

Создано: 17.02.2025 в 11:01

Обновлено: 19.01.2026 в 20:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9288127689>

Специалист Елена, Этажи

79107072750**Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29****100 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29

Улица

[улица Суворова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

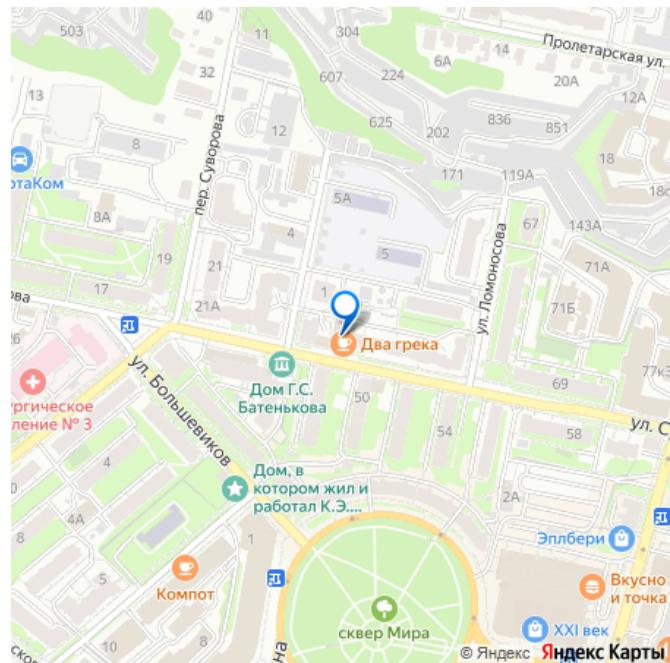
Общая площадь

1633 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

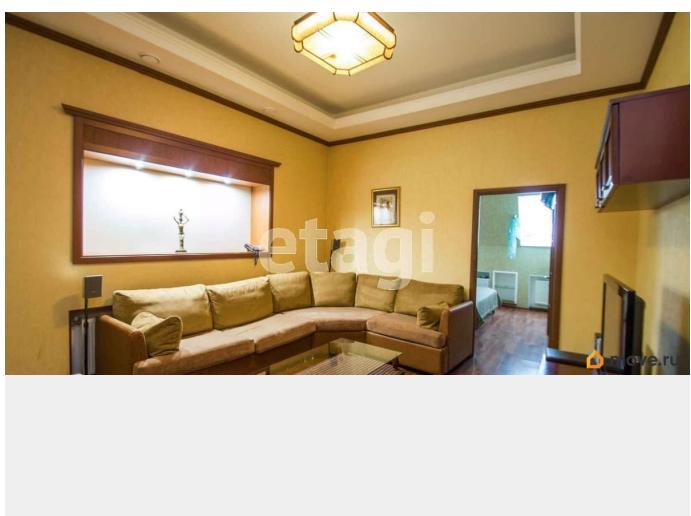
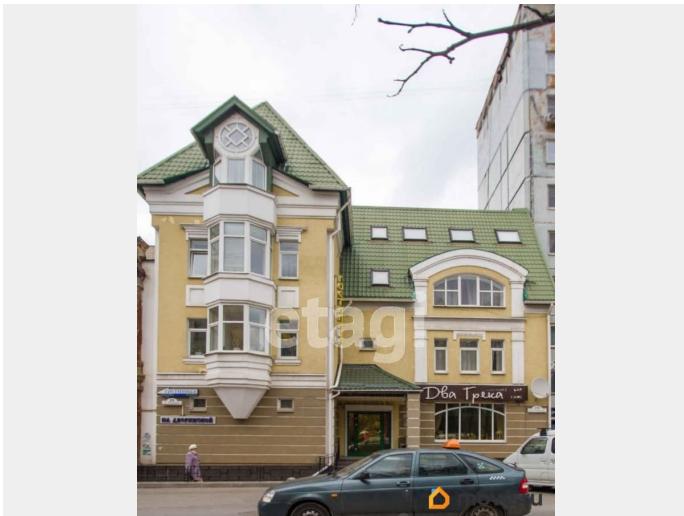
— В продаже готовый работающий бизнес. Капитальное , 3-х этажное, (+цокольный этаж) здание площадью 1633 кВ.м. на первой линии улицы Суворова , на участке площадью 10 соток. * Удачное расположение в центре города, в 500 метрах от Яченского водохранилища, парка Циолковского, музея Космонавтики, Центрального парка, Гостинных рядов, набережной реки Ока. * В 1 км от отеля расположен горнолыжный курорт - Квань, оздоровительный комплекс - «Калужские термы», реликтовый сосновый бор с лыжными, беговыми и велотрассами, а также сероводородными источниками и

баниями. * В 200 метрах расположен ТРЦ «21-век», рестораны Остерия, Ча-Ча, Паб-102, McDonalds , а также Дом Музыки, Театр,музеи.

