

Создано: 17.07.2025 в 19:04

Обновлено: 06.12.2025 в 17:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9283057931>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Юхновский район,
Юхнов, Транзитная улица, 12**

37 000 000 ₽

Калужская область, Юхновский район, Юхнов, Транзитная
улица, 12

Улица

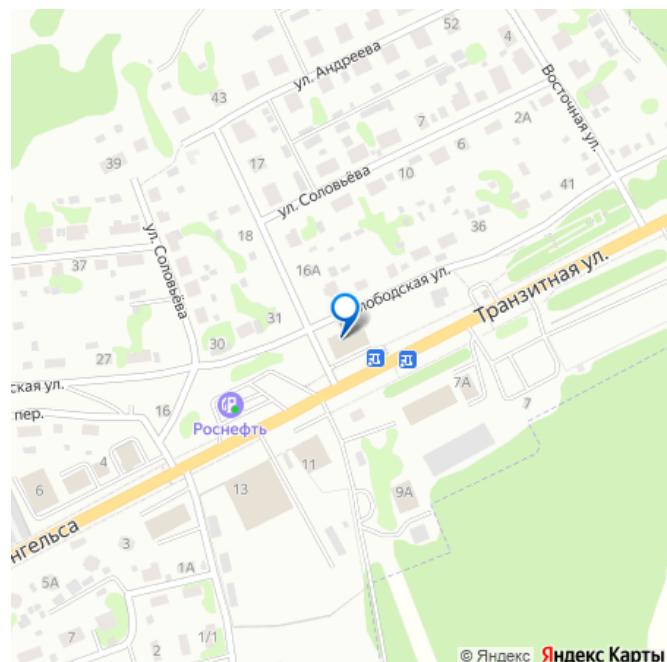
[улица Транзитная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1272 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

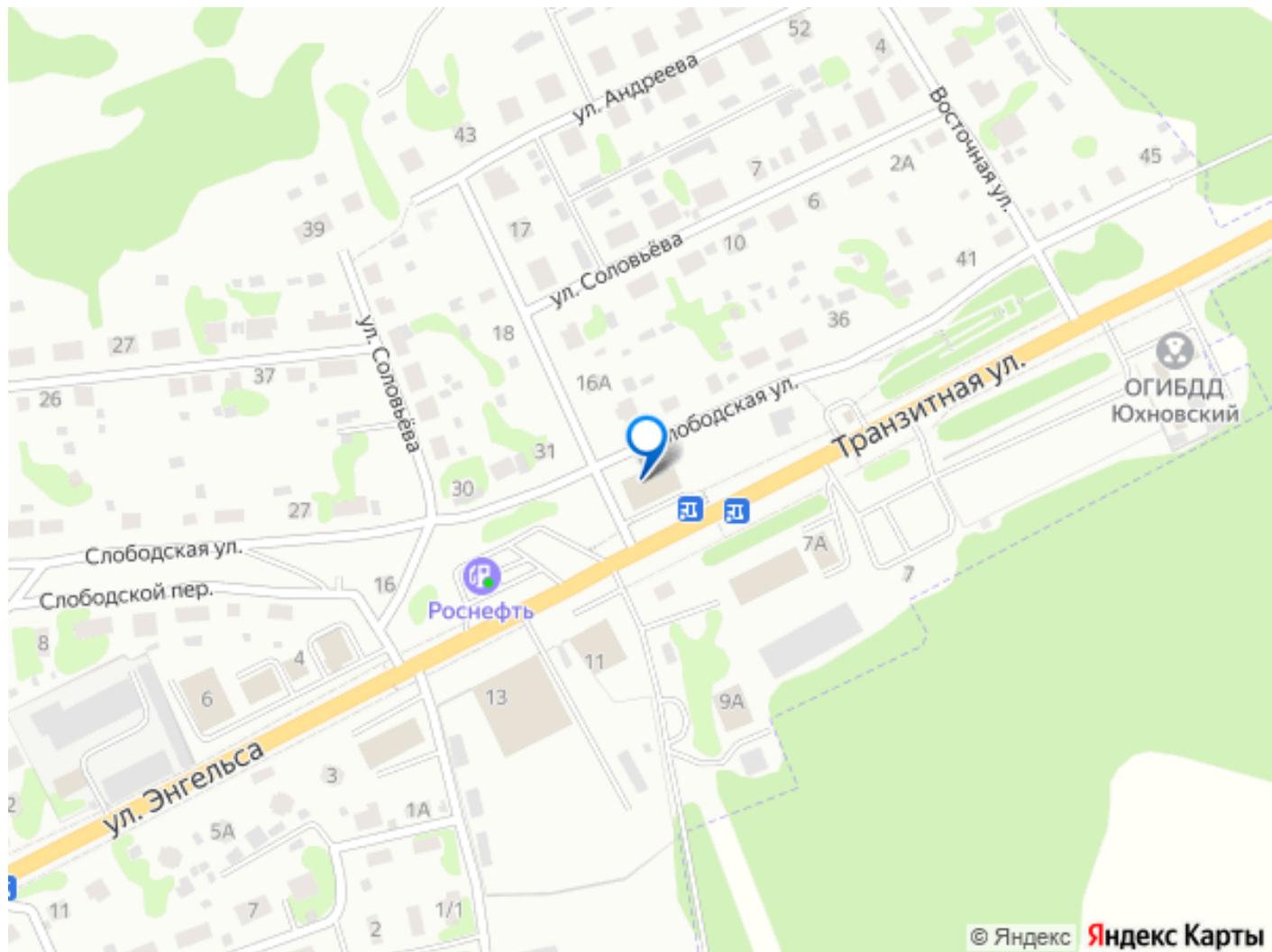
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1689346. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС отличные экономические показатели - отдельно-стоящее 2-х этажное здание + подвальный этаж, общая площадь 1272.2 кв.м + участок под зданием 1400 кв.м. отличная локация минимальные коммунальные платежи, отопление автономное. • Коммуникации: - электроснабжение - отопление газовое - система водоснабжения центральная - система водоотведения/канализации центральная • Приточно-вытяжная

вентиляция - просторная погрузочно-разгрузочная зона; - парковка; Арендаторы: сетевой супермаркет «Верный» занимает первый этаж 564 кв.м , все коммунальные услуги оплачивает арендатор. Второй этаж свободен ,отлично подходит для размещения гостиничного бизнеса. * Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! * Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! * Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Владис-Новосел» - Всегда лучший результат





Move.ru - вся недвижимость России