

Создано: 17.02.2025 в 13:04

Обновлено: 14.01.2026 в 15:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9272768967>

Специалист Светлана, Этажи

**79105413931****Калужская область, Калуга, улица  
Максима Горького, 90****22 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Максима Горького, 90

Улица

[Максима Горького переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

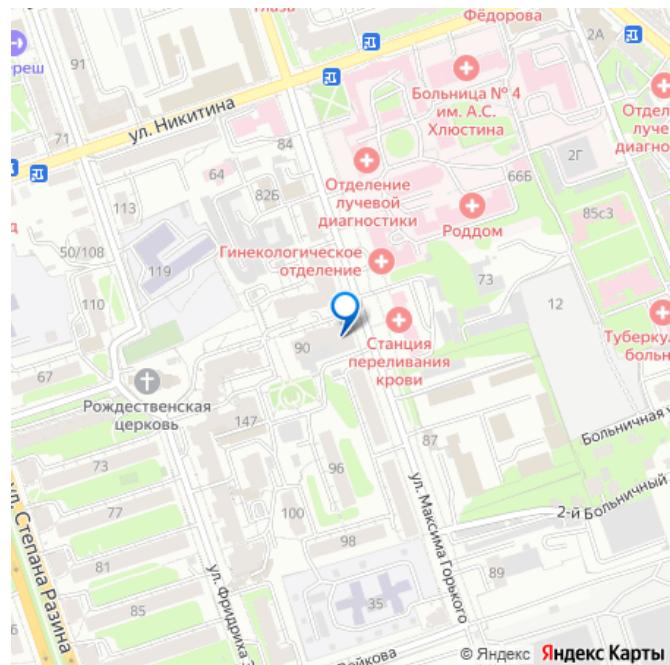
Общая площадь

121.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

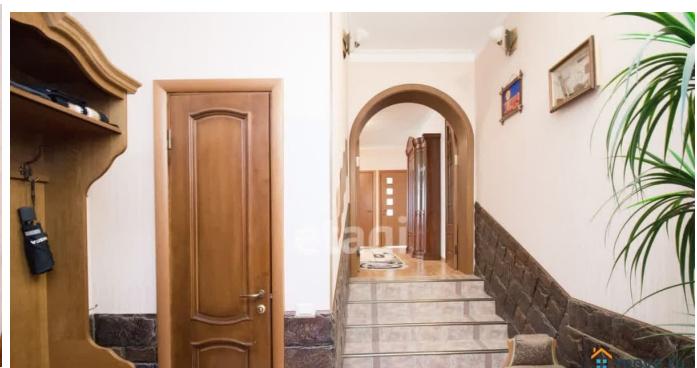
В продаже уникальный объект, который нужен вашему бизнесу! Объект - квартира, расположенная на первом этаже кирпичного 6-ти этажного дома 2002 года постройки в центре города по ул. Максима Горького.

