

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:20

Обновлено: 12.01.2026 в 15:20

**Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 250**

**21 750 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 250

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

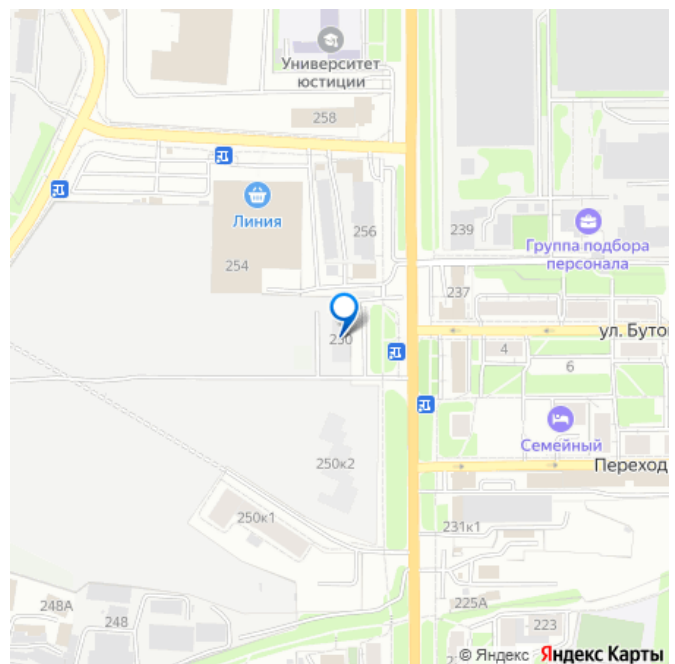
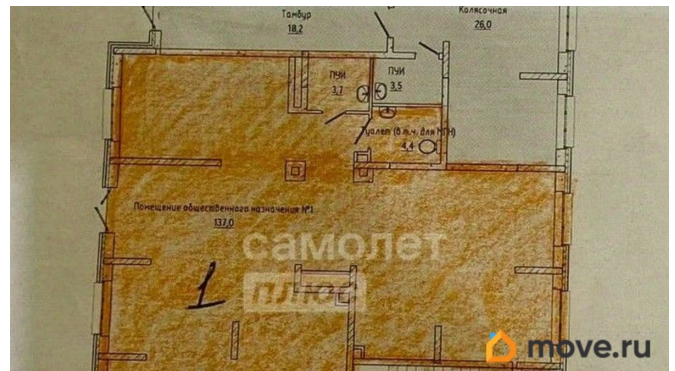
Арт. 118011501 ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадью 144.7 кв.м в новом ЖК Московский квартал. Помещение расположено в торце дома, прекрасно просматривается и с парковки и с двора. Объект для Вашего бизнеса или сдачу в аренду. Панорамные окна, высота потолка 3,9 метра. Отопление центральное, своя котельная на территории микрорайона. Помещение в доме на 200 квартир. Стоимость указана без НДС так как дом на этапе строительства. Оформление по ДДУ. Сдача 4 кв. 2025. После ввода в эксплуатацию будет возможность выделения

<https://kaluga.move.ru/objects/9285258032>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс  
Калуга**

**79807126547**

для заметок



НДС в договоре купли продажи.

Приобретение возможно при 100% оплате.

Возможна рассрочка. Так же данное

помещение возможно приобрести в лизинг,

что позволит оптимизировать

налогооблагаемую базу. НДС 20% к возврату

(с 1.01.26 НДС 22%) и налог на прибыль 25%.

Более подробная консультация при звонке.

Есть иные помещения в этом доме. Фото

планировки прилагается с метражом

Оперативный показ - звоните! \* Мы каждый

день анализируем Калужский рынок

недвижимости! \* Мы гарантируем полное

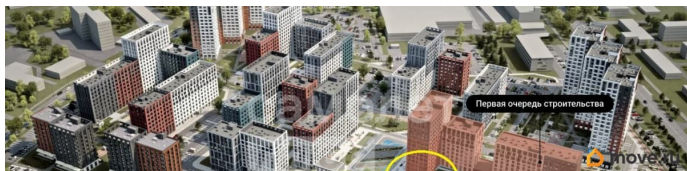
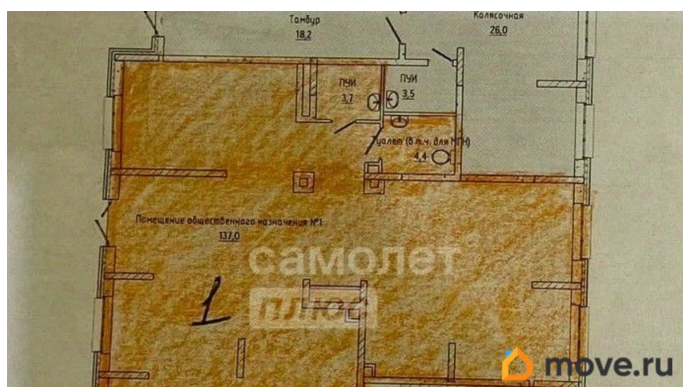
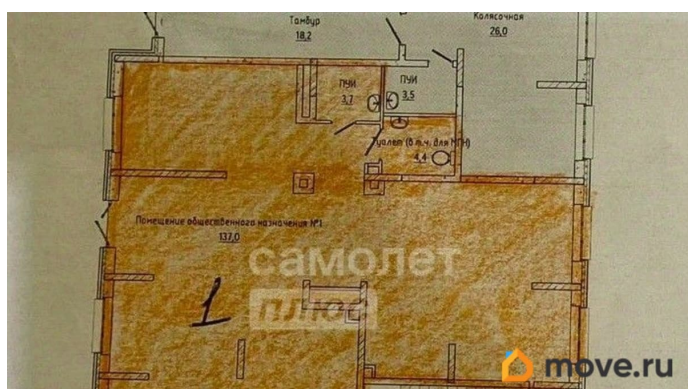
сопровождение и чистоту юридической

