

Создано: 09.06.2025 в 18:27

Обновлено: 19.12.2025 в 17:19

<https://kaluga.move.ru/objects/9281002603>

Специалист Александра, Этажи

**79109118797**

**Калужская область, Спас-Деменский район, Спас-Деменск, Советская улица, 55**

**6 200 000 ₽**

Калужская область, Спас-Деменский район, Спас-Деменск, Советская улица, 55

Улица

[улица Советская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.9 м<sup>2</sup>

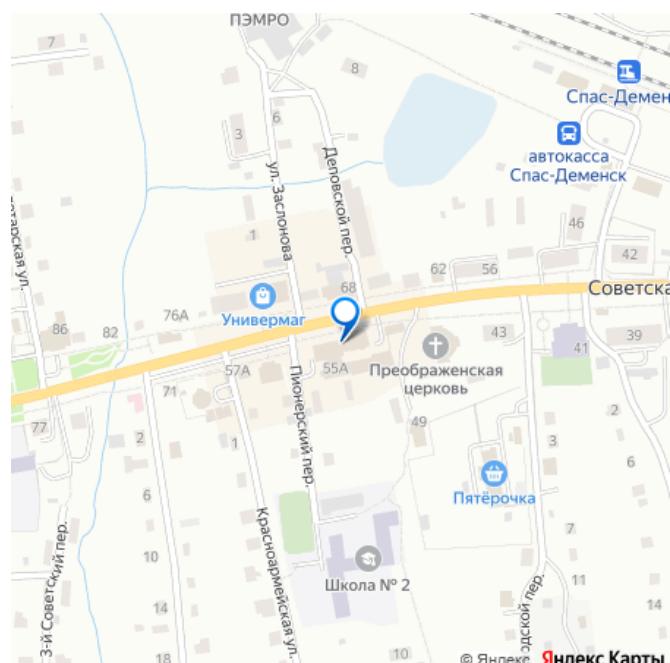
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

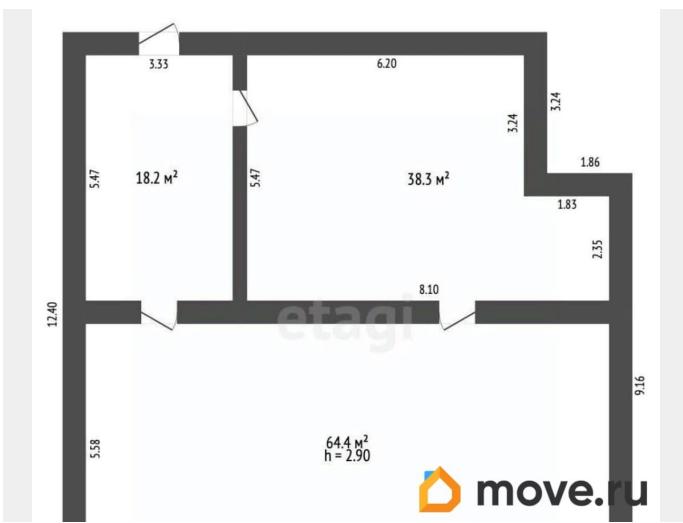
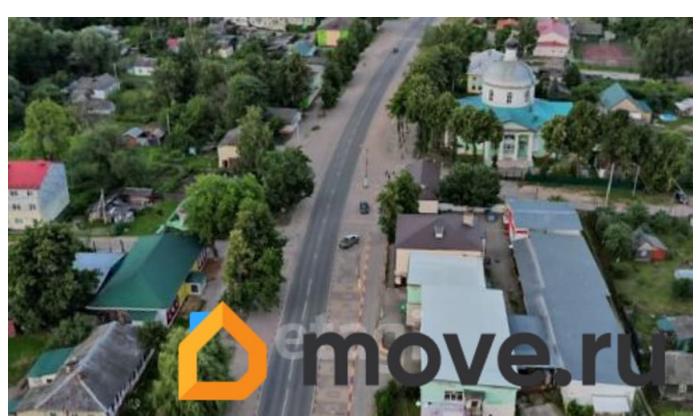
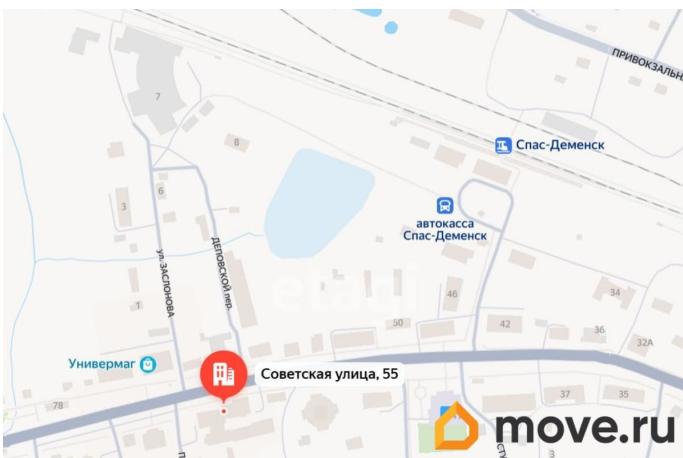


