

Создано: 10.12.2025 в 11:56

Обновлено: 22.01.2026 в 14:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9287322073>

Высота, Высота

**79105923147**

**Калужская область, Калуга, улица Никитина, 93А**

**13 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 93А

Улица

[улица Никитина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246.7 м<sup>2</sup>



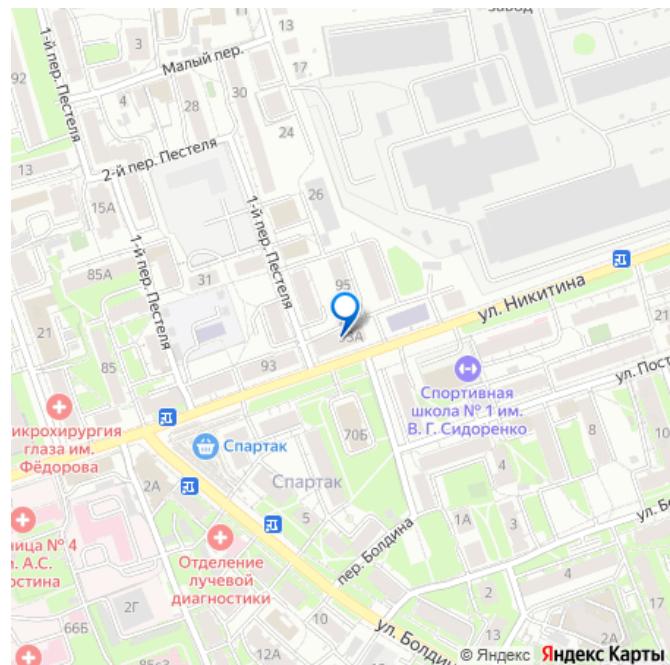
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

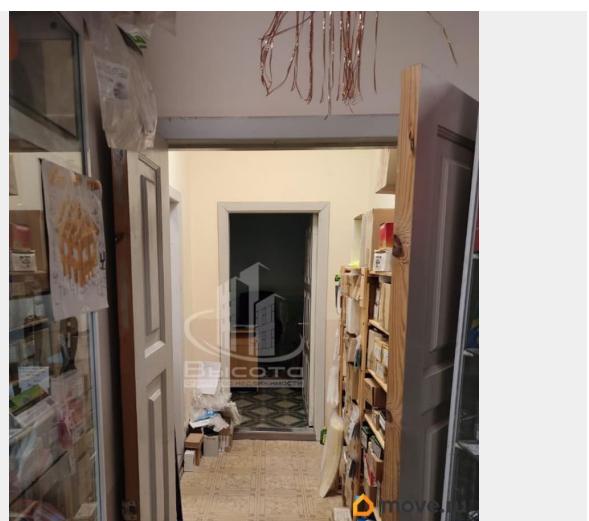
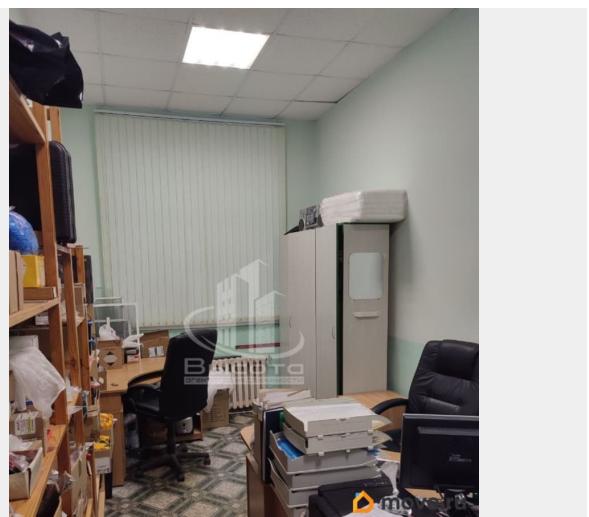
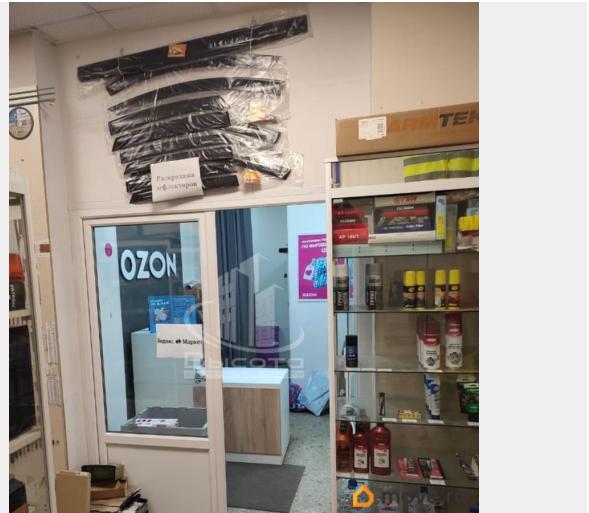
[Коммерческая недвижимость](#)

