

Создано: 14.05.2025 в 10:22

Обновлено: 13.01.2026 в 17:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9283774702>

Rielt Group, Rielt Group

**79107074672, 7910862  
2914**



**Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 13**

**26 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 13

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

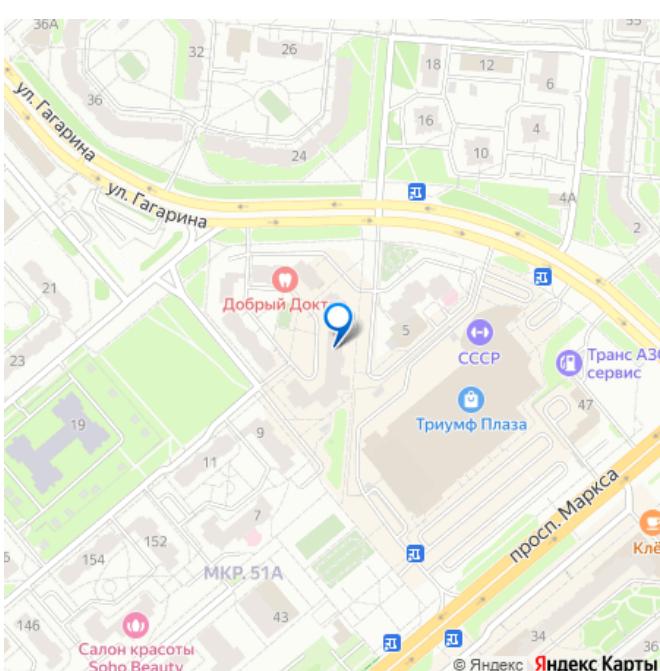
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уважаемые покупатели! Предлагается к Вашему вниманию практическое помещение расположено на 1 этаже в кирпичном доме в центральном 51А микрорайоне по адресу: город Обнинск улица Гагарина дом 13. Помещение с чистовым ремонтом. Помещение занято арендаторами, арендные платы приносят достойный стабильный доход собственнику. Отличное место под: Офисы, Салоны красоты, Занятия с детьми и многое другое. Планировка: Кабинетная планировка. Можно вносить изменения внутри помещении. в ПОМЕЩЕНИИ ИМЕЕТСЯ БАЛКОНЫ. Вход с улицы! Центр города



Обнинска. Общая площадь помещения 168,2 кв.м. Высота потолков 4,5 м. Помещение оборудовано, автоматической системой пожарной сигнализации (оповещения). Очень просторные и светлые кабинеты, в помещении имеется с/у. На всех окнах установлены стеклопакеты, решетки. Уникальная инфраструктура: В непосредственной близости спектр городской инфраструктуры: ТЦ «Плаза», торговые центры, учебные заведения, рестораны, кафе, супермаркеты и т.д., также в минуте ходьбы располагается автобусная платформа за непродолжительное время позволяет добраться в любую точку города. Транспортная развязка и связь с другими городами прилегающие к городу.



