

Создано: 30.05.2024 в 02:55

Обновлено: 12.12.2025 в 11:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9254141558>

Собственник

**79108620941**

**Калужская область, Калуга, Новаторская улица, 4/22**

**6 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Новаторская улица, 4/22

Улица

[улица Новаторская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

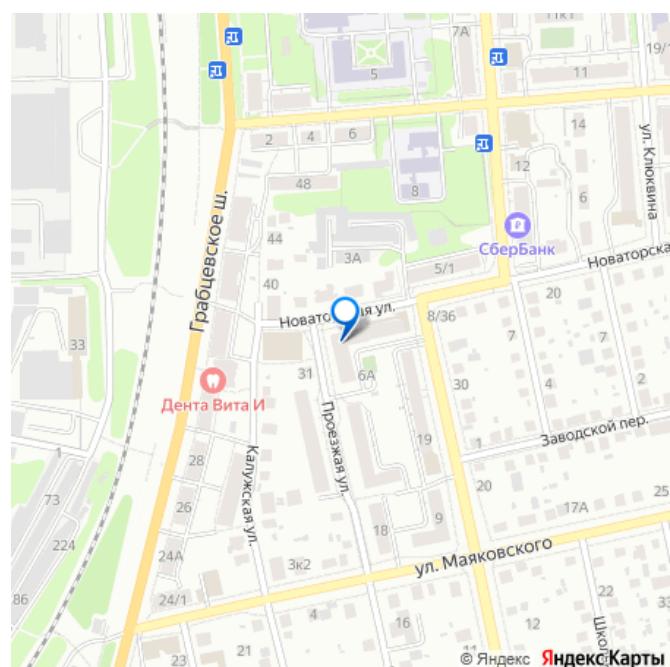
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЕТСЯ уютное помещение в районе Маяковского! Помещение в районе Маяковского города Калуги, готовый бизнес Вайлберис пункт выдачи идет в подарок, в аренду можно сдать 3 офиса полностью оборудованные мебелью как на фото. Подсобное помещение, отдельный вход, помещение для кухни. вход с двух сторон, со двора дома 2 входа, и с улицы (установлен домофон с камерой) что очень удобно для любого бизнеса, парковка отличная места всегда есть. Полностью оборудованы 3 офиса, сейчас используется под бухгалтерию, менеджеров и ПТО. Перегородки пластик



сделаны под заказ помещения, при желании если сделать большое одно помещение все легко демонтируется. Индивидуальное отопление, котел электрический, в самую холодную зиму коммунальные услуги не более 15 000 рублей электричество. В общем коммун. услуги зима 21 000, лето 7000. Если оставлять пункт выдачи то доходность не менее 200000 в месяц уже на данный момент, пункт выдачи растет. Подходит под торговлю и так же офис, можно объединить в одно большое помещение, подходит для поставщиков упаковки товара, для колл центра Торг хороший Все вопросы по телефону, звоните все расскажу подробнее! Продажа от собственника, без посредников и КОМИССИИ!



