

**Калужская область, Калуга, переулок  
Малинники, 7А**

**16 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7А

Улица

[улица Малинники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

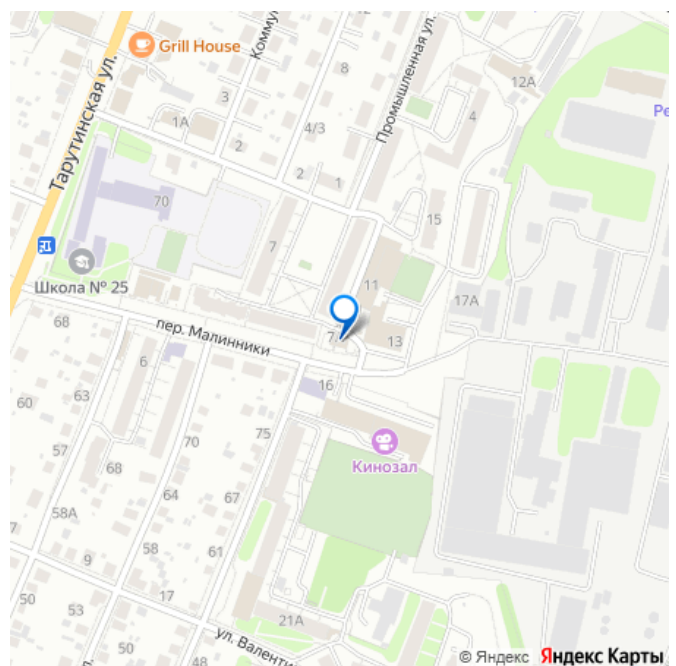
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 147,5 кв. м. на первом этаже отдельно стоящего здания в районе Малинники. Идеальная возможность для начала собственного бизнеса с нуля или продолжения успешной работы. Ключевые преимущества помещения: Площадь: 147,5 кв. м. Расположение: 1-й этаж, отдельно стоящее здание. Вход: Отдельный. Логистика: Зона погрузки-выгрузки товара. Преимущества готового бизнеса : Рассмотрим вариант продажи вместе с действующим бизнесом — магазином «Хозтовары». Стабильность: Магазин успешно работает на

для заметок



одном месте с 2007 года. Лояльная аудитория: Обширная база постоянных клиентов. Выгодное расположение: Уютный спальный район без крупных конкурентов (строительных гипермаркетов). Востребованный товар: Хозяйственные товары — товары повседневного спроса с высоким оборотом. Полная готовность: Продажа включает всё торговое оборудование и налаженную базу поставщиков. Товарный остаток оговаривается отдельно. Дополнительно: Показ помещения в удобное для вас время по предварительной договоренности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 89691 Номер в базе: 2972780



