

**Калужская область, Калуга, бульвар  
Моторостроителей, 1**

**12 000 000 ₺**

Калужская область, Калуга, бульвар Моторостроителей, 1

Улица

[улица Бульвар Моторостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

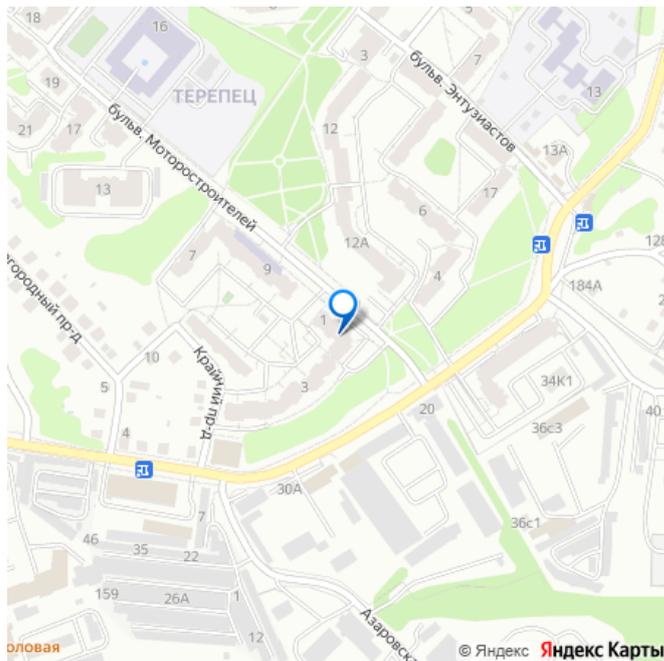
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 92807461. ПРОДАЖА ИЛИ АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 160 М2 Адрес объекта: г. Калуга, б-р Моторостроителей, д. 1 Тип здания: Жилой многоквартирный дом Формат сделки: Продажа или Аренда ПРИВАЛЕКАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Представляем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 160 м2 в районе с высокой плотностью населения. Это готовое решение для открытия бизнеса в локации, где уже есть ваш будущий клиент. Объект идеально подходит для тех, кто ищет стабильность и высокий пешеходный трафик. ЛОКАЦИЯ И

для заметок



**ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК** Помещение расположено на бульваре Моторостроителей, что обеспечивает отличную транспортную и пешеходную доступность. Здание находится в жилом массиве, что гарантирует постоянный поток жителей района в непосредственной близости от входа.

Высокий пешеходный трафик позволяет минимизировать расходы на рекламу и привлечение клиентов. Ваша вывеска будет заметна большой аудитории ежедневно. Это одно из ключевых преимуществ для розничной торговли и сферы услуг.

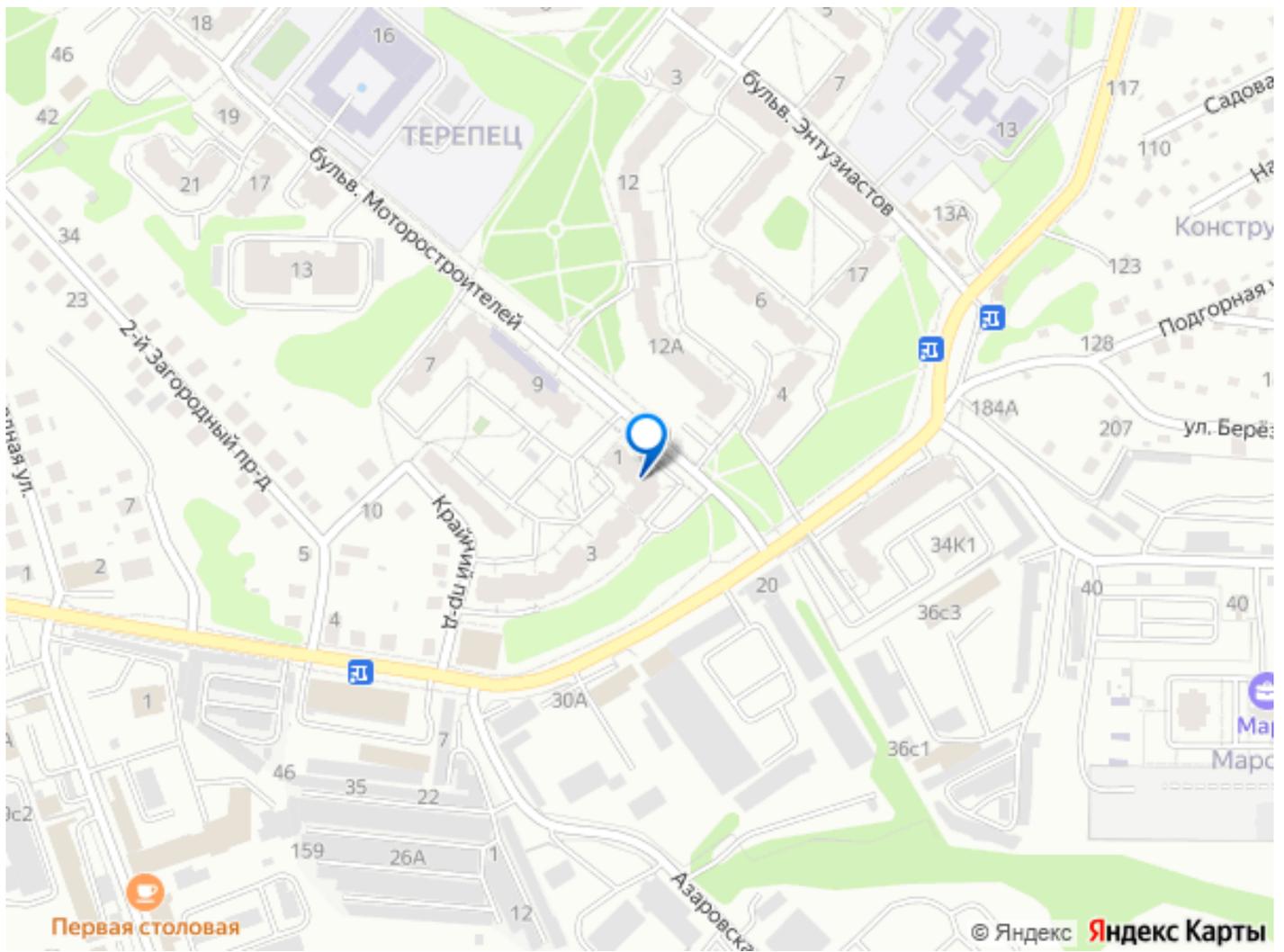
**ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ** Общая площадь объекта составляет 160 м<sup>2</sup>. Такое пространство дает свободу для планировки и зонирования под конкретные задачи вашего бизнеса. Основные характеристики: — Расположение: Первый этаж жилого многоквартирного дома. — Площадь: 160 м<sup>2</sup> свободного пространства. — Коммуникации: Все необходимые городские коммуникации подключены. — Состояние: Готово к ремонту под ваш брендбук или работе в текущем состоянии.

**ВОЗМОЖНЫЕ СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Универсальность площади позволяет реализовать различные бизнес-идеи: — Продуктовый магазин или магазин у дома — Офис продаж или головной офис компании — Салон красоты, барбершоп или студия маникюра — Медицинский центр или аптечный пункт — Пункт выдачи интернет-заказов — Сервисный центр или мастерская



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ | 3D МОДЕЛЬ  
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 | H=3.20 м





Move.ru - вся недвижимость России