

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79107213894**

**Калужская область, Кировский район,  
Киров, Пролетарская улица, 34**

**18 732 541 ₽**

Калужская область, Кировский район, Киров, Пролетарская  
улица, 34

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1933.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

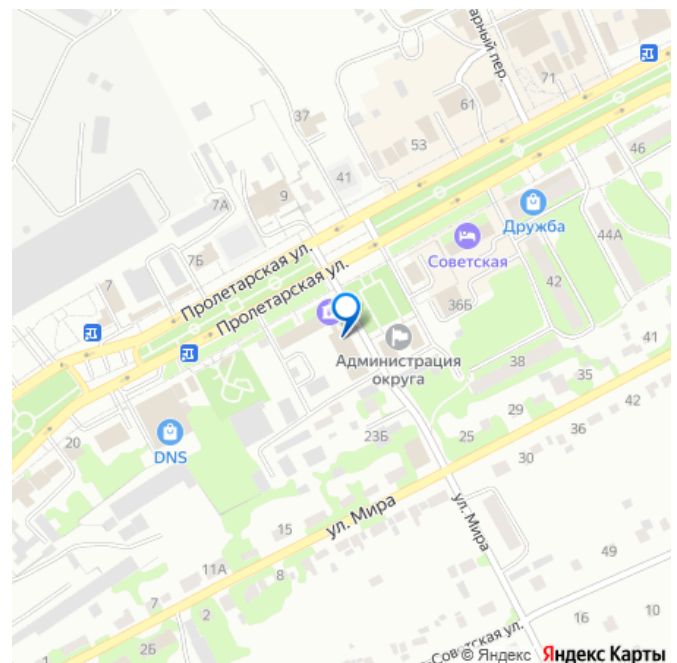
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

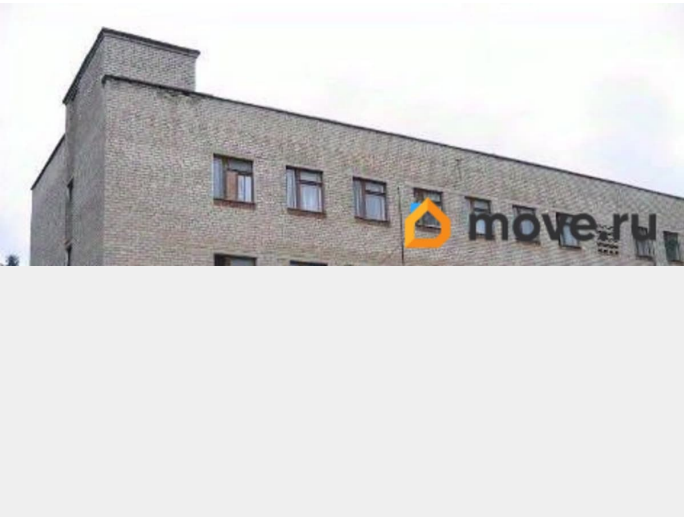
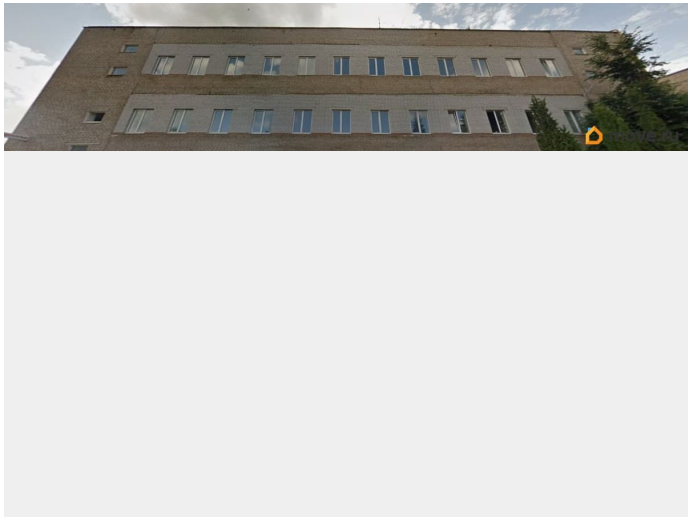
**Описание**

Продаются нежилые помещения (часть здания) общей площадью 1993,2 кв.м., расположенные на 1 и 3 этажах нежилого здания. В следующем составе: 1. Нежилое помещение 1, общей площадью 219,3 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:532. 2. Нежилое помещение 2, общей площадью 15,5 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:528. 3. Нежилое помещение 3, общей площадью 199,6 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:531. 4. Нежилое помещение 7, общей площадью 14,8 кв.м., кадастровый

