

Создано: 19.01.2026 в 11:09

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

**Калужская область, Калуга, улица  
Кибальчича, 32**

**7 250 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 32

Улица

[улица Кибальчича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в новом 9-ти этажном доме, микрорайон Кубяка, Калуга. Подойдут под офис, тренажерный зал, СПА-салон, бар, ресторан и для прочих задач малых и средних бизнесов. Помещение светлое и просторное 141 кв.м., высокие потолки 3,7 м, отдельный вход, подведены все коммуникации, есть оборудование для установки счетчиков отопления. От вас только отделка и можно работать.

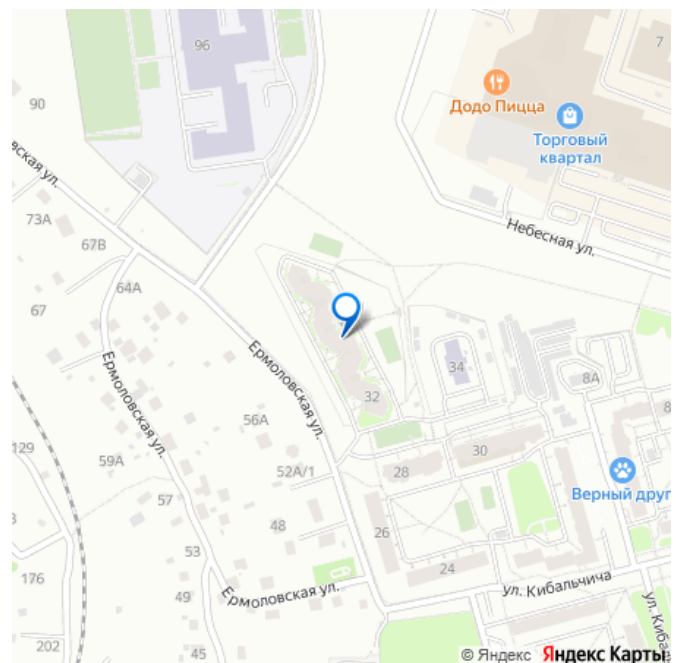
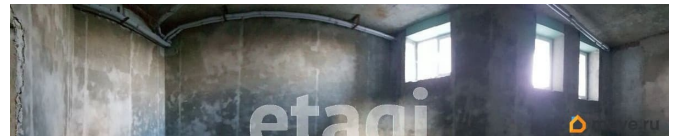
Преимущества: выигрышное расположение в постоянно растущем спальном районе с населением свыше 10 тыс. человек, всего в 500 м крупнейший ТЦ Калуги «Торговый

<https://kaluga.move.ru/objects/9288132607>

**Специалист Александр, Этажи**

**79107066637**

для заметок



A banner image showing a dark, textured interior space, possibly a tunnel or a large room with high ceilings. The walls are covered in a mottled, greyish-brown texture. A large, bright window is visible on the right side, casting light into the space. The word 'etagi' is overlaid in a large, white, sans-serif font across the center of the image. In the bottom right corner, there is a small orange icon of a house and the text 'e ru' in a small, white, sans-serif font.