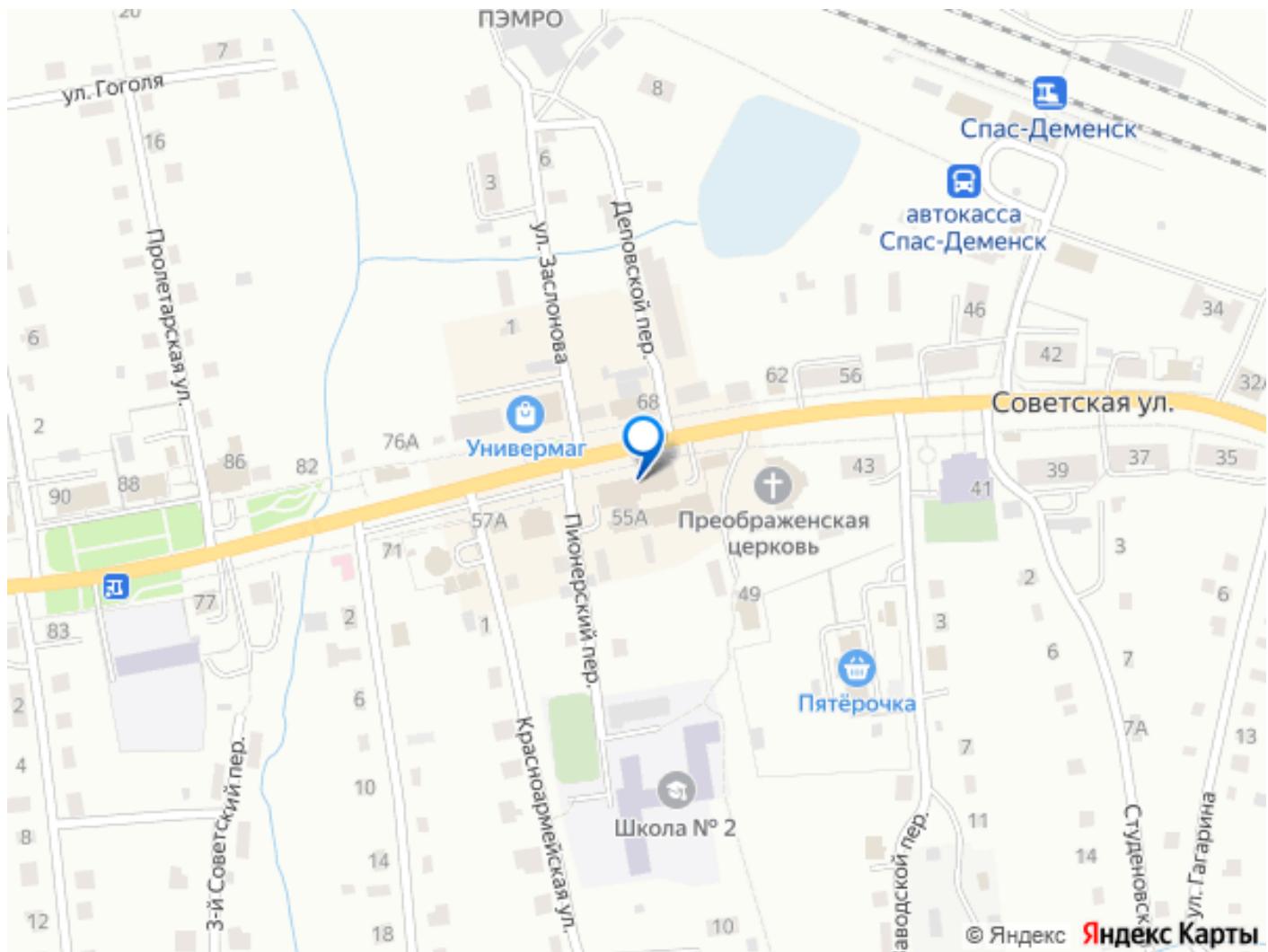
**Описание**

Нежилое помещение площадью 120,9 кв.м расположено в центре Спас-Деменска на первой линии с высокой проходимостью и удобной парковкой. Объект идеально подходит для коммерческого использования: медицинского центра, магазина, офиса, аптеки или пункта выдачи заказов. Два отдельных входа — парадный и с задней стороны двора — обеспечивают удобную логистику, включая зону погрузки и выгрузки товаров. Доступ в помещение возможен круглосуточно без ограничений. Помещение

ранее использовалось как аптека и полностью укомплектовано: остаются стеллажи, вывеска и техника, что сократит затраты на запуск бизнеса. Планировка включает два торговых зала (64,4 кв.м и 38,3 кв.м) и подсобное помещение (18,2 кв.м). Высота потолков — 2,90 м по внутреннему обмеру, что создает комфортное пространство для работы. Установлены пожарная сигнализация и система видеонаблюдения, повышающие уровень безопасности. Коммуникации позволяют сразу начать эксплуатацию: электричество 15 кВт с возможностью увеличения мощности, электрическое отопление с котлом и разведенными батареями. Газ подведен к зданию и может быть подключен при необходимости. Водоснабжение и канализация в здании присутствуют, их подведение в помещение также возможно.

Объект готов к использованию без дополнительных вложений в ремонт или оборудование. Удобное расположение, развитая инфраструктура и транспортная доступность делают его выгодным решением для бизнеса. Ключи в наличии — возможен оперативный просмотр. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 8520175





Move.ru - вся недвижимость России