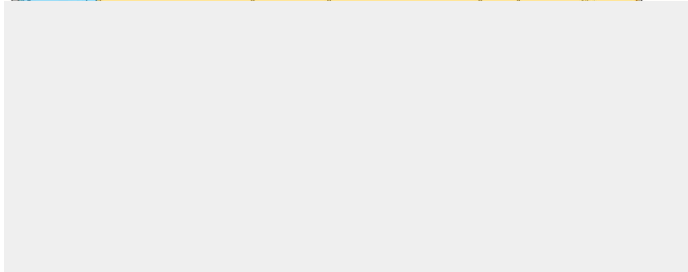
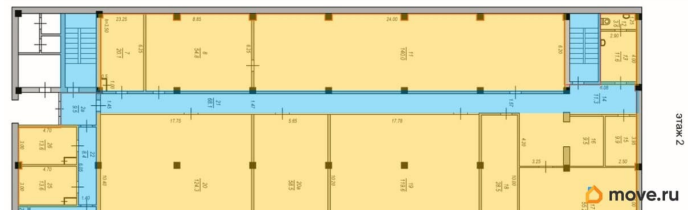
для заметок



номер объекта 40:29:010443:536. 5. Нежилое помещение 8, общей площадью 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:535. 6. Нежилое помещение 9, общей площадью 707,2 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:534. 7. Нежилое помещение 10, общей площадью 669,3 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:530. Инженерные коммуникации (здание в целом) - электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В ближайшем окружении - среднеэтажная жилая, торговая, общественно-деловая застройка. Социальная инфраструктура поблизости развита хорошо. Район расположения здания характеризуется развитой инженерной сетью. Доступность автомобильным транспортом - без ограничений. Подъезд к объекту оценки возможен по улицам Пролетарской и Мира. Согласно Генеральному плану (внесения изменений) муниципального образования «Городское поселение «Город Киров» Кировского района Калужской области от 19.04.2023 г., объект оценки расположен в общественно-деловой зоне. ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ! : существенным условием договора является заключение сроком на 10 месяцев краткосрочного Договора аренды (доходной для Покупателя) на нежилое помещение 10 площадью 699,3 кв.м., кадастровый номер объекта 40:29:010443:530, расположенное на третьем этаже здания, с целью размещения сотрудников ПАО «Ростелеком». По всем вопросам просьба связываться с контактным лицом. Продажа от прямого собственника - ПАО «Ростелеком». Звоните!

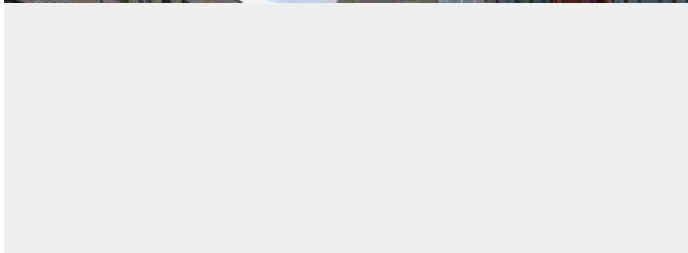
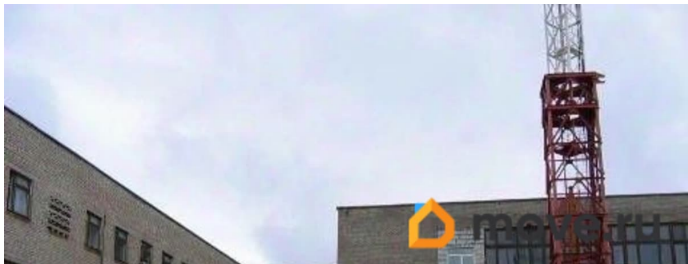
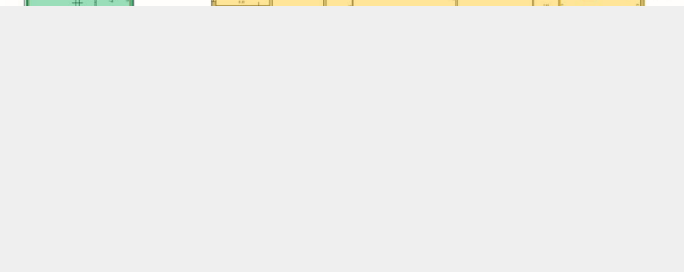
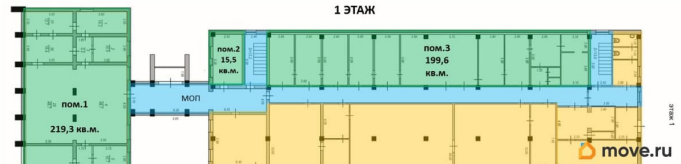


