

Создано: 21.03.2026 в 00:11

Обновлено: 21.03.2026 в 00:11

Пользователь, Собственник

89251234567

**Калужская область, Калуга, ул. Кирова,
50**

25 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Кирова, 50

Улица

[Кирова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается выгодное коммерческое помещение в центре города 132 кв.м с потенциалом расширения. Дополнительный потенциал: к помещению 132 кв.м можно присоединить еще 246,9 кв.м, увеличив общую площадь до 378,9 кв.м Основные характеристики: - расположение: центр города; - этаж: 2-й; - вход: отдельный с улицы; - коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Преимущества локации: - высокий пешеходный трафик; - интенсивный автомобильный трафик; - развитая инфраструктура; - удобная транспортная

для заметок



развязка; - рядом остановки общественного транспорта. Варианты использования: - Готовый арендный бизнес - в помещении на данный момент есть арендатор; - Реализация собственного проекта - помещение идеально подойдет для офиса, магазина, кафе или другого коммерческого объекта. Отличный инвестиционный объект с быстрой окупаемостью и перспективой масштабирования бизнеса!