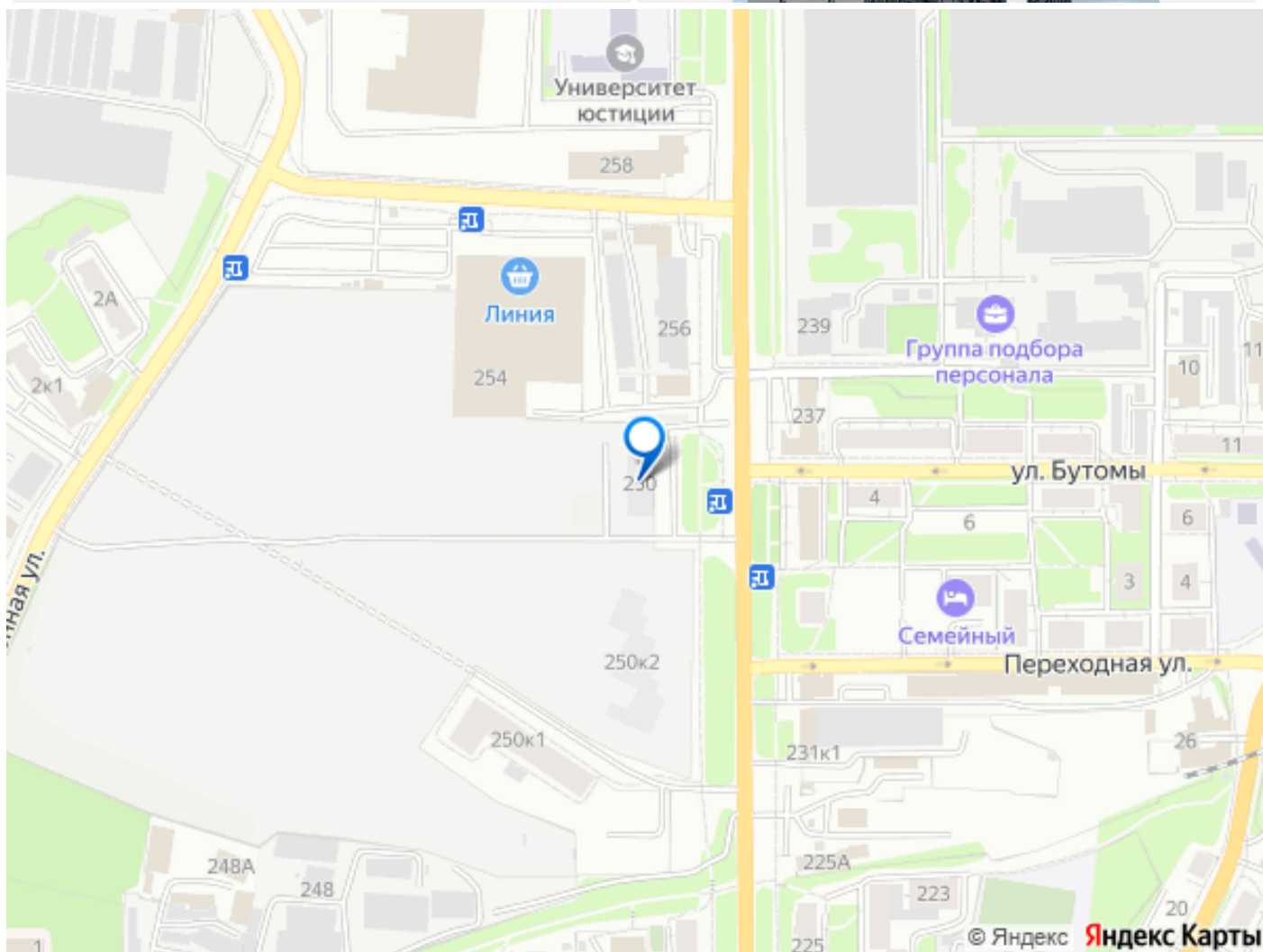
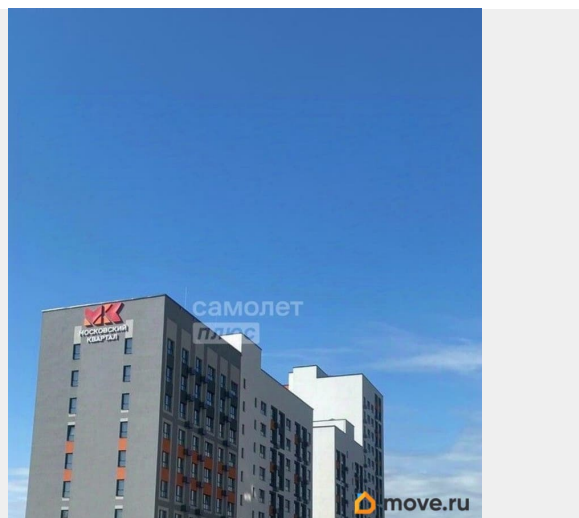
сделки! \* Оперативный показ в любое время.

Агентство недвижимости «Самолет Плюс» -

Всегда лучший результат! Номер объекта в

базе118011501





Move.ru - вся недвижимость России