2 ЭТАЖ

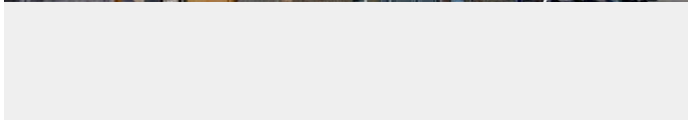


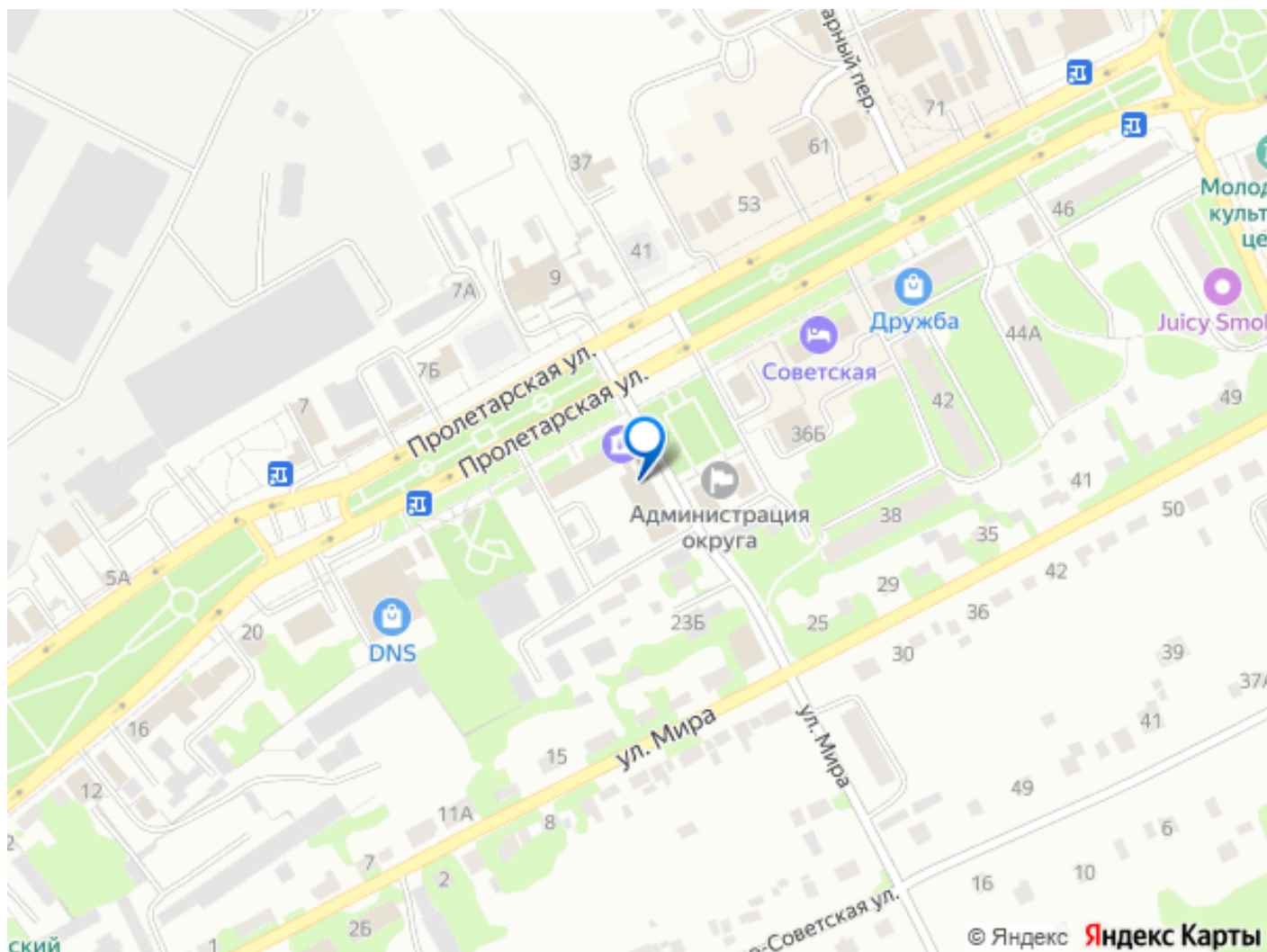
Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д.34

1 ЭТАЖ



Наименование параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилые	Нежилые	Нежилые	Нежилые	Нежилые	Нежилые
Наименование	Нежилые помещения 1	Нежилые помещения 2	Нежилые помещения 3	Нежилые помещения 7	Нежилые помещения 8	Нежилые помещения 9
Адрес	Калужская область, Кировский р-н, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 34					
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение
Кадастровый (условный) номер	40 29 010443 532	40 29 010443 528	40 29 010443 531	40 29 010443 535	40 29 010443 535	40 29 010443 530
Площадь объекта, кв. м	219,3	15,5	199,6	14,8	77,5	707,2
Этаж, раскрывающая подвал, кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 этаж, кв. м	219,30	15,50	199,60	0,00	0,00	0,00
2 этаж, кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 этаж, кв. м	0,00	0,00	0,00	14,80	77,50	707,20
Высота потолков, м	4,45	4,45	4,45	3,30	3,30	3,30
Наименование инженерных коммуникаций, в том числе	электрообеспечение, отопление	электрообеспечение, отопление	электрообеспечение, отопление	электрообеспечение, водоснабжение, канализация, отопление	электрообеспечение, отопление	электрообеспечение, водоснабжение, канализация, отопление
электрообеспечение	есть	есть	есть	есть	есть	есть
отопление	есть	есть	есть	есть	есть	есть
водоснабжение и						





Move.ru - вся недвижимость России