

Создано: 19.01.2026 в 11:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9288132607>

Специалист Александр, Этажи

79107066637

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 32**

7 250 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 32

Улица

[улица Кибальчича](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

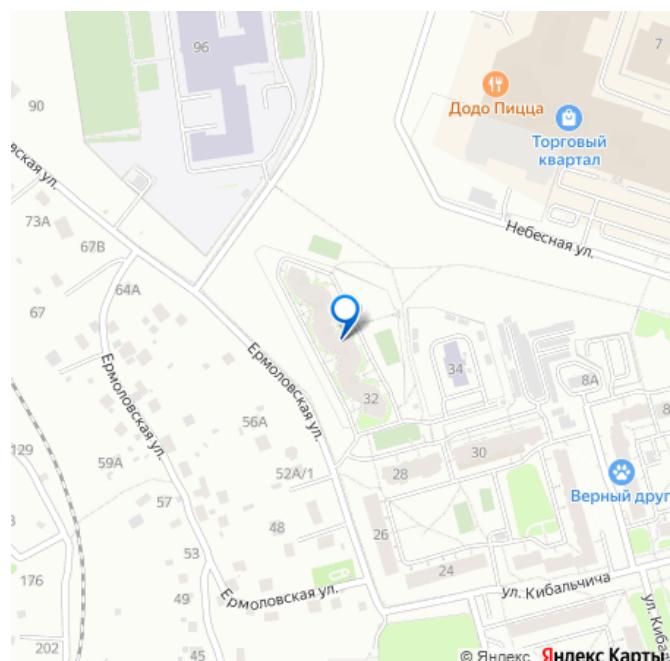
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение в новом 9-ти этажном доме, микрорайон Кубяка, Калуга. Подойдут под офис, тренажерный зал, СПА-салон, бар, ресторан и для прочих задач малых и средних бизнесов. Помещение светлое и просторное 141 кв.м., высокие потолки 3,7 м, отдельный вход, подведены все коммуникации, есть оборудование для установки счетчиков отопления. От вас только отделка и можно работать.

Преимущества: выигрышное расположение в постоянно растущем спальном районе с населением свыше 10 тыс. человек, всего в 500 м крупнейший ТЦ Калуги «Торговый

квартал», налаженное транспортное сообщение с центром города. По всем вопросам звоните в любое время! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 26154 Номер в базе: 2914901

