

Создано: 01.12.2025 в 13:43

Обновлено: 18.01.2026 в 19:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051810>

Ш Илья, Самолет Плюс Калуга

79807126547

**Калужская область, Калуга, улица
Космонавта Комарова, 38/1**

23 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Космонавта Комарова,
38/1

Улица

[улица Космонавта Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218 м²



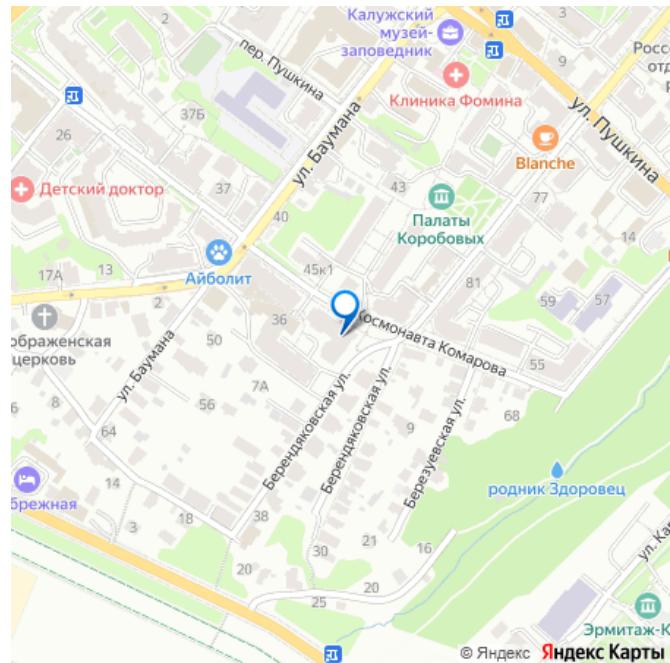
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127151653 Представляю вашему вниманию КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с огромным потенциалом по адресу: ул. Космонавта Комарова 38/1. ЦЕНТР ГОРОДА Статус нежилое помещение, находится на первом этаже жилого здания. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2008 года постройки. Характеристики помещения:

- Общая площадь 218 кв.м.
- Высота потолков 2,7 м
- Индивидуальное газовое отопление
- электроснабжение 220/380
- 2 отдельных входа (парадный с улицы, со двора технический).
- новая система вентиляции

На текущий момент

функционирует как салон красоты, с действующим парикмахерскими залами, массажным, маникюрным, косметологическим, педикюрными залами. Возможно использование как по данному назначению, так и В КАЧЕСТВЕ ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Более 7 мокрых точек 2 сан.узла. 2 помещения для персонала, которые оборудованы под кухни и зоны отдыха 1 прачечная 2 складских помещения 1 кабинет Просторный оборудованный ресепшн Это идеальное место для процветания вашего бизнеса! Звоните мне для организации просмотра и получения дополнительной информации. «Самолет Плюс» - сервис квартирных решений - от сделки до ремонта и мебели!



