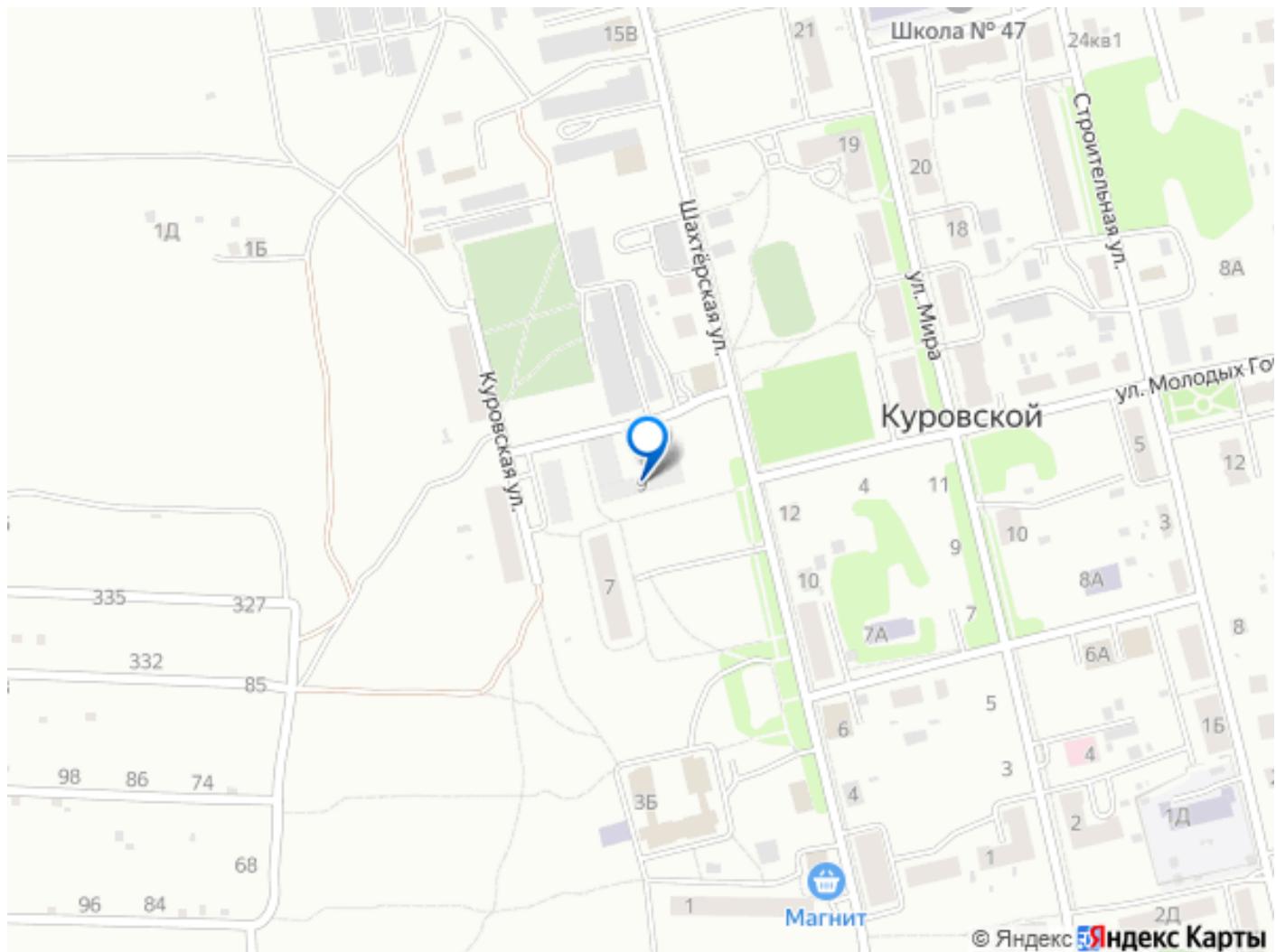
Калужская область, г. Калуга, ул.

Шахтёрская, д. 9. Удобные подъездные пути, подъезд к территории — центральная асфальтированная дорога. По запросу высыпается техпаспорт нежилого здания.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 177785 Номер в базе: 10384275







Move.ru - вся недвижимость России