Номерной фонд состоит из 16 номеров различной категории. - На первом этаже расположен ресторан «Два грека» , в цокольном этаже Кальянный зал. - На втором этаже расположены офисные помещения и салон красоты. - На третьем этаже действующая гостиница. Номерной фонд состоит из 16 номеров различной категории.

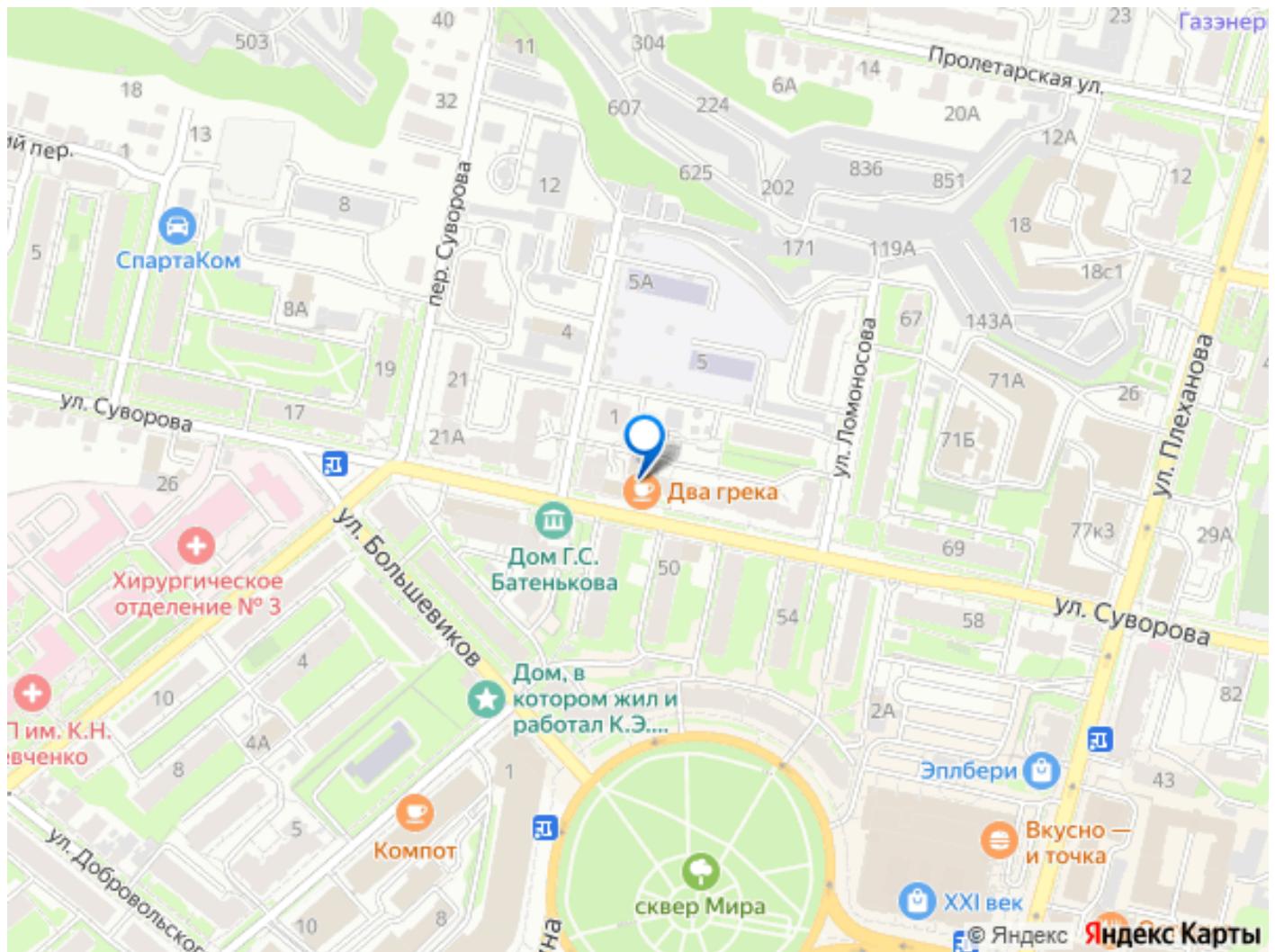
Закрытый паркинг на 15 машиномест + отапливаемый гараж. Электрическая мощность-300 кВт, центральное водоснабжение,газ,система вентиляции и кондиционирования. Звоните в любое время, отвечу на все вопросы. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90305 Номер в базе: 2915187





МАНСАРДА





Move.ru - вся недвижимость России