

Собственник

79108620941

**Калужская область, Калуга, Новаторская
улица, 4/22**

6 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Новаторская улица, 4/22

Улица

[улица Новаторская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

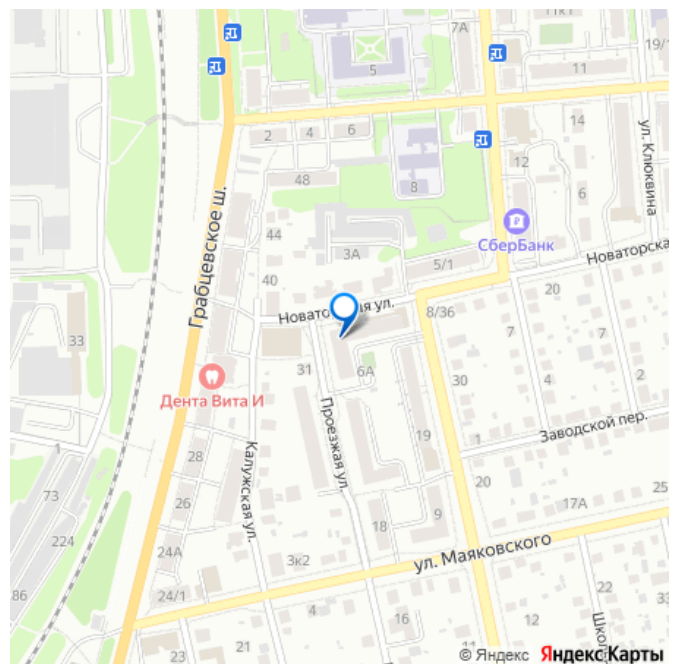
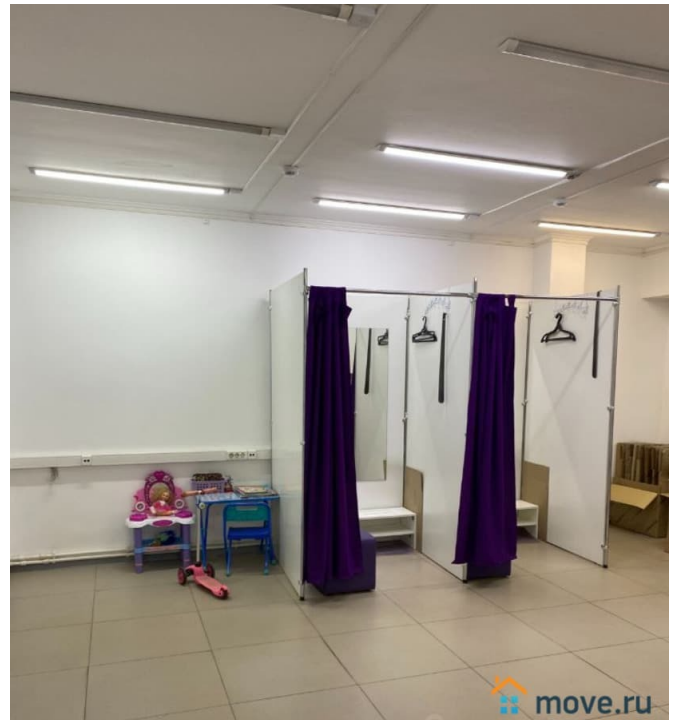
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ уютное помещение в районе Маяковского! Помещение в районе Маяковского города Калуги, готовый бизнес Вайлберис пункт выдачи идет в подарок, в аренду можно сдать 3 офиса полностью оборудованные мебелью как на фото. Подсобное помещение ,отдельный вход, помещение для кухни. вход с двух сторон, со двора дома 2 входа, и с улицы (установлен домофон с камерой) что очень удобно для любого бизнеса, парковка отличная места всегда есть. Полностью оборудованы 3 офиса, сейчас используется под бухгалтерию, менеджеров и ПТО. Перегородки пластик

для заметок



сделаны под заказ помещения, при желании
если сделать большое одно помещение все
легко демонтируется. Индивидуальное
отопление, котел электрический, в самую
холодную зиму коммунальные услуги не
более 15 000 рублей электричество. В общем
коммун. услуги зима 21 000, лето 7000. Если
оставлять пункт выдачи то доходность не
менее 200000 в месяц уже на данный
момент, пункт выдачи растет. Подходит под
торговлю и так же офис, можно объединить в
одно большое помещение, подходит для
поставщиков упаковки товара, для колл
центра Торг хороший Все вопросы по
телефону, звоните все расскажу подробнее!
Продажа от собственника, без посредников и
КОМИССИИ!



