

🕒 Создано: 18.09.2025 в 22:09

Обновлено: 17.11.2025 в 21:57

**Калужская область, Калуга, улица
Циолковского, 67/1**

11 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Циолковского, 67/1

Улица

[улица Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

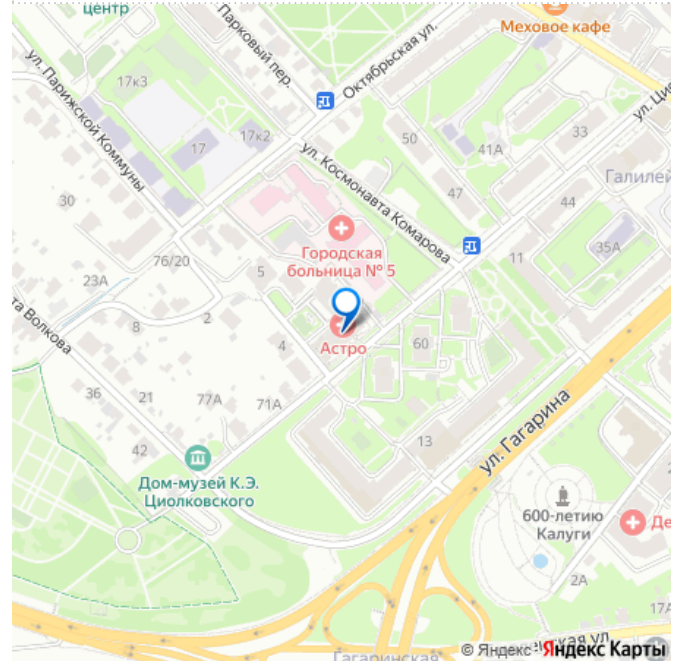
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

город Калуга, ул. Циолковского, д. 67/1, в пристроенном к жилому дому стилобате продается отличное нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом и высокими потолками 4 м, естественным освещением, хорошим, добротным ремонтом, площадью 142.6 кв.м. Идеально подойдет под пункт выдачи, склад, магазин, салон красоты, офис, кафе и вообще любой вид бизнеса, так как сверху нет жилого фонда! Помещение сухое, добротное, теплое. Качественный ремонт. На настоящий момент 5 КВт, можно получить бесплатно еще 15 КВт. Помещение продается свободным от

для заметок



арендаторов. Продажа в связи с тем, что отпала необходимость в использовании данного помещения. Ежемесячные коммунальные платежи за помещение составляют 8 тр плюс электричество и водоснабжение. Помещение продается от физлица. Приобретено по договору купли-продажи в июне 2024 года. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Оперативные показы по предварительной договоренности. Юридическое сопровождение сделки. Жилой дом, где находится помещение, это дом 2006 года постройки, находится в отличном месте города, на склоне холма, в 200-ста метрах от водохранилища, рядом парк, в окружении элитного района с коттеджами. Фото помещения соответствуют его состоянию.

