

**Калужская область, Калуга, улица
Чижевского, 12Б**

19 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 12Б

Улица

[улица Чижевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

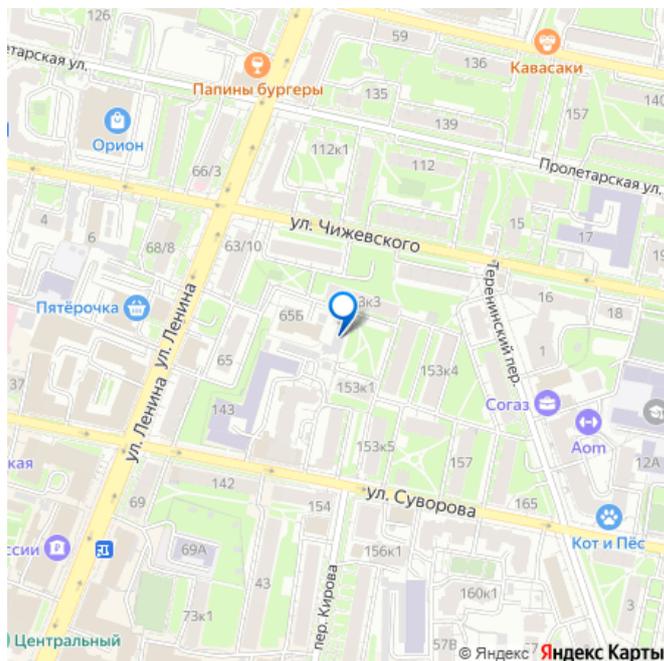
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129853515 Вашему вниманию представлено ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 150.7 кв.м. В ЦЕНТРЕ города по адресу Чижевского 12Б. Полноценное ТРЁХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ в 150.7 кв.м., включает в себя: • 1 этаж: Два помещения 12.6 и 12.7 кв.м., санузел 6,6 кв.м., корридор 5.7 кв.м., кладовая 3.4 кв.м. и лестничная клетка 10.9 кв.м. • 2 этаж: Два помещения 33.7 и 13,8 и лестничная клетка на 14.6 кв.м. • 3 этаж: Помещение на 32 кв.м. , санузел с лестничным пролётом 3,7 кв.м.
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • Объект недвижимости СДАН НА 100%. • 5 кабинетов

для заметок



общей площадью 100 кв.м., 4 мокрые точки •
ЦЕНТР ГОРОДА. ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ •
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП в помещение, без
соседей. • Небольшая парковочная зона •
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
видеонаблюдение • Есть возможность
увеличить полезную площадь здания на 110
кв.м. • Можно использовать под свои нужды,
либо оставить действующих арендаторов (
окупаемость 10 лет) Звоните! Записывайтесь
на показ!

