

Создано: 26.01.2026 в 20:14

Обновлено: 27.01.2026 в 11:20

**Калужская область, Калуга,
Пролетарская улица, 111А**

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Пролетарская улица, 111А

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

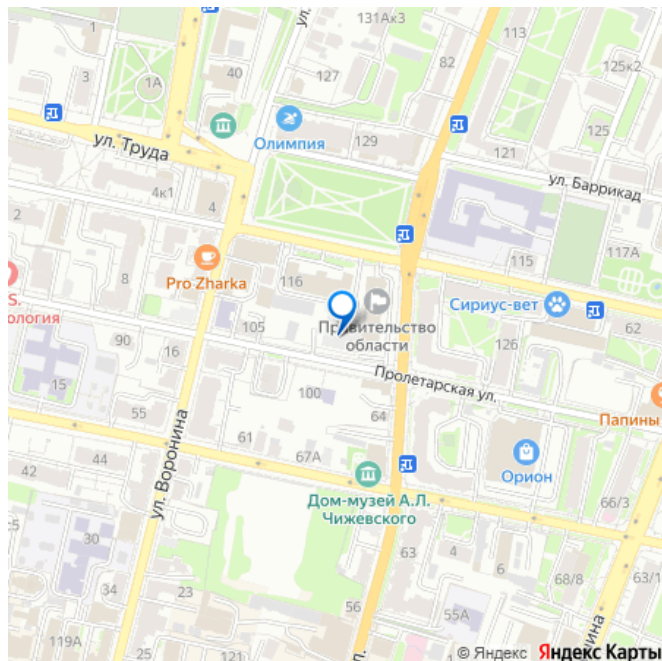
Арт. 129016075 Инвестиционный объект в центре города | Дефицитная локация ул. Пролетарская, 111а. Пересечение с ул. Московской, за домом Правительства. Локация с максимальной капитализацией — таких участков больше нет. -Инвестиционная привлекательность: исторический и административный центр города высокий спрос на коммерцию и жилую застройку, ограниченное предложение земли в центре, потенциал роста стоимости актива, возможна редевелопмент-модель или реконструкция - Параметры объекта: Здание: 2133 м² 3 этажа, под чистовую отделку Проектом

<https://kaluga.move.ru/objects/9288415129>

Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс Калуга

79807126547

для заметок



предусмотрен лифт -Земельный участок — 24 сотки Территория огорожена бетонным забором -Возможные сценарии использования: медицинский центр федерального уровня гостиница / апартаменты офисный центр класса В+/А- ресторанный или mixed-use проект многоквартирный жилой дом (участок позволяет) иные форматы коммерческой недвижимости - Все документы в собственности, техплан в наличии. Возможна покупка в лизинг — удобный инструмент для инвесторов. * Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! * Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! * Оперативный показ в любое время. *Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе 129016075