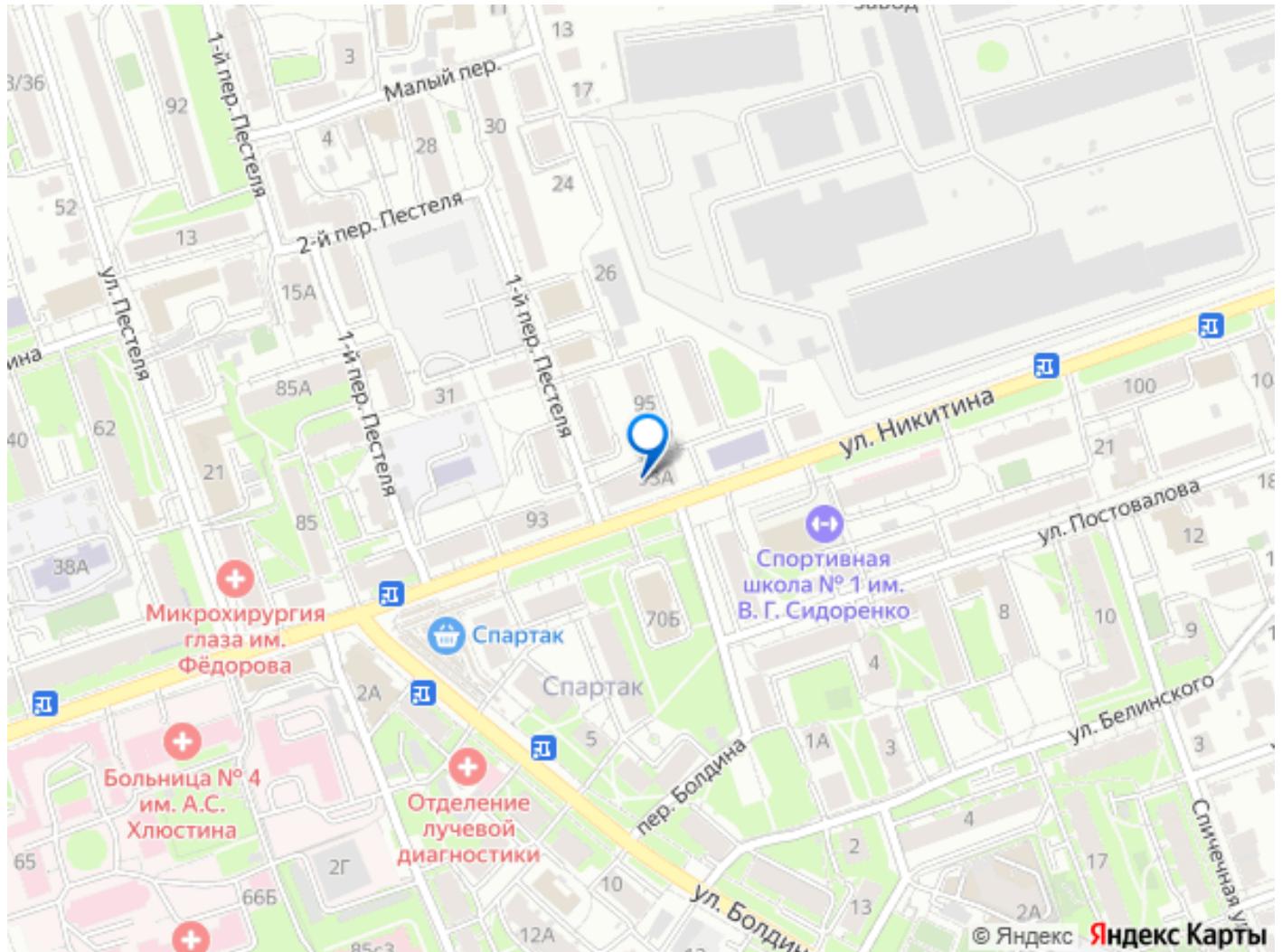
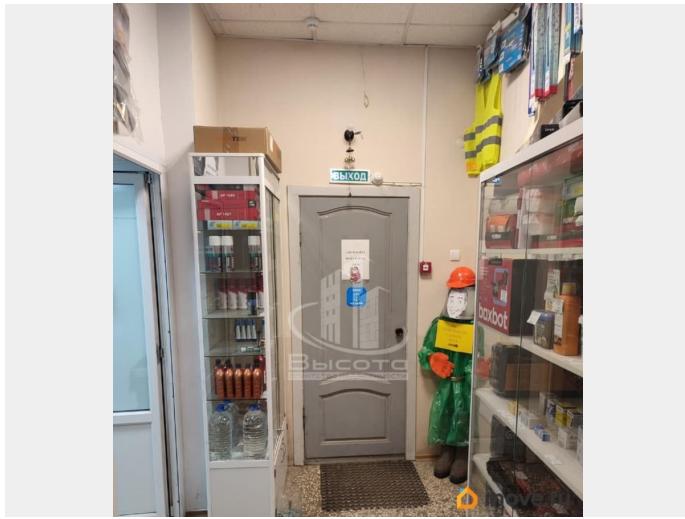


### Описание

Продаётся коммерческое помещение 246,7 кв.м. Помещение находится в жилом доме на первом и цокольном этажах. Отдельный вход, открытая парковка во дворе перед входом. Первый этаж 138 кв.м. используется под магазины, пункты выдачи маркетплейсов, офисы. Цокольный этаж 108,7 кв.м. используется как складское помещение свободного назначения, возможно использование под небольшое производство. Помещение готово к использованию (всё, что там сейчас находится оперативно вывезут). Вода, канализация, электричество. Отопление есть

(расходов на отопление цокольного этажа нет). Сухо. Тепло. Пол - плитка. Высота потолков на первом этаже 3,55 м, в цокольном этаже 2,40 м. Объект номер 17078.





Move.ru - вся недвижимость России