

Создано: 30.10.2025 в 11:50

Обновлено: 10.11.2025 в 10:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9286474436>

Агент

**79105226044**

## Калужская область, Калуга, Зерновая улица, 36

**50 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Зерновая улица, 36

Улица

[улица Зерновая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2384.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

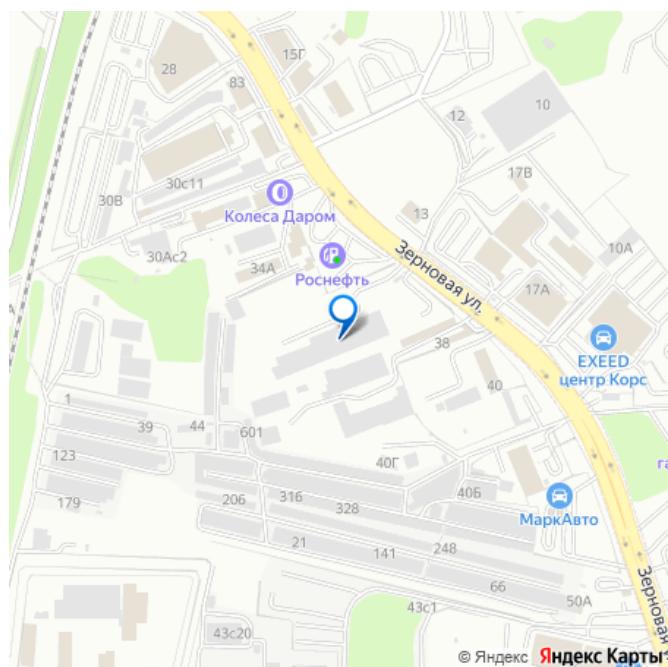
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Производственно - складское помещение.  
Адрес: г. Калуга ул. Зерновая д.36. Общая площадь строения 2 384,1 кв.м. Площадь земельного участка 7 479 м2. Право владения собственность. Обременение отсутствует.  
Здание расположено у большой транспортной развязки, соединяя центр города и окружную дорогу г. Калуга, федеральную трассу М3. Доступность всеми видами городского транспорта. 1). Нежилые помещения, расположенные на 1 -2 этаже офисные, площадью 389 кв.м. 2). Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже производственно - складское площадью 1



995,1 кв.м. 3). Проходная площадью 43,8 кв.м. 5). Внутриплощадочные сети хозфекальной канализации протяженность 290 п.м. 6). Внутриплощадочные сети водопровода протяженность 415 п.м. 7). Внеплощадочные сети хозяйствовой канализации протяженность 635 п.м. 8). Внеплощадочные сети дождевой канализации протяженность 53 п.м. Коммуникации - холодная вода, канализация, электричество, газ. Высота потолков в здании 8 м. В помещении есть офисы, раздевалки, душевые, санузлы. Комфортный подъезд

