

**Т Андрей, Самолет Плюс Калуга**

**79807126547**

**Калужская область, Калуга, бульвар  
Сиреневый, 14**

**7 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 14

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

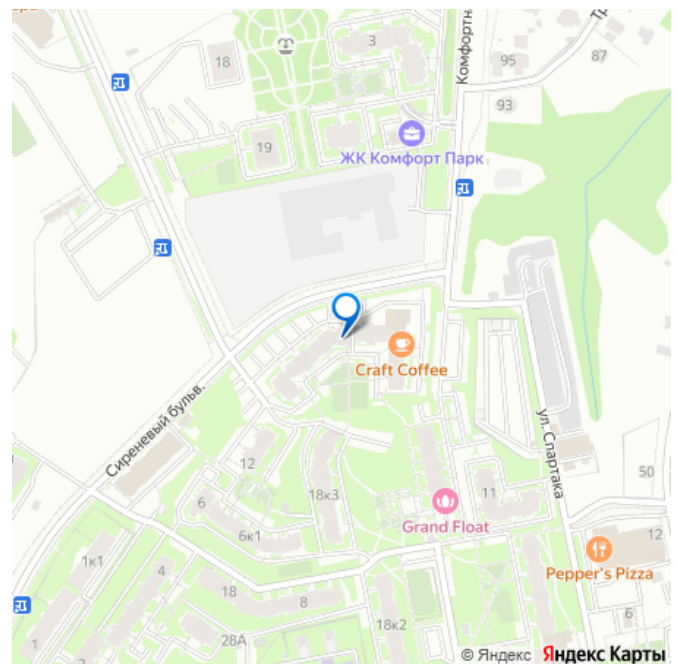
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112676296 Продается готовый бизнес три в одном: зоомагазин, магазин табачной продукции и рыболовный магазин (плюс товары для сада, огорода и туризма). 1. Магазин как готовый бизнес, с арендой от собственника в этом помещении - 7 400 000 руб. 2. Нежилое помещение 154 кв.м без бизнеса в нем - 14 900 000 руб. 3. Коммерческое помещение + готовый бизнес - 20 000 000 руб. Нежилое коммерческое помещение площадью 154 кв.м. с отличным ремонтом: отдельный прямой вход, цокольный этаж, навес перед входом, велопарковка, 4 больших окна, напольное

для заметок



покрытие- керамогранит, санузел, высота потолков 3 м, отопление. На фасаде здания размещены световые рекламные вывески. Наличие большой парковки перед магазином. Удобное расположение рядом с сетевыми крупными магазинами: Пятерочка, Красное Белое, Магнит, а также парком отдыха Биосфера и горнолыжным комплексом Квань. Бизнес успешно развивается и работает с 2018 г. Проект совмещает несколько направлений. На протяжении 7 лет ежедневной плодотворной работы магазин стал узнаваемым не только в Калуге но и в окрестностях, а также в других городах. Массивная маркетинговая поддержка. Действующие эффективные аккаунты в соц. сетях и мессенджерах с множеством подписчиков: ВК, Телеграм, Яндекс, 2Гис ежедневно привлекают новых покупателей. Уникальная дисконтная и бонусная программа. Работающая эффективная реклама в Директ, на Яндекс Картах, действующий Сайт, подарочные сертификаты, отличный рейтинг на поиске с реальными положительными отзывами. Магазин занимает приоритетное место среди аналогичных конкурентов по городу. Фоновая музыка сопровождения в торговых залах, Камеры видеонаблюдения, Оптимизированная программа учета 1С с интегрированным необходимым оборудованием. База данных программы включает в себя более 8000 различных наименований. Магазин посещают более 1900 покупателей и ежедневно их число увеличивается. Отличная выкладка товаров, чистота, большой товарный ассортимент, приятная окружающая атмосфера. Не франшиза и не была ей, данный бизнес проект розничного магазина построен с нуля. Новому владельцу готовы оказать содействие

в адаптации к бизнесу. В стоимость уже входит товар и оборудование магазина. Отработанная бизнес модель, не надо ничего придумывать, все функционирует по рабочей схеме. \*Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \*Одобрение ипотеки в подарок! \*Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта 112676296

