

🕒 Создано: 28.01.2026 в 00:10

Обновлено: 29.01.2026 в 00:10

Калужская область, Калуга,

Пролетарская ул, 111а

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Пролетарская ул, 111а

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129016075 Инвестиционный объект в центре города | Дефицитная локация ул. Пролетарская, 111а. Пересечение с ул. Московской, за домом Правительства. Локация с максимальной капитализацией — таких участков больше нет. -Инвестиционная привлекательность: исторический и административный центр города высокий спрос на коммерцию и жилую застройку, ограниченное предложение земли в центре, потенциал роста стоимости актива, возможна редевелопмент-модель или реконструкция -
Параметры объекта: Здание: 2133 м² 3 этажа, под чистовую отделку Проектом

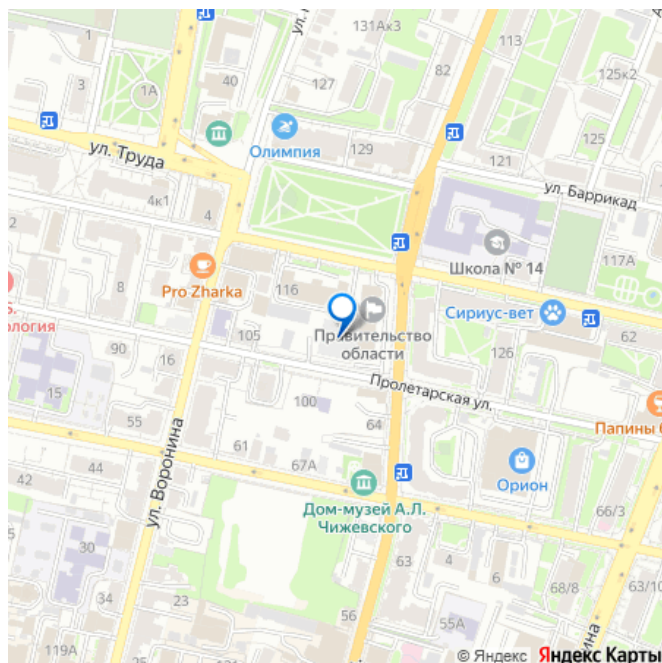
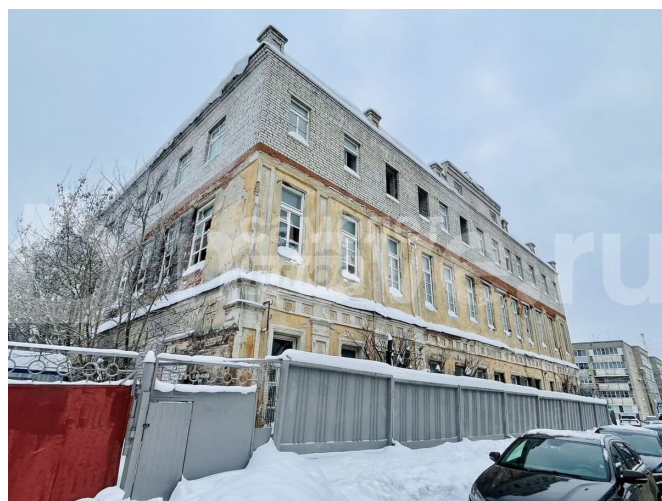
<https://kaluga.move.ru/objects/9288400941>

Игорь Р, Оператор недвижимости

«Самолет плюс»

89251234567

для заметок



предусмотрен лифт -Земельный участок — 24 сотки Территория огорожена бетонным забором -Возможные сценарии использования: медицинский центр федерального уровня гостиница / апартаменты офисный центр класса В+/А-ресторанный или mixed-use проект многоквартирный жилой дом (участок позволяет) иные форматы коммерческой недвижимости - Все документы в собственности, техплан в наличии. Возможна покупка в лизинг — удобный инструмент для инвесторов. * Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! * Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! * Оперативный показ в любое время. *Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе 129016075

