

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:45

**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 250**

21 750 000 ₺

Калужская область, Калуга, Московская улица, 250

Улица

[площадь Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

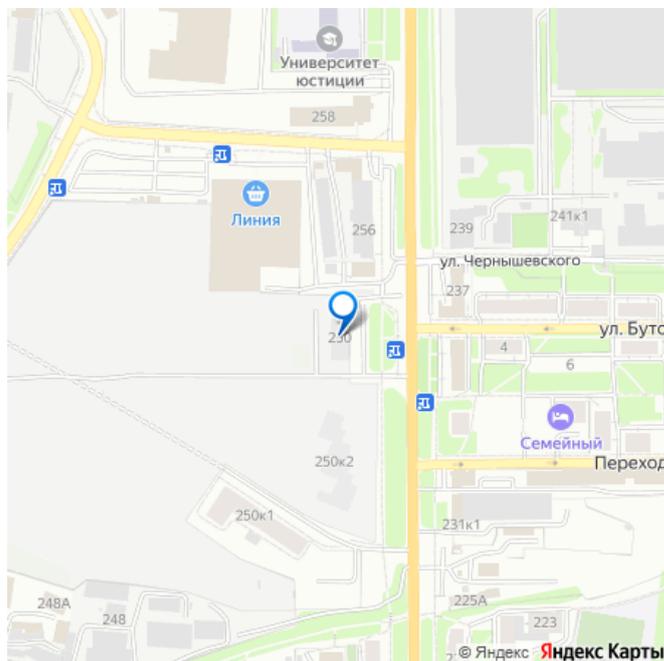
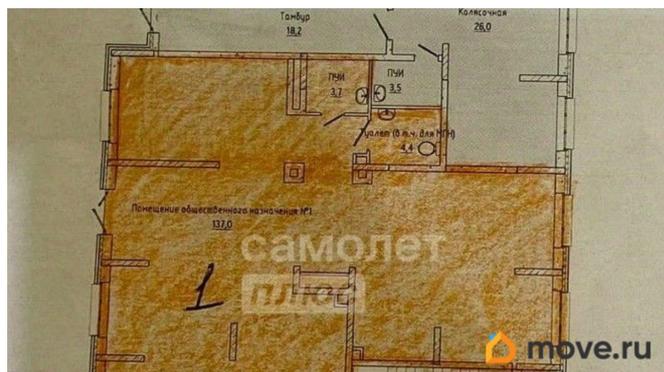
Арт. 118011501 ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадью 144.7 кв.м в новом ЖК Московский квартал. Помещение расположено в торце дома, прекрасно просматривается и с парковки и с двора. Объект для Вашего бизнеса или сдачу в аренду. Панорамные окна, высота потолка 3,9 метра. Отопление центральное, своя котельная на территории микрорайона. Помещение в доме на 200 квартир. Стоимость указана без НДС так как дом на этапе строительства. Оформление по ДДУ. Сдача 4 кв. 2025. После ввода в эксплуатацию будет возможность выделения

<https://kaluga.move.ru/objects/9289850412>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс
Калуга**

79807126547

для заметок



НДС в договоре купли продажи.

Приобретение возможно при 100% оплате.

Возможна рассрочка. Так же данное помещение возможно приобрести в лизинг, что позволит оптимизировать

налогооблагаемую базу. НДС 20% к возврату (с 1.01.26 НДС 22%) и налог на прибыль 25%.

Более подробная консультация при звонке.

