

Создано: 17.02.2025 в 11:29

Обновлено: 12.01.2026 в 15:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9272768965>

Специалист Светлана, Этажи

79105413931

**Калужская область, Калуга, переулок
Малинники, 7А**

16 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7А

Улица

[улица Малинники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

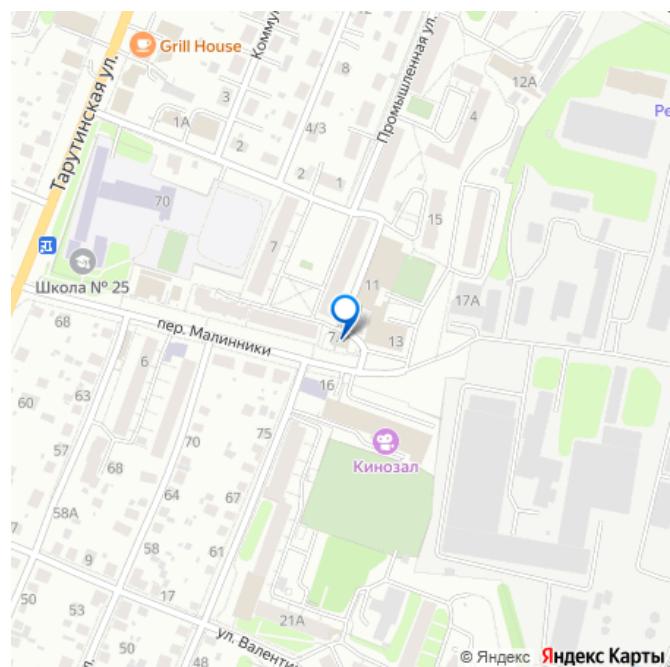
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение площадью 147,5 кв. м. на первом этаже отдельно стоящего здания в районе Малинники. Идеальная возможность для начала собственного бизнеса с нуля или продолжения успешной работы. Ключевые преимущества помещения: Площадь: 147,5 кв. м. Расположение: 1-й этаж, отдельно стоящее здание. Вход: Отдельный. Логистика: Зона погрузки-выгрузки товара. Преимущества готового бизнеса : Рассмотрим вариант продажи вместе с действующим бизнесом — магазином «Хозтовары». Стабильность: Магазин успешно работает на



одном месте с 2007 года. Лояльная аудитория: Обширная база постоянных клиентов. Выгодное расположение: Уютный спальный район без крупных конкурентов (строительных гипермаркетов).

Востребованный товар: Хозяйственные товары — товары повседневного спроса с высоким оборотом. Полная готовность: Продажа включает всё торговое оборудование и налаженную базу поставщиков. Товарный остаток оговаривается отдельно. Дополнительно: Показ помещения в удобное для вас время по предварительной договоренности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 89691 Номер в базе: 2972780



