

Создано: 17.02.2025 в 12:19

Обновлено: 08.12.2025 в 16:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9283739219>

Специалист Елена, Этажи

79107072750

Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29

100 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29

Улица

[улица Суворова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1633 м²

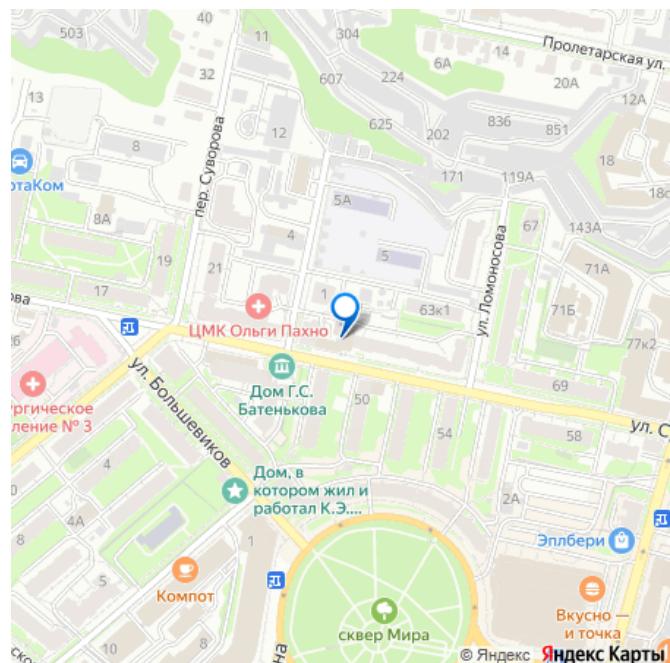
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

— В продаже готовый работающий бизнес. Капитальное , 3-х этажное, (+цокольный этаж) здание площадью 1633 кВ.м. на первой линии улицы Суворова , на участке площадью 10 соток. * Удачное расположение в центре города, в 500 метрах от Яченского водохранилища, парка Циолковского, музея Космонавтики, Центрального парка, Гостинных рядов, набережной реки Ока. * В 1 км от отеля расположен горнолыжный курорт - Квань, оздоровительный комплекс - «Калужские термы», реликтовый сосновый бор с лыжными, беговыми и велотрассами, а также сероводородными источниками и

баниями. * В 200 метрах расположен ТРЦ «21-век», рестораны Остерия, Ча-Ча, Паб-102, McDonalds , а также Дом Музыки, Театр,музеи. Номерной фонд состоит из 16 номеров различной категории. - На первом этаже расположен ресторан «Два грека» ,в цокольном этаже Кальянный зал. - На втором этаже расположены офисные помещения и салон красоты. - На третьем этаже действующая гостиница. Номерной фонд состоит из 16 номеров различной категории. Закрытый паркинг на 15 машиномест + отапливаемый гараж. Электрическая мощность-300 кВт, центральное водоснабжение,газ,система вентиляции и кондиционирования. Звоните в любое время, отвечу на все вопросы. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90305 Номер в базе: 2915187