Есть иные помещения в этом доме. Фото планировки прилагается с метражом

Оперативный показ - звоните! * Мы каждый

день анализируем Калужский рынок

недвижимости! * Мы гарантируем полное

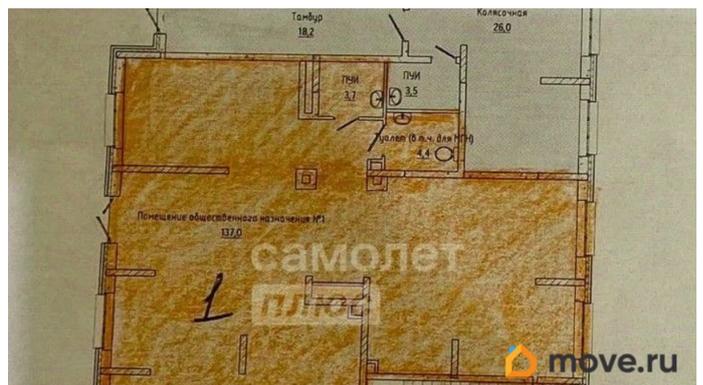
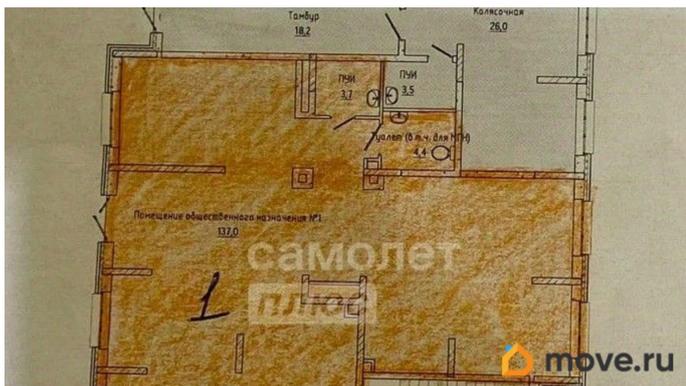
сопровождение и чистоту юридической

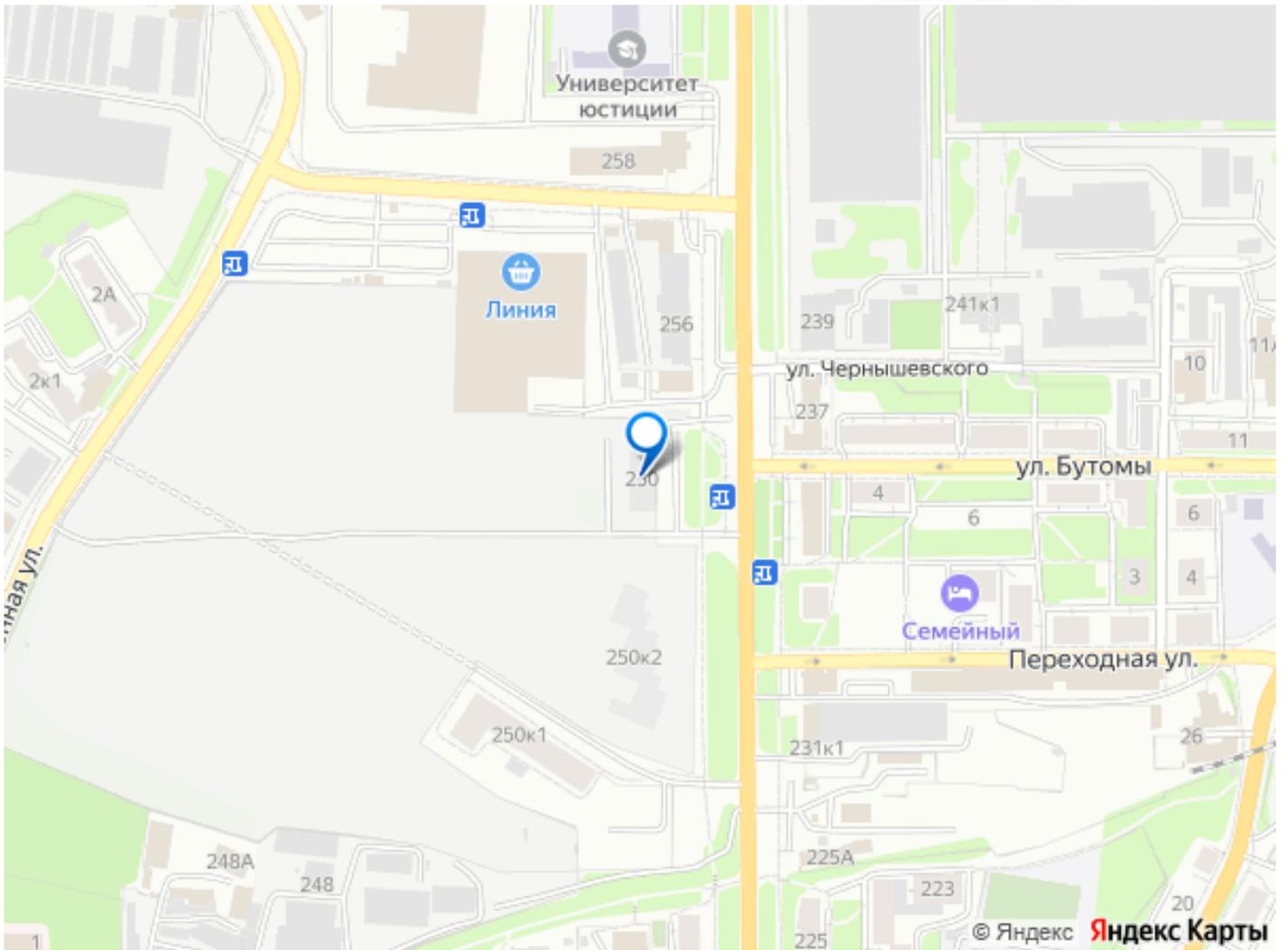
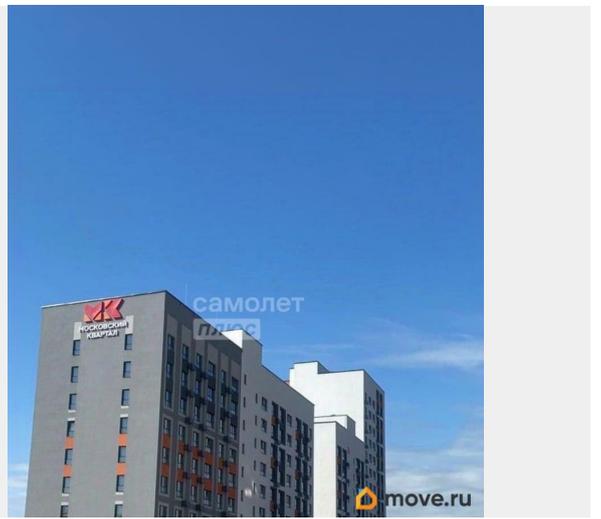
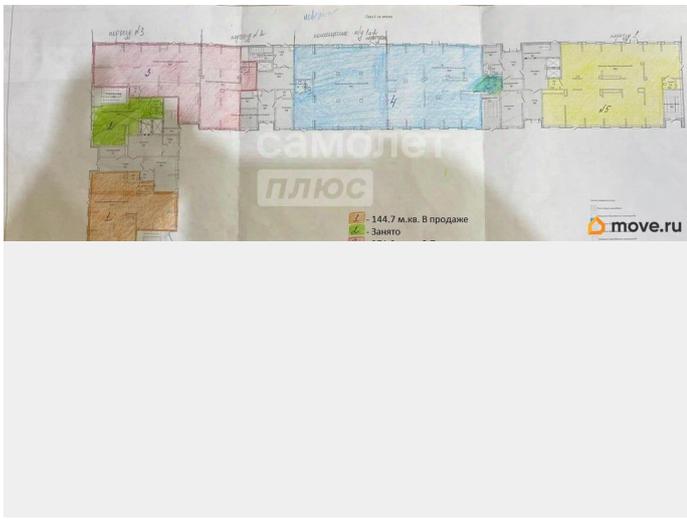
сделки! * Оперативный показ в любое время.

Агентство недвижимости «Самолет Плюс» -

Всегда лучший результат! Номер объекта в

базе118011501





Move.ru - вся недвижимость России