

**Калужская область, Калуга, ул. Кирова,
50**

34 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Кирова, 50

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже выгодное коммерческое помещение в самом ЦЕНТРЕ города. Идеальное место для бизнеса с высоким потенциалом доходности. В данный момент размещается действующий магазин. Помещение продается как готовый арендный бизнес. Так же возможна продажа под свой проект. Основные характеристики: - площадь: 246,9 кв.м (есть возможность увеличить до 378,9 кв.м) - расположение: центр города, первая линия; - вход: отдельный с улицы Кирова; - этаж - 2; - коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

для заметок



Преимущества локации: - высокий пешеходный трафик; - интенсивный автомобильный трафик; - отличная видимость с улицы; - удобная транспортная доступность; - развитая инфраструктура. Здание находится в самом сердце Калуги, в историческом центре города. Из окон открывается великолепный вид на Театральную площадь и Драматический театр. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: магазин, офис, ресторан (кафе) и др.





