

Создано: 22.01.2026 в 11:40

Обновлено: 22.01.2026 в 10:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9288267724>

Специалист Наталья, Этажи

**79807123099**

**Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 41**

**4 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 41

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

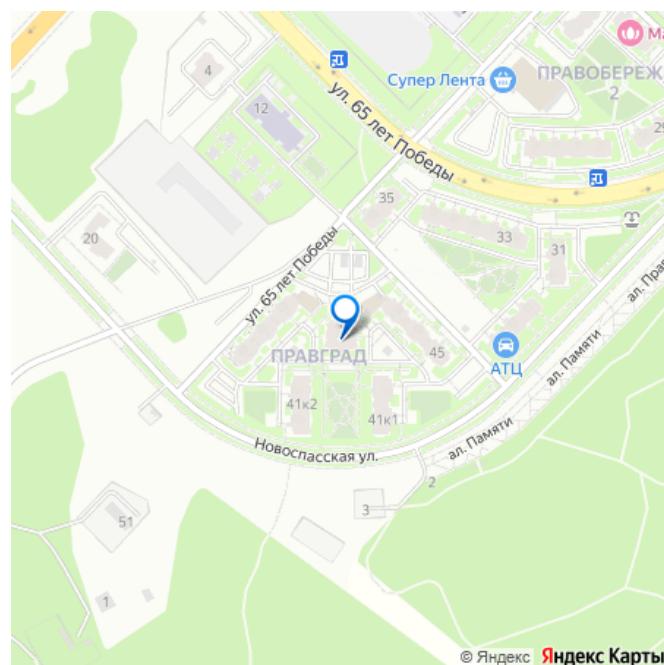
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к ПОКУПКЕ коммерческое помещение в подвале жилого дома по ул. 65 лет Победы д.41 в г. Калуга: Отопление центральное, запроектированная мощность подключения электричества 10 кВт, 4! мокрые точки, канализация, ГВС, ХВС, дымоудаление, вентиляция, пожарная сигнализация, отдельный вход, бесплатная парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Рядом несколько придомовых парковок. Идеальная инвестиция как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду. Возможно использование помещения под широкий спектр деятельности, после



соответствующего ремонта. Идеально для вашего бизнеса: магазин, офис, сервисный центр, фотоателье, ветклиника. Звоните, проведу показ и отвечу на все интересующие вопросы ! Документы готовы, оперативный выход на сделку. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 10876073