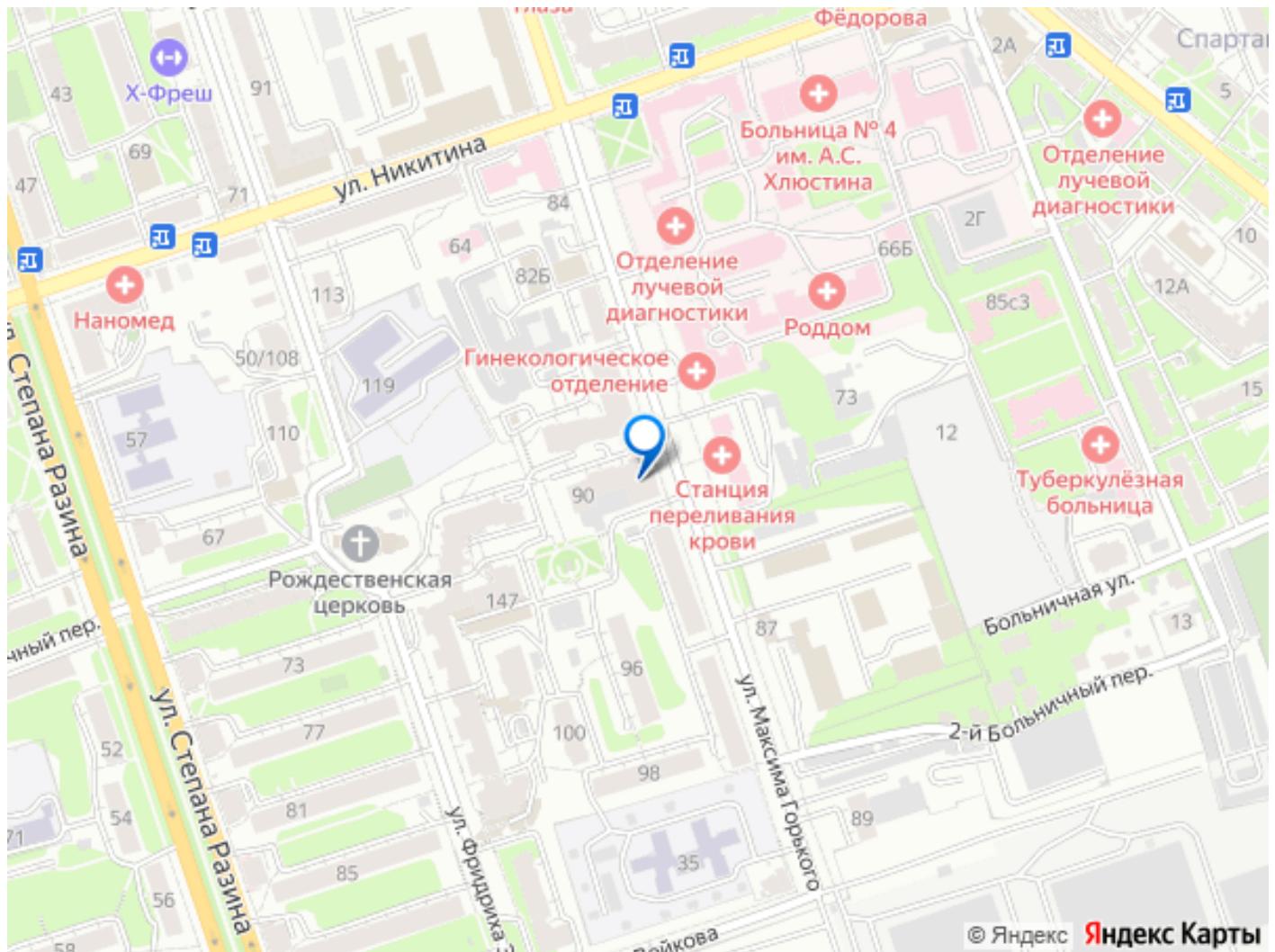
Уникальное расположение с индивидуальным выходом на первую линию обеспечит вам отличную видимость и доступность для клиентов, что является залогом успешного бизнеса. Наличие парковочных мест добавляет дополнительное удобство и привлекательность для ваших посетителей. Теперь подробнее о самом объекте: общая площадь составляет 121,9 кв. метров. Внутри

вы найдете 2 изолированные комнаты и 2 зала, которые можно использовать для различных нужд. Просторная кухня площадью 18,4 кв. метра с выходом на лоджию станет отличным местом для организации обеденных перерывов или встреч с клиентами. Высота потолков в 2,75 метра создает атмосферу легкости и свободы, а два санузла и две утепленные лоджии добавляют функциональности. Этот объект идеально подходит для создания медицинского центра, стоматологического кабинета или офиса вашей компании.

Простор и удобство позволяют вам организовать рабочее пространство по вашему усмотрению. Квартира полностью свободна от обременений и долгов, все документы готовы к сделке. Оперативный показ возможен по предварительной договоренности. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта, который станет основой для вашего успешного бизнеса! Звоните прямо сейчас и запланируйте просмотр — ваш новый бизнес начинается здесь! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 89691 Номер в базе: 3152181